

UCHWAŁA Nr XIII/78/07
RADY GMINY ZAKROCZYM
z dnia 12 grudnia 2007

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zmian./, art.9 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Zakroczym uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym”, przyjętego Uchwałą Nr 188/XLII/2001 Rady Gminy zakroczym z dnia 29 marca 2001r.
2. Zakres zmian obejmuje obszary i zamierzenia określone w ocenie aktualności Studium przyjętej Uchwałą Nr XIII/77/07 Rady Gminy Zakroczym z dnia 12 grudnia 2007r. w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym przyjętego Uchwałą Nr 188/XLII/2001 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 marca 2001r.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianę Studium są granice administracyjne Gminy Zakroczym pokazane na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3

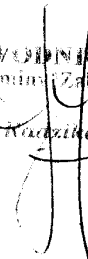
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zakroczym

Cyril Kuczyński



U Z A S D N I E N I E

**do Uchwały Nr XIII/78/07 Rady Gminy Zakroczym
z dnia 12 grudnia 2007r.
w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym**

1. Art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późn.zmian.) stanowi, że w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad gospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany studium. Studium sporządza się dla całego obszaru gminy. Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzeniu planów miejscowych. Z uwagi na konieczność aktualizacji istniejącego Studium zatwierdzonego Uchwałą Nr 188/XLII/2001 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 marca 2001r. Do planowanych rozwiązań, które mogą być zrealizowane jedynie w planach zagospodarowania przestrzennego, logicznym jest podjęcie uchwały w sprawie zmiany istniejącego Studium celem dostosowania do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Burmistrz w oparciu o art.32 ust.2 i 3 dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i oceny aktualności studium (Uchwała nr XIII/77/07 Rady Gminy Zakroczym z dnia 12 grudnia 2007r.). Wnioski wynikłe z w/w oceny stały się podstawą do wywołania niniejszej Uchwały.
3. Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały było wejście w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zamiast dotychczasowej spójności ustaleń planu ze studium, wymaga obecnie zgodności rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium. Ta sytuacja prawna w wielu przypadkach mogła utrudniać opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. W sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Z 2004r. Nr 118, poz.1233), stwierdzono konieczność dostosowania zarówno formy, jak i treści dotychczasowego studium do nowych wymogów prawnych.
5. Nowelizacja ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2004r. Nr 49, poz.464) wprowadziła obowiązek wykonania do studium opracowania ekofizjograficznego, czego nie wymagano uprzednio.
6. Przy przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium wzięto pod uwagę kilkadziesiąt wniosków dotyczących przeznaczenia na cele inwestycyjne terenów, które do tej pory w studium przewidziane były jako rolne. Dotyczy to głównie obszarów wzdłuż dróg krajowych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zakroczym
(imię i nazwisko)

