

ZARZĄDZENIE Nr 6a/2008
Burmistrza Gminy Zakroczym z dnia 7 marca 2008r

w sprawie

sprzedaży działek położonych we wsi Janowo i Błogosławie
stanowiących własność Gminy Zakroczym

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym(j.t.Dz.U.z 2001 Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) oraz wykonaniu Uchwały Nr XII/65/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 14 listopada 2007r w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Zakroczym zarządzam co następuje :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego działki wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Ustalam cenę wywoławczą na n/w działki na kwotę :

- dla dz.ew.nr 66/1 położoną we wsi Janowo - 520.000,00 zł
- dla dz.ew.nr 55 położoną we wsi Błogosławie - 740.000,00 zł

Ustalam wadium dla w/w działek w wysokości 10% ceny wywoławczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ GMINY
Honor. ...
[Podpis]

BURMISTRZ GMINY ZAKROCZYM

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART.35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI (J.T.DZ.U.z 2004R NR 261 POZ.2603 Z PÓŹN.ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ
WIADOMOŚCI

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU

1. DZIAŁKA EW.NR 66/1 POŁOŻONA WE WSI JANOWO GM.ZAKROCZYM O POW. 7.50 ha
UJAWNIONA W KW 4919
CENA DZIAŁKI - **520.000,00 ZŁ NETTO** (CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT)
ZGODNIE OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAKROCZYM ZATWIERDZONYM
UCHWAŁĄ NR 188/XLII/2001 Z 29.03.2001R PRZEZ RADĘ GMINY ZAKROCZYM W/W
DZIAŁKA POŁOŻONA JEST NA TERENIE FORTU, KTÓRY NALEŻY UŻYTKOWAĆ ZGODNIE
Z FUNKCJĄ: (POSTULOWANE – TURYSTYKA, WYPOCZYNEK, REKREACJA).
JEDNOCZEŚNIE NALEŻY OBJĄC OPIEKĄ ZACHOWANE ELEMENTY FORTU POPRZEZ
KONSERWACJĘ I UCZYTELNIENIE. SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA W/W
NIERUCHOMOŚCI ZOSTANĄ OKREŚLONE W DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I
ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA WNIOSEK NABYWCY PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.

2. DZIAŁKA EW.NR 55 POŁOŻONA WE WSI BŁOGOSŁAWIE GM.ZAKROCZYM
O POW. 10.67 ha UJAWNIONA W KW 4920
WARTOŚĆ DZIAŁKI - **740.000,00 ZŁ NETTO** (CENA NIE ZAWIERA PODATKU VAT)
ZGODNIE OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAKROCZYM ZATWIERDZONYM
UCHWAŁĄ NR 188/XLII/2001 Z 29.03.2001R PRZEZ RADĘ GMINY ZAKROCZYM W/W
DZIAŁKA POŁOŻONA JEST NA TERENIE FORTU, KTÓRY NALEŻY UŻYTKOWAĆ ZGODNIE
Z FUNKCJĄ: (POSTULOWANE – TURYSTYKA, WYPOCZYNEK, REKREACJA).
JEDNOCZEŚNIE NALEŻY OBJĄC OPIEKĄ ZACHOWANE ELEMENTY FORTU POPRZEZ
KONSERWACJĘ I UCZYTELNIENIE. SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA W/W
NIERUCHOMOŚCI ZOSTANĄ OKREŚLONE W DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I
ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA WNIOSEK NABYWCY PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.

**WSZELKA DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA NA W/W NIERUCHOMOŚCIACH WINNA BYĆ
UZGODNIONA Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW**

BURMISTRZ GMINY ZAKROCZYM INFORMUJE, IŻ NA PODSTAWIE ART.34 UST.1 I UST. 2
USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (J.T.DZ.U.Z 2004R NR 261 POZ. 2603 Z PÓŹN.ZM.)
P I E R W S Z E Ń S T W O W NABYCIU NIERUCHOMOŚCI PRZYŚLUGUJE OSOBIE, KTÓRA
SPEŁNIA JEDEN Z NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW :

- PRZYŚLUGUJE JEJ ROSZCZENIE O NABYCIE NIERUCHOMOŚCI Z MOCY NINIEJSZEJ
USTAWY LUB ODREBNYCH PRZEPISÓW,
JEŻELI ZŁOŻY WNIOSEK O NABYCIE WRAZ Z OŚWIADCZENIEM, ŻE WYRAŻA ZGODĘ
NA CENĘ USTALONĄ W WYKAZIE, W TERMINIE DO DNIA **21.04.2008R**
- JEST POPRZEDNIM WŁAŚCICIELEM ZBYWANEJ NIERUCHOMOŚCI POZBAWIONYM
PRAWA WŁASNOŚCI TEJ NIERUCHOMOŚCI PRZED DNIEM 5 GRUDNIA 1990R ALBO
JEGO SPADKOBIERCĄ ,
JEŻELI ZŁOŻY WNIOSEK O NABYCIE W TERMINIE DO DNIA **21.04.2008R**

BURMISTRZ GMINY

Henryk Ruszczyk