

BURMISTRZA GMINY

ZAKROCZYM

05-140 Zakroczym, ul. M. Skarżewska 7
wop.mazowieckie

ZARZĄDZENIE Nr *38/2008*
Burmistrza Gminy Zakroczym z dnia *12.08.2008*

w sprawie

sprzedaży działek położonych w m.Zakroczym stanowiących własność Gminy Zakroczym

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym(j.t.Dz.U.z 2001 Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) oraz wykonaniu Uchwały Nr XVII/109/2008 Rady Gminy Zakroczym 28 maja 2008r w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zakroczym zarządzam co następuje :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego działkę wymienioną w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Ustalam cenę wywoławczą na n/w działki na kwotę :

- działka ew.nr **12** obręb **01-07** o pow. **682m²** - **89.000,00 zł**

Ustalam wadium dla w/w działek w wysokości 10% ceny wywoławczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Gminy Zakroczym

BURMISTRZ GMINY ZAKROCZYM

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART.35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (J.T.DZ.U.z 2004R NR 261 POZ.2603 Z PÓŻN.ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

I. DZIAŁKA EW. NR 12 OBREB 01-07 O POW. 682 M2 NIE ZABUDOWANA UJAWNIONA W KW 13803, POŁOŻONA W ZAKROCZYMIU PRZY UL. KLASZTORNEJ,

II. WARTOŚĆ DZIAŁKI - 89.000,00 ZŁ NETTO

- ZGODNIE OBOWIĄZUJĄCYM „MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAKROCZYMI” ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR XI/54/2007 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2007R PRZEZ RADĘ GMINY ZAKROCZYM OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO NR 45 Z DNIA 03.04.2008R W/W DZIAŁKA POŁOŻONA JEST NA TERENIE OZNACZONYM SYMBOLEM MN I OPISANYM W TEKŚCIE PLANU JAKO:

1. PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: EKSTENSYWNA ZBUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
2. PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE : BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE, WARSZTATY PRACY

3. PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE: USŁUGI PODSTAWOWE NIEUCIAŹLIWE

4. NA OBSZARZE STREFY 52-62a PLAN USTALA:

- OBOWIĄZEK UZYSKANIA PRZEZ INWESTORA OD WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYRKÓW - PRZED WYDANIE POZWOLENIA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU WŁAŚCIWEMU ORGANOWI - UZGODNIENIA WSZELKICH PLANOWANYCH BUDÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WIĄŻĄCYCH SIĘ Z WYKONANIEM PRAC ZIEMNYCH
- OBOWIĄZEK UZGODNIENIA Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZBYTKÓW POSZUKIWANIA, ROZPOZNAWANIA I WYDOBYWANIA KOPALIN ORAZ BUDOWY URZĄDZEŃ WODNYCH I REGULACJI WÓD
- OBOWIĄZEK PRZEPROWADZENIA (NA KOSZT OSOBY FIZYCZNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZAMIERZAJĄCEJ FINANSOWAĆ ROBOTY BUDOWLANE) BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ WYKONANIA ICH DOKUMENTACJI:
 - a. PRZEZ ROZPOCZĘCIEM BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH WYMAGANE JEST UZYSKANIE OD WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW POZWOLENIA NA ICH PROWADZENIE

BURMISTRZ GMINY ZAKROCZYM INFORMUJE, IŻ NA PODSTAWIE ART.34 UST.1 I UST. 2 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (J.T.DZ.U.Z 2004R NR 261 POZ. 2603 Z PÓŻN.ZM.) **P I E R W S Z E Ń S T W O** W NABYCIU NIERUCHOMOŚCI PRZYŚLUGUJE OSOBE, KTÓRA SPEŁNIA JEDEN Z NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW :

- PRZYŚLUGUJE JEJ RÓSZCZENIE O NABYCIE NIERUCHOMOŚCI Z MOCY NINIEJSZEJ USTAWY LUB ODREBNYCH PRZEPISÓW, JEŻELI ZŁOŻY WNIOSEK O NABYCIE WRAZ Z OŚWIADCZENIEM, ŻE WYRAŻA ZGODĘ NA CENĘ USTALONĄ W WYKAZIE, W TERMINIE DO DNIA 10.09.2008R
- JEST POPRZEDNIM WŁAŚCICIELEM ZBYWANEJ NIERUCHOMOŚCI POZBAWIONYM PRAWA WŁASNOŚCI TEJ NIERUCHOMOŚCI PRZED DNIEM 5 GRUDNIA 1990R ALBO JEGO SPADKOBIERCĄ, JEŻELI ZŁOŻY WNIOSEK O NABYCIE W TERMINIE DO DNIA 10.09.2008R