

Zakroczym dnia 11.08.2008 r.
ZAK. Nr 1
Do Zarządzenia Nr 39/2008
Burmistrza Gminy
z dnia 11.08.2008 r.

BURMISTRZ GMINY ZAKROCZYM

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 35 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997R O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (J.T. DZ.U Z 2004R NR 261 POZ. 2603 Z PÓŻN.ZM.) W ZWIĄZKU Z WYKONANIEM UCHWAŁY NR XXIII/118/2008 RADY GMINY ZAKROCZYM Z DNIA 25 CZERWCA 2008R PODOJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO

PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

POŁOŻONEGO WE WSI WOJSZCZYCE GM. ZAKROCZYM WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA 99 LAT UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU, NIEZBĘDNEGO DO RACJONALNEGO KORZYSTANIA Z BUDYNKU, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY

Lp	Nr budynku	Nr lokalu	Nr dz.ew.	Ogólna pow. lokalu m ²	Część ułamkowa gruntu	Forma przekazania	Cena wywoławcza lokalu zł.	Wartość cz. ułamkowej gruntu zł.	Nr księgi wieczystej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	4c	3	22/2	61,9	619/2448	SPRZEDAŻ	85.000,00	9.774,00	WAIN/0006 6160/4

KTÓRY ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAKROCZYM ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR IX/42/2007 Z 18.06.2007R PRZEZ RADĘ GMINY ZAKROCZYM OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. MAZOWIECKIEGO NR 37 POZ. 1340 Z 2007R W/W DZIAŁKA POŁOŻONA JEST NA TERENIE PRZEZNACZONYM: JAKO PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE - USŁUGI OŚWIATY, PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE - BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE, A WYKORZYSTYWANY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE WIELORODZINNE

WYSOKOŚĆ PIERWSZEJ OPŁATY Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WYNOŚI - 25% WARTOŚCI, PŁATNA NAJPOŹNIEJ W DNIU ZAWARCIA AKTU NOTARIALNEGO.

OPŁATY ROCZNE Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WYNOŚĄ - 1% WARTOŚCI PLUS 22% VAT, PŁATNE DO DNIA 31 MARCA KAŻDEGO ROKU, WYŁĄCZAJĄC ROK W KTÓRYM GRUNT ZOSTANIE ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, PRZEZ CAŁY OKRES UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO.

OPŁATY ROCZNE MOGĄ BYĆ AKTUALIZOWANE W OKRESACH NIE KRÓTSZYCH NIŻ JEDEN ROK.

BURMISTRZ GMINY ZAKROCZYM INFORMUJE, IŻ NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 1 I 2 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI PIERWSZE ŃSTWO W NABYCIU NIERUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJE OSOBIE, KTÓRA SPEŁNIA JEDEN Z NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW:

- PRZYSŁUGUJE JEJ ROSZCZENIE O NABYCIE NIERUCHOMOŚCI Z MOCY NINIEJSZEJ USTAWY LUB ODREBNYCH PRZEPISÓW, JEŻELI ZŁOŻY WNIOSEK O NABYCIE WRAZ Z OŚWIADCZENIEM, ŻE WYRAŻA ZGODĘ NA CENĘ USTALONĄ W WYKAZIE W TERMINIE DO DNIA 10 sierpnia 2008 r.
- JEST POPRZEDNIM WŁAŚCIELEM ZBYWANEJ NIERUCHOMOŚCI POZBAWIONYM PRAWA WŁASNOŚCI TEJ NIERUCHOMOŚCI PRZED 5 GRUDNIA 1990R ALBO JEGO SPADKOBIERCĄ, JEŻELI ZŁOŻY WNIOSEK O NABYCIE W TERMINIE DO DNIA 10 października 2008 r.

BURMISTRZ GMINY
Henryk Rusznaruk