

**Uchwała Nr XLI/243/2010  
Rady Gminy Zakroczym  
z dnia 13 września 2010r.**

w sprawie

**uchwalenia „Regulaminu Porządku Domowego”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. - o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. - o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. z 2005r Nr 31, poz.266 z późn. zm) oraz w związku z art. 683 kodeksu cywilnego – Rada Gminy Zakroczym uchwała, co następuje:

**§1**

Uchwała się „Regulamin Porządku Domowego”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Zakroczym

*Szymon Wąsikowski*

## **REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO**

### **Rozdział 1** Postanowienia ogólne

#### **§ 1**

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

najemcach – należy przez to rozumieć wszystkich najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy wraz z osobami wspólnie z nimi zamieszkałymi.

#### **§ 2**

Przestrzeganie Regulaminu obowiązuje wszystkich najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkałe.

### **Rozdział 2** Prawa i obowiązki najemców

#### **§ 3**

#### **1. W celu utrzymania należytego porządku i czystości Najemcy zobowiązani są:**

- 1) dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić go przed dewastacją,
  - 2) utrzymywać czystość pomieszczeń służących do wspólnego użytku,
  - 3) odpady stałe i śmieci składować wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych,
  - 4) przestrzegać ciszy w mieszkaniach i na klatkach schodowych, a zwłaszcza ciszy nocnej od godz. 22.<sup>00</sup> do godz. 6.<sup>00</sup>
  - 5) psy wyprowadzać na uwięzi, w kagańcach. Natychmiast usuwać zabrudzenia pozostawione przez zwierzęta domowe.
  - 6) zabrania się trzepania dywanów i chodników z okien i na klatkach schodowych.
  - 7) dywany i chodniki trzepać w miejscach do tego przeznaczonych w godz. od 9.<sup>00</sup> – 19.<sup>00</sup>.
- Zabrania się trzepania dywanów i chodników w niedzielę i dni świąteczne.

#### **2. Zabrania się:**

- 1) magazynowania w pomieszczeniach części wspólnej (klatki schodowe, piwnice, pralnie, suszarnie) przedmiotów i materiałów łatwopalnych oraz dokonywania w tych pomieszczeniach prac zakłócających spokój, ład i porządek.
- 2) parkowanie na drogach dojazdowych do śmietnika i ograniczania dojazdu pojazdom „pierwszej pomocy” do klatek schodowych.
- 3) uprawiania gier i hałaśliwych zabaw na terenie nieruchomości, zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.
- 4) prowadzenie działalności gospodarczej, usługowej i wytwórczej w lokalu mieszkalnym bez zgody wynajmującego.
- 5) wykonywania jakichkolwiek czynności w tablicach rozdzielczych instalacji elektrycznej lub innych urządzeniach i instalacjach znajdujących się poza obrębem mieszkania, z wyjątkiem czynności mających na celu ochronę mienia, zdrowia lub życia ludzkiego.

- 6) przechowywania w piwnicach, korytarzach, środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
- 7) zastawiania przedmiotami ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów i klatek schodowych)
- 8) wieszania i suszenia bielizny w miejscach do tego nie przeznaczonych
- 9) bez zgody właściciela urządzania na terenie posesji ogródków działkowych i ich ogrodzenia.

#### Przepisy końcowe

#### § 4

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. - o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksy cywilnego (j.t. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn zm.) „Jeżeli lokator wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia”.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Zakroczym  
*Cyril Rydzikowski*