

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U z 2010r Nr 102 poz.651 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U Nr 207 poz.2108 z późn.zm. ) oraz wykonaniu Uchwały Nr VII/39/2011 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 czerwca 2011r

Burmistrz Gminy Zakroczym ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Zakroczym :

**1.niezabudowana działka ew.nr 22 obręb Smoszewo o pow.0.22ha,  
prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej KW WA1N/00010332/4  
cena wywoławcza działki ew.nr 22 - 150.000,00zł, plus należny podatek VAT**

**2.niezabudowana działka ew.nr 19/29 obręb Smoszewo o pow.0.1104ha,  
prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej KW WA1N/00039969/7  
cena wywoławcza działki ew.nr 19/29 – 40.000,00zł,plus należny podatek VAT**  
zgodnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/78/2011 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30.12.2011r przez Radę Gminy Zakroczym w/w działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**3.zabudowana działka ew.nr 1/1 obręb Smoszewo o pow.0.38ha,  
prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej KW WA1N/00042280/7  
cena wywoławcza dz.ew.nr 1/1 – 150.000,00zł , plus należny podatek VAT**  
zgodnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/78/2011 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30.12.2011r przez Radę Gminy Zakroczym w/w działka położona jest na terenie zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej

**Zbywane działki są wolne od wszelkich obciążeń.**

**Przetarg odbędzie się dnia 19 września 2012r o godz.10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zakroczymiu ul.Warszawska 7 pokój nr 106.**

**W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie do dnia 14 września 2012r do godz.12,00 wpłacą wadium na konto Gminy Zakroczym 71 80091062 0016 4887 2007 0001**

- za dz.ew.nr 22 w wysokości 15.000,00zł
- za dz.ew.nr 19/29 w wysokości 4.000,00zł
- za dz.ew.nr 1/1 w wysokości 15.000,00zł

Wadium winno być wpłacone w pieniądzu.

Dowód wniesienia wadium podlegać będzie przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po Trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Wadium podlega zwrotowi po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Burmistrz Gminy jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**UWAGA:** Koszty notarialne i sądowe, należnego podatku VAT oraz koszty wskazania granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Burmistrza Gminy Zakroczym w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji udziela Referat Geodezji Gospodarki Przestrzennej Inwestycji i Promocji Urzędu Gminy w Zakroczymiu ul. Warszawska 7 p.1, tel.0-22 785 32 23.

BURMISTRZ GMINY ZAKROCZYM

/-/

HENRYK RUSZCZYK