

**UCHWAŁA NR XXVIII/190/2014  
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia 14 lutego 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie terenów o łącznej powierzchni 15,1556 ha, położonych na terenie Gminy Zakroczym, granicami Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.**

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 roku Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Zakroczym, uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na objęcie nw. nieruchomości gruntowych granicami Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomość o łącznej powierzchni 15,1556 ha, stanowiąca własność Inter Cars Spółka Akcyjna, położona w obrębie 0008 Poligon, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- dz. ew. nr 10/15 o pow. 45615 m2, KW nr WA1N/00074248/4,
- dz. ew. nr 10/34 o pow. 225 m2, KW nr WA1N/00074248/4,
- dz. ew. nr 10/22 o pow. 1094 m2, KW nr WA1N/00060343/9,
- dz. ew. nr 10/23 o pow. 12 m2, KW nr WA1N/00060343/9,
- dz. ew. nr 10/24 o pow. 20 m2, KW nr WA1N/00060343/9,
- dz. ew. nr 10/25 o pow. 154 m2, KW nr WA1N/00060343/9,
- dz. ew. nr 10/32 o pow. 10182 m2, KW nr WA1N/00058354/2,
- dz. ew. nr 10/36 o pow. 94254 m2, KW nr WA1N/00058354/2, zgodnie z obowiązującym „Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym,,,” zatwierdzonym Uchwałą Nr 63/X/99 Rady Gminy Zakroczym z dnia 19 lipca 1999r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 112, poz. 2697 z 1999r.
- **Działki o nrnr ew. 10/15, 10/22 część, 10/32, 10/34 obręb Poligon gmina Zakroczym** położone są na terenie oznaczonym w tekście planu symbolem P,S,U, i opisanym jako: „Przeznaczenie terenu: przemysł, składy, usługi wszelkich typów, jako przeznaczenie podstawowe inne pod warunkiem braku kolizji z przeznaczeniem podstawowym np. siedziby firm, administracja i tereny sportowo-rekreacyjne”
- **Pozostałe działki o nrnr ew. 10/22 część, 10/23, 10/24, 10/25 i 10/36** nie są objęte obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 2.** Nieruchomości, o których mowa w §1 nie są objęte żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013r. poz. 627).

**§ 3.** Wykaz nieruchomości wnioskowanych do objęcia granicami Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Zakroczym

  
Wanda Janczarek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/190/2014  
Rady Gminy Zakroczym  
z dnia 14 lutego 2014 r.

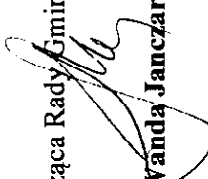
Wykaz nieruchomości wnoskowanych do objęcia granicami Warmińsko - Mazurskiej Strefy Ekonomicznej

L.p.	Nr działki	Pow. (ha)	Obręb	KW	Przeznaczenie zgodnie z wypisem z rejestru gruntów*	Przeznaczenie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium	Właściciel
1.	10/15	4,5615	Poligono	WAIN/00074248/ 4	RIVb 1,4560 ha RV 1,8917 ha RVI 1,2138 ha	Plan: Przeznaczenie terenu: przemysł, składy, usługi wszelkich typów, jako przeznaczenie podstawowe inne pod warunkiem braku kolizji z przeznaczeniem podstawowym np. siedziby firm, administracja i tereny sportowo-rekreacyjne.	Inter Cars S.A.
2.	10/34	0,0225	Poligono	WAIN/00074248/ 4	Ba 0,0225 ha	Plan: Przeznaczenie terenu: przemysł, składy, usługi wszelkich typów, jako przeznaczenie podstawowe inne pod warunkiem braku kolizji z przeznaczeniem podstawowym np. siedziby firm, administracja i tereny sportowo-rekreacyjne.	Inter Cars S.A.
3.	10/22	0,1094	Poligono	WAIN/00060343/ 9	RIVb 0,0661 ha RV 0,0433 ha	Plan (w części): Przeznaczenie terenu: przemysł, składy, usługi wszelkich typów, jako przeznaczenie podstawowe inne pod warunkiem braku kolizji z przeznaczeniem podstawowym np. siedziby firm, administracja i tereny sportowo-rekreacyjne.	Inter Cars S.A.
4.	10/23	0,0012	Poligono	WAIN/00060343/ 9	RV 0,0012 ha	Studium (w części): Zabudowa usługowa i/lub obiekty produkcyjne, składy, magazyny.	Inter Cars S.A.
5.	10/24	0,0020	Poligono	WAIN/00060343/ 9	RIVb 0,0020 ha	Studium: Zabudowa usługowa i/lub obiekty produkcyjne, składy, magazyny.	Inter Cars S.A.

6.	10/25	0,0154	Poligono	WA1N/00060343/ 9	RV 0,0154 ha	Studium: Zabudowa usługowa i/lub obiekty produkcyjne, składy, magazyny.	Inter Cars S.A.
7.	10/32	1,0182	Poligono	WA1N/00058354/ 2	Ba 1,0182 ha	Plan: Przeznaczenie terenu: przemysł, składy, usługi wszelkich typów, jako przeznaczenie podstawowe inne pod warunkiem braku kolizji z przeznaczeniem podstawowym np. siedziby firm, administracja i tereny sportowo-rekreacyjne.	Inter Cars S.A.
8.	10/36	9,4254	Poligono	WA1N/00058354/ 2	Ba 9,4254 ha	Studium: Zabudowa usługowa i/lub obiekty produkcyjne, składy, magazyny.	Inter Cars S.A.
<b>Razem</b>		<b>15,1556</b>					

\*) dotyczy gruntów nie posiadających aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; dokładna rozpiska gruntów (dla każdej działki) : klasa gruntu - powierzchnia (jak w ewidencji).

Przewodnicząca Rady Gminy Zakroczym

  
Wanda Janczarek

## Uzasadnienie

Mając na uwadze trudną sytuację na rynku pracy i bardzo atrakcyjne i dogodnie położone tereny, szanse na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej, ograniczenie migracji młodych, wykształconych i podniesienie poziomu życia mieszkańców Gminy Zakroczym zasadnym jest złożenie wniosku o objęcie terenów określonych w załączniku do uchwały do granic Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o działki wymienione w załączniku do uchwały.

Oferowane nieruchomości sąsiadują z Podstrefą Mława włączoną w granice Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej a także graniczą bezpośrednio z terenem Lotniska Modlin.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych do wniosku o objęcie terenów granicami strefy potrzebna jest zgoda rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy, postanowiono przygotować przedmiotowy projekt uchwały.

Specjalna Strefa Ekonomiczna to wyodrębniona, niezamieszкана część kraju, w obrębie której działalność gospodarcza może być prowadzona na specjalnych, preferencyjnych zasadach, określonych w Ustawie o SSE i innych aktach prawnych. Tworzenie specjalnych stref ekonomicznych w Polsce reguluje ustawa z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 roku Nr 42, poz. 274 z późn. zm.), Główną ideą tworzenia specjalnych stref ekonomicznych (SSE) jest dążenie do złagodzenia strukturalnego bezrobocia w wybranych regionach kraju poprzez skierowanie tam nowych inwestycji dzięki zastosowaniu pakietu zachęt finansowych.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Zakroczym

  
**Wanda Janczarek**