

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U.2014.518), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U.2004.207.2108 z późn. zm.) oraz wykonaniu Uchwały Nr XXIX/194/2014 Rady Gminy Zakroczym z dnia 28 marca 2014r.

Burmistrz Gminy Zakroczym ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zakroczym:**

1. Niezabudowana działka ew. nr **31/26** o pow. **0,2192 m²**, obręb 01-08 położonej w **Zakroczymiu** prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej KW nr WA1N/00068527/9
cena wywoławcza w/w działki 300.000,00 zł.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczymia”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/54/2007 z dnia 26 września 2007r. przez Radę Gminy Zakroczym, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008r. **działka o Nr ew. 31/26, obręb 01-08 w Zakroczymiu** położona jest na terenie oznaczonym symbolami U i KDW opisanymi w tekście planu jako:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi centrotwórcze w tym administracja, handel, gastronomia, kultura, zdrowie, turystyka, hotelarstwo;
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 1. Garaże, budynki gospodarcze towarzyszące funkcji podstawowej z Postulatem realizacji ich w jednym obiekcie kubaturowym z zabudową usługową;
 2. Ogólnodostępne ciągi piesze;
3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem uzupełnieniem lub przekształceniami na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia **18 lipca 2014r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7, pokój nr 106.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie do dnia **14 lipca 2014r. do godz. 15.00** wpłacą wadium na konto Gminy Zakroczym **71 8009 1062 0016 4887 2007 0001.:**

- za dz.ew.nr 31/26, obręb 01-08 w wysokości 30.000,00 zł.

Wadium winno być wpłacone w pieniądzu.

Dowód wniesienia wadium podlegać będzie przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po Trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Wadium podlega zwrotowi po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Burmistrz Gminy jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA: Koszty notarialne i sądowe, należnego podatku VAT oraz koszty wskazania granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Burmistrza Gminy Zakroczym w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela Referat Geodezji, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Gminy w Zakroczymiu ul. Warszawska 7 p.1, tel.0-22 112 02 57.

Zakroczym dnia 09.06.2014r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA GMINY ZAKROCZYM

/-/

JAN MISIUN

Załącznik graficzny do ogłoszenia:

Mapa ewidencyjna (<http://zakroczym.punktyadresowe.pl/>)

