

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art.37 ust.1, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.) oraz wykonaniu Uchwały Nr XIX/120/2008 Rady Gminy Zakroczym z dnia 28 sierpnia 2008r.

Burmistrz Gminy Zakroczym ogłasza **drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zakroczym:**

1. niezabudowana działka ew. nr **62/2** o pow. **3,18 ha** położona we wsi **Mochty-Smok** prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej KW nr WA1N/00040179/2

2. niezabudowana działka ew. nr **62/6** o pow. **2,70 ha** położona we wsi **Mochty-Smok** prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej KW nr WA1N/00021306/3

cena wywoławcza w/w działek – 3.500.000,00 zł;

I przetarg odbył się 20.01.2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/78/2011 z dnia 30.12.2011r. przez Radę Gminy Zakroczym w/w działki położone są na terenie usług sportu i/lub turystyki (z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i budynków związanych z funkcją terenu).

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte Planem Zagospodarowania Gminy Zakroczym.

Szczegółowe warunki zagospodarowania w/w działek można uzyskać poprzez złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach :

I etap – część jawna – otwarcie ofert

II etap – część niejawna

I etap przetargu z udziałem oferentów odbędzie się dnia 19.09.2014. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7 pokój nr 106.

Pisemne oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „PRZETARG MOCHTY-SMOK” należy składać w Urzędzie Gminy w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7 pokój nr 101 do dnia 15.09.2014r. do godz.15.00. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom. Za datę złożenia oferty uważa się dzień potwierdzenia jej odbioru przez Urząd Gminy Zakroczym.

Oferta powinna zawierać :

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia oferty
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
- 5. numery działek**
6. podpis oferenta
7. do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w terminie wadium w wysokości 350.000,00 zł.

na konto Gminy Zakroczym 71 8009 1062 0016 4887 2007 0001

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji - jeżeli wymagają tego przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Termin wpłaty wadium upływa dnia 15.09.2014r. do godz.15.00

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy podane jak wyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe oraz koszty wskazania granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę ponosi nabywca nieruchomości.

Cena ustalona w przetargu (wraz z należnym podatkiem VAT – jeśli dotyczy), płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia aktu notarialnego, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki w ogłoszeniu o przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie do chwili rozpoczęcia przetargu, prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu .

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy Zakroczym, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zakroczym z siedzibą w Zakroczymiu ul. Warszawska 7, pokój nr 1 telefon 0 22 112-02-57, a także na stronach internetowych Gminy Zakroczym: www.zakroczym.pl oraz bip.zakroczym.pl.

BURMISTRZ GMINY ZAKROCZYM

/-/

HENRYK RUSZCZYK

