

**UCHWAŁA NR XXVII/189/2014  
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia 13 stycznia 2014 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Zakroczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Zakroczym. uchwała co następuje:

**§ 1.** Wydzierżawić na okres 47 lat nieruchomości stanowiące własność gminy położonych w Zakroczymiu dz. ew. nr 34, obręb 02-11 o pow. 5,4299 ha dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi KW WAIN/00044816/8 i dz. ew. nr 52, obręb 02-11 o pow. 0,0784 ha dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi KW WAIN/00047895/6.

**§ 2.** Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wyrazić zgodę Burmistrzowi Gminy na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 47 lat dz. ew. nr 34, obręb 02-11 o pow. 5,4299 ha dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi KW WAIN/00044816/8 i dz. ew. nr 52, obręb 02-11 o pow. 0,0784 ha dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi KW WAIN/00047895/6.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Zakroczym

  
**Wanda Janczarek**

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” do wyłącznej właściwości rady gminy należy: ”podejmowanie uchwał w sprawie majątkowych, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Stosownie do zapisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawy ..”,

Działka ew. nr 34, obręb 02-11 stanowi gminne składowisko odpadów komunalnych. W celu przystosowania składowiska do standardów Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych i poniesienia z tego tytułu nakładów w ocenie organu wykonawczego koniecznym jest oddanie nieruchomości w dzierżawę.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Zakroczym

  
Wanda Janczarek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/189/2014  
Rady Gminy Zakroczym  
z dnia 13 stycznia 2014 r.

**Mapa**



Przewodnicząca Rady Gminy  
Zakroczym

*[Signature]*  
**Wanda Janczarek**