

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2014r poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.) oraz wykonaniu Uchwały Nr XXII/160/2013 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 czerwca 2013r.

Burmistrz Gminy Zakroczym ogłasza **II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej na działce nr 22/1 we wsi Wojszczyce 4/3 gm. Zakroczym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku stanowiącej własność Gminy Zakroczym:**

- lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 43,6 m2 znajdujący się na parterze budynku, składający się z kuchni, trzech pokoi, dwóch przedpokoi i łazienki z wc z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku wynoszącej 436/1308.

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Dla działki nr 22/1 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Mazowieckim KW WA1N/ 00066867/0.

Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi – **25% wartości** plus należny podatek VAT, płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą – **1% wartości plus należny podatek VAT**, płatne do dnia **31 marca każdego roku**, wyłączając rok w którym grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste, przez cały okres użytkowania wieczystego.

Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej – 55.000,00 zł.

Wadium (10% ceny wywoławczej) - tj. 5.500,00 zł.

Zgodnie z art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zbywany lokal zwolniony jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakroczym zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/42/2007 z 18.06.2007r. przez Radę Gminy Zakroczym ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego nr 37 poz.1340 z 2007r. w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym: jako przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty, przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze, garaże, a wykorzystywany pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie przynależnego do lokalu, która stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Cena ułamkowej części gruntu stanowi **17,4%** ceny wywoławczej.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna w obecności oferentów odbędzie się dnia 2 kwietnia 2015r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, pok. nr 106.

W części niejawnej przetargu komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert, wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 3 we wsi Wojszczyce” należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Zakroczymiu przy ulicy Warszawskiej 7, (pok. nr 101) do dnia **1 kwietnia 2015r. do godz. 15.00**. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom. Za datę złożenia oferty uważa się dzień potwierdzenia jej odbioru przez Urząd Gminy Zakroczym.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
- do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w terminie do dnia 1 kwietnia 2015r. do godz. 15.00 wadium w wysokości 5500,00 zł. na konto Gminy Zakroczym 71 8009 1062 0016 4887 2007 0001

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy podane jak wyżej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowo przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty, podając miejsce i termin.

O wynikach przetargu, wszyscy którzy złożyli oferty powiadamiani będą pisemnie.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli złożą prawidłową ofertę. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni złożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe oraz koszty wskazania granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę ponosi nabywca nieruchomości.

Cena ustalona w przetargu płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia aktu notarialnego, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki w ogłoszeniu o przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie do chwili rozpoczęcia przetargu, prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu .

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do **Burmistrza Gminy Zakroczym, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zakroczymiu, u pracownika ds. Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Drogowej (pok. nr 2), telefonicznie: 22 112 02 58 lub na stronie internetowej bip.zakroczym.pl

BURMISTRZ
GMINY ZAKROCZYM

Artur Cięcierski