

Znak sprawy IZP.2710.4.2015

Zapytanie ofertowe

Gmina Zakroczym zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie do dnia 29.05.2015 r oferty na wykonanie następującego zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie usług związanych ze sporządzaniem wycen nieruchomości w formie operatów szacunkowych w zakresie:

- wykonanie wyceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego
- wykonanie wyceny lokalu mieszkalnego ustanawianego jako przedmiot odrębnej własności.
- wykonanie wyceny nieruchomości zabudowanej (z podaniem wartości gruntu i budynku) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego”

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) : 7010000-2

2. **Termin realizacji:** do 30.06.2015 r – każdorazowo wg potrzeb zamawiającego wynikających ze zlecenia

3. Istotne warunki zamówienia:

- Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie usług związanych ze sporządzaniem wycen nieruchomości w formie operatów szacunkowych w zakresie

Wykonanie prac w zakresie wyceny nieruchomości w następujących asortymentach:		
Lp.	Nazwa asortymentu	Planowana liczba zleceń
1	Wycena nieruchomości niezabudowanej (gruntowej) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	45
2	Wycena nieruchomości zabudowanej (z podaniem wartości gruntu i budynku) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	3
3	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym obejmująca sporządzenie inwentaryzacji budowlanej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu – cena za lokal	11
	RAZEM	-

- Operaty powinny być wykonane w jednym egzemplarzu papierowym dla każdej lokalizacji.
- Wykonawca zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do sporządzenia operatu w tym odpisów KW, wypisów z ewidencji gruntów, map, przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, itp. Koszt ich pozyskania musi być skalkulowany w oferowanej cenie.

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatów szacunkowych.

- Określony w ofercie przedmiot zamówienia jest orientacyjny, ich faktyczna wielkość będzie wynikała z bieżących potrzeb zamawiającego.

W przypadku zlecenia do wykonania usług o wartości mniejszej niż przewidywana Wykonawca nie będzie w związku z tym wnosił żadnych roszczeń finansowych.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, która posiada aktualne uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 193 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

- Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w zapytaniu ofertowym) dołączonych do oferty.

2) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia. Powyższy dokument nie może być wystawiony wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie wskazanym powyżej.

- Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

5. Sposób przygotowania oferty:

Wypełniony w języku polskim formularz „Oferta” według wzoru określonego w załączniku do niniejszego zapytania ofertowego wraz z niezbędnymi załącznikami, należy złożyć w Urzędzie Gminy w Zakroczymiu (adres: Urząd Gminy w Zakroczymiu, 05 - 170 Zakroczym, ul. Warszawska 7) lub przysłać na numer faksu 22 785 26 22 lub drogą mailową na adres: urząd@zakroczym.pl, do dnia 29.05.2015r do godz. 16:00

Zamawiający będzie rozpatrywał oferty złożone zgodnie z zapytaniem ofertowym. Niezwłocznie po rozpatrzeniu ofert, informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, na której zostało zamieszczone zapytanie ofertowe.

Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.

6. Osobą uprawnioną do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania jest:

Pani Małgorzata Rogulska tel. 022 112 02 58

7. Kryteriami oceny ofert są: Cena - 100%

8. Wybór oferty nastąpi w dniu 01.06.2015r

Załączniki :

1. Oferta cenowa Wykonawcy

2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Sporządził:

.....
PODINSPEKTOR
ds. Inwestycji i Zamówień Publicznych
mgr inż. Monika Kowalska

**BURMISTRZ
GMINY ZAKROCZYM**

Artur Ciecierski

.....
(podpis kierownika jednostki)

....., dnia

.....
(nazwa / pieczęć wykonawcy)Urząd Gminy w Zakroczymiu
ul. Warszawska 7
05-170 Zakroczym

Oferta rynkowa
w związku z zapytaniem ofertowym Gminy Zakroczym
z dnia

Nazwa wykonawcy:

Adres / siedziba wykonawcy:

Telefon, fax, e-mail wykonawcy:

Niniejszym oferuję wykonanie:,
na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i załącznikach do niego z uwzględnieniem
następującego wynagrodzenia:

Lp	Nazwa asortymentu	Planowana liczba zleceń	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
	Wycena nieruchomości niezabudowanej (gruntowej) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	45		
	Wycena nieruchomości zabudowanej (z podaniem wartości gruntu i budynku) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	3		
	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym obejmująca sporządzenie inwentaryzacji budowlanej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu – cena za lokal	11		
	RAZEM	-	-	-

Oświadczam, iż w ceny brutto zostały wliczone wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Zapoznałem się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

.....
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych położonych

.....,

sporządzonego w celu określenia wartości nieruchomości oświadczam/my, że:

1. Posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3. Dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn.

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy