

## PROTOKÓŁ

z dokonania wyboru oferty w postępowaniu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie usług związanych ze sporządzaniem wycen nieruchomości w formie operatów szacunkowych w zakresie:

- > wykonanie wyceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego
- > wykonanie wyceny lokalu mieszkalnego ustanawianego jako przedmiot odrębnej własności.
- > wykonanie wyceny nieruchomości zabudowanej (z podaniem wartości gruntu i budynku) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego ”

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 29.05.2015 r., do godz. 16:00 złożono następujące oferty:

### Oferta nr 1 – Biuro Wycen Nieruchomości LEGE ARTIS Justyna Raczkowska Skierniewice

Lp	Nazwa asortymentu	Planowana liczba zleceń	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
	Wycena nieruchomości niezabudowanej (gruntowej) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	45	250,00	307,00
	Wycena nieruchomości zabudowanej (z podaniem wartości gruntu i budynku) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	3	700,00	861,00
	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym obejmująca sporządzenie inwentaryzacji budowlanej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu – cena za lokal	11	500,00	615,00

### Oferta nr 2 – Włodzimierz Sobański Geodeta Uprawniony, Rzeczoznawca Majątkowy

Warszawa

Lp	Nazwa asortymentu	Planowana liczba zleceń	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
	Wycena nieruchomości niezabudowanej (gruntowej) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	45	500,00	615,00
	Wycena nieruchomości zabudowanej (z podaniem wartości gruntu i budynku) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	3	1000,00	1230,00
	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym obejmująca sporządzenie inwentaryzacji budowlanej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu – cena za lokal	11	1000,00	1230,00

**Oferta nr 3 – PRESTIM Wycena Nieruchomości Tomasz Czupryna Warszawa**

Lp	Nazwa asortymentu	Planowana liczba zleceń	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
	Wycena nieruchomości niezabudowanej (gruntowej) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	45	280,00	344,40
	Wycena nieruchomości zabudowanej (z podaniem wartości gruntu i budynku) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	3	590,00	725,70
	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym obejmująca sporządzenie inwentaryzacji budowlanej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu – cena za lokal	11	450,00	553,50

**Oferta nr 4 – Paweł Kwiatkowski Bydgoszcz**

Lp	Nazwa asortymentu	Planowana liczba zleceń	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
	Wycena nieruchomości niezabudowanej (gruntowej) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	45	250,00	250,00
	Wycena nieruchomości zabudowanej (z podaniem wartości gruntu i budynku) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	3	450,00	450,00
	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym obejmująca sporządzenie inwentaryzacji budowlanej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu – cena za lokal	11	500,00	500,00

**Oferta nr 5 – Atest Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw Kazimierz Chojnowski**

Warszawa

Lp	Nazwa asortymentu	Planowana liczba zleceń	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
	Wycena nieruchomości niezabudowanej (gruntowej) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	45	400,00	492,00
	Wycena nieruchomości zabudowanej (z podaniem wartości gruntu i budynku) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	3	580,00	713,40
	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym obejmująca sporządzenie inwentaryzacji budowlanej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu – cena za lokal	11	-	-



**Oferta nr 6 – DAMAKO s.c. Warszawa**

Lp	Nazwa asortymentu	Planowana liczba zleceń	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
	Wycena nieruchomości niezabudowanej (gruntowej) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	45	569,11	700,00
	Wycena nieruchomości zabudowanej (z podaniem wartości gruntu i budynku) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	3	731,71	900,00
	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym obejmująca sporządzenie inwentaryzacji budowlanej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu – cena za lokal	11	975,61	1200,00

**Oferta nr 7 – Biuro Wyceny Nieruchomości Agnieszka Łapińska Ostrów Mazowiecka**

Lp	Nazwa asortymentu	Planowana liczba zleceń	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
	Wycena nieruchomości niezabudowanej (gruntowej) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	45	417,00	417,00
	Wycena nieruchomości zabudowanej (z podaniem wartości gruntu i budynku) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	3	764,00	764,00
	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym obejmująca sporządzenie inwentaryzacji budowlanej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu – cena za lokal	11	319,00	319,00

**Oferta nr 8 – Rzeczoznawca Majątkowy Monika Ladra Warszawa**

Lp	Nazwa asortymentu	Planowana liczba zleceń	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
	Wycena nieruchomości niezabudowanej (gruntowej) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	45	320,00	393,60
	Wycena nieruchomości zabudowanej (z podaniem wartości gruntu i budynku) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	3	320,00	393,60
	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym obejmująca sporządzenie inwentaryzacji budowlanej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu – cena za lokal	11	900,00	1107,00

## Oferta nr 9 – Wycena Bożena Hopfer Warszawa

Lp	Nazwa asortymentu	Planowana liczba zleceń	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
	Wycena nieruchomości niezabudowanej (gruntowej) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	45	480,00	590,40
	Wycena nieruchomości zabudowanej (z podaniem wartości gruntu i budynku) w celu sprzedaży bądź ustanowienia użytkowania wieczystego.	3	990,00	1217,70
	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym obejmująca sporządzenie inwentaryzacji budowlanej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu – cena za lokal	11	480,00	590,40

Wymagane warunki udziału w postępowaniu spełnia 8 Oferentów, odrzucono ofertę nr 5 – Zamawiający nie przewidział dzielenia zamówienia

Na podstawie oceny i porównania złożonych ofert zostaje wybrana oferta nr 4 złożona przez Paweł Kwiatkowski ul. Morcinka 8/90 85-317 Bydgoszcz

Wyżej wymieniona oferta firmy jest ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonym w SIWZ .

Zakroczym, dnia 02.06.2015 r.

BURMISTRZ  
GMINY ZAKROCZYM

Artur Ciecierski

(podpis)