

Zarządzenie nr 95

Burmistrza Gminy Zakroczym z dnia 04.08.2015r

**sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych położonych w Zakroczymiu przeznaczonych
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. Zm.) oraz Uchwały Nr XVI/66/2015 Rady Gminy Zakroczym z dnia 23 lipca 2015r. w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali, Burmistrz Gminy Zakroczym zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców, położone w Zakroczymiu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zakroczymiu, przy ul. Warszawskiej 7, na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
GMINY ZAKROCZYM**

Artur Ciecierski

BURMISTRZ GMINY ZAKROCZYM INFORMUJE, IŻ

NA PODSTAWIE ART.35 UST.1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIĄ 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (t.j. DZ. U. z 2015, poz. 783 ze zm.), W WYKONANIU UCHWAŁY NR XVI/66/2015 RADY GMINY ZAKROCZYM Z DNIA 23 LIPCA 2015 R PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

**WYKAZ
LOKALI MIESZKALNYCH**

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW, Z KTÓRYMI NAJEM ZOSTAŁ NAWIĄZANY NA CZAS NIEOKREŚLONY, POŁOŻONYCH W MIEŚCIE ZAKROCZYM, PRZY UL. O.H.KOŹMIŃSKIEGO 61a ORAZ UL. WARSZAWSKIEJ 25b WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA OKRES 99 LAT UŁAMKOWYCH CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, NIEZBĘDNYCH DO RACJONALNEGO KORZYSTANIA Z BUDYNKÓW, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZAKROCZYM:

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Nr KW.</i>	<i>Ogólna pow. lokalu m²</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>	<i>Cena lokalu w zł.</i>	<i>Wartość części ułamkowej gruntu w zł.</i>
1	ul. O. Honorata Koźmińskiego 61A m 2	WA1N/000 67789/6	57,50	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 198069/1000000	105.900,00	6.600,00

2	ul. O. Honorata Koźmińskiego 61A m 4	WA1N/000 67789/6	57,55	Sprzedż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 191633/1000000	100.800,00	6.386,00
3	ul. Warszawska 25B m. 11	WA1N/000 51274/8	30,23	Sprzedż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4013/10000	58.800,00	2.360,00
4	ul. Warszawska 25B m. 12	WA1N/000 51274/8	31,17	Sprzedż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4138/10000	58.900,00	2.434,00

ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAKROCZYMIA, UCHWALONYM NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XI/54/2007 Z 26 WRZEŚNIA 2007 R PRZEZ RADĘ GMINY ZAKROCZYM (DZIENNIK URZĘDOWY WOJ. MAZOWIECKIEGO NR 45 Z DNIA 03.04.2008 R.) NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST NA TERENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI ZABUDOWY WIELORODZINNEJ.

WYSOKOŚĆ PIERWSZEJ OPŁATY Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WYNOŚI **25% WARTOŚCI**, PŁATNA NAJPOŹNIEJ W DNIU ZAWARCIA UMOWY O USTANOWIENIU PRAWA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI ORAZ PRZENIESIENIA UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO.

OPŁATY ROCZNE Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WYNOŚĄ – **1% WARTOŚCI PLUS 23% VAT** I SĄ PŁATNE DO DNIA **31 MARCA KAŻDEGO ROKU** PRZEZ

CAŁY OKRES UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WYŁĄCZAJĄC ROK, W KTÓRYM GRUNT ZOSTANIE ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

OPLATY ROCZNE MOGĄ BYĆ AKTUALIZOWANE NIE CZĘŚCIEJ NIŻ RAZ NA TRZY LATA.

BURMISTRZ GMINY ZAKROCZYM INFORMUJE, IŻ NA PODSTAWIE ART.34 UST.1 I 2 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI **P I E R W S Z E Ń S T W O** W NABYCIU NIERUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJE OSOBIE, KTÓRA SPEŁNIA JEDEN Z NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW :

1. PRZYSŁUGUJE JEJ ROSZCZENIE O NABYCIE NIERUCHOMOŚCI Z MOCY USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. 2015 POZ. 782 ZE ZM) LUB ODRĘBNYCH PRZEPISÓW; JEŻELI ZŁOŻY WNIOSEK O NABYCIE DO DNIA 15.09.2015 R.;
2. JEST POPRZEDNIM WŁAŚCIELEM ZBYWANEJ NIERUCHOMOŚCI POZBAWIONYM PRAWA WŁASNOŚCI TEJ NIERUCHOMOŚCI PRZED 5 GRUDNIA 1990 R. ALBO JEGO SPADKOBIERCĄ, JEŻELI ZŁOŻY WNIOSEK O NABYCIE W TERMINIE DO DNIA 15.09.2015 R.
3. JEST NAJEMCĄ LOKALU MIESZKALNEGO, A NAJEM ZOSTAŁ NAWIĄZANY NA CZAS NIEOZNACZONY.

W PRZYPADKU ZBIEGU UPRAWIEŃ DO PIERWSZEŃSTWA W NABYCIU, STOSUJE SIĘ KOLEJNOŚĆ WSKAZANĄ POWYŻEJ.

BURMISTRZ
GMINY ZAKROCZYM

Artur Ciecierski