

OGŁOSZENIE
o pierwszym pisemnym przetargu nieograniczonym

Burmistrz Gminy Zakroczym działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XX/82/2015 Rady Gminy Zakroczym 7 października 2015r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy:

ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zakroczym

Oznaczenie nieruchomości:

nieruchomość położona w m. Zakroczym składająca się z niezabudowanej działki ew. nr **18/20** obręb **01-08** o powierzchni **213 m²** położonej w Zakroczymiu przy ul. O.H. Koźmińskiego - prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej **KW WA1N/00065770/6**

Powierzchnia nieruchomości: 213 m²

Opis nieruchomości:

Działka nr 18/20 o powierzchni 213 m² ma kształt regularny, prostokątny. Teren działki płaski, nieogrodzony. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Wyceniana nieruchomość położona jest przy ulicy O.H. Koźmińskiego w miejscowości Zakroczym, w gminie Zakroczym, powiecie nowodworskim, województwie mazowieckim. Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości.

Nieruchomość oddalona jest o około 250 m od rynku miejskiego. Najbliższe punkty handlowo – usługowe zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości. Szkoła podstawowa oraz gimnazjalna znajduje się w odległości ok. 300 m.

Szacowana nieruchomość leży na terenie objętym przez obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 września 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zakroczym, sytuuje nieruchomość w granicach **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem uzupełnienia lub przekształcenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 94 MW/MN.**

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości: 21.300,00 zł + 23 % VAT

Wadium w złotych: 2.130,00 zł, przy czym wadium powinno być wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Zakroczym o numerze **71 80091062 0016 4887 2007 0001** z dopiskiem „Wadium – działka 18/20” nie później niż na 3 dni przed ogłoszonym dniem przetargu.

Cena nieruchomości i termin jej wniesienia:

Ceną sprzedaży jest kwota uzyskana w toku postępowania przetargowego, powiększona o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zawierania umowy (w dacie ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%), płatna nie później niż do 3 dni przed datą podpisania aktu notarialnego, przelewem na rachunek bankowy Gminy Zakroczym nr **71 80091062 0016 4887 2007 0001**.

Warunki przetargu

1. Ofertę na zakup nieruchomości, o której mowa powyżej, należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta, z napisem „**PRZETARG działka 18/20**”, w **Urzędzie Gminy w Zakroczymiu ul. Warszawska 7, pokój nr 8 do dnia 23.12.2015 r. do godz. 16:00**. Datę złożenia oferty uważa się za zachowaną jeżeli wpłynęła do Urzędu Gminy w Zakroczymiu ul. Warszawska 7, pokój nr 8 do dnia 23.12.2015 r. do godz. 16:00. Urząd Gminy potwierdza odebranie oferty wskazując datę i godzinę jej przyjęcia. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom.

2. Wadium powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Gminy Zakroczym nr **71 80091062 0016 4887 2007 0001** do dnia **23.12.2015 r. do godziny 16:00**. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty, w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać: „Wadium – działka 18/20”.

3. Wadium i należność z tytułu nabycia nieruchomości może zostać wpłacona wyłącznie w pieniądzu, walucie polski nowy złoty (PLN).

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku składania oferty przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1380 ze zm.) wymagane jest dołączenie zezwolenia wynikającego z przepisów tej ustawy.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń..
4. Oferowaną cenę wyższą od wywoławczej.
5. Zgodę właściwych organów statutowych oferenta na zakup nieruchomości.
6. W przypadku składania oferty przez osobę pozostającą w związku małżeńskim - pisemną zgodę współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub umowę (odpis aktu notarialnego) o ustanowieniu ustroju rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

7. W przypadku składania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno być podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji (w przypadku osoby prawnej) przy czym podpis pod pełnomocnictwem musi być poświadczony przez notariusza.
8. Dowód wniesienia wadium w oddzielnej, zaklejonej kopercie. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie wykonania przelewu. W ofercie należy podać numer rachunku bankowego, na które wadium ma zostać zwrócone, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

Uwagi

1. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **28.12.2015 r.**, w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Zakroczym (Zakroczym, ul. Warszawska 7, I p.), o godzinie 11:00.
2. Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaproponowana cena.
3. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.
4. Zbywana nieruchomość jest wolna od hipotek, innych obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich.
5. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
6. Przetarg może zostać odwołany przez Burmistrza Gminy Zakroczym bez podania przyczyny.
7. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
8. Ceną sprzedaży nieruchomości jest kwota osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek VAT wg stawki obowiązujące w dacie zawarcia umowy, płatna w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Gminy Zakroczym, w terminie 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
9. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Zakroczym nr **71 80091062 0016 4887 2007 0001**.
10. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, o których Zbywca nie miał wiedzy.
11. Wadium :
 - zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wybrania oferty albo;
 - zostaje zatrzymane, w razie uchylenia się uczestnika, którego ofertę wybrano, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu;
 - podlega zwrotowi uczestnikom, których oferta nie została wybrana lub została zwrócona.
12. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
13. O terminie i miejscu podpisania umowy kupna sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego Nabywca zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi nie później niż 35 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
14. Nabywca obowiązany jest stawić się w wyznaczonej przez Zbywcę Kancelarii Notarialnej w terminie wskazanym w otrzymanym zawiadomieniu. W przypadku niemożności stawiennictwa w wskazanym terminie Nabywca zobowiązany jest je wykazać i udokumentować oraz ustalić z Zbywcą ostateczny termin zawarcia aktu notarialnego nie dłuższy niż 40 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

15. W przypadku nie przystąpienia przez Nabywcę do aktu notarialnego, wadium wpłacone przez Nabywcę przepada na rzecz Zbywcy, który zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania za niewywiązanie się Nabywcy ze złożonej oferty.
16. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm).
17. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy Zakroczym.
Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, pok. nr 1 (parter) – tel. 22 112 02 57; poniedziałek - piątek w godz. 8.00 – 16.00, wtorek w godz. 9.00 – 17.00.

Burmistrz Gminy Zakroczym

/-/

Artur Ciecierski