

WIR.2710.6 .2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

Podstawą udzielenia zamówienia jest art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2164) i regulamin udzielania zamówień publicznych ustalony zarządzeniem Burmistrza Gminy Zakroczym z dnia 28.04.2015r.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym
reprezentowana przez Burmistrza Gminy Zakroczym Artura Ciecierskiego
REGON: 01 3270399, NIP: 531-16-64-696

zaprasza do składania ofert na:

wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2016 roku dla Gminy Zakroczym.

2. ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA OBEJMUJE:

- 1) Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganych szkiców do wyodrębnienia samodzielności lokalu (planowana liczba zleceń 30 szt.);
- 2) Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganych szkiców do wyodrębnienia samodzielności lokalu (planowana liczba zleceń 3 szt.);
- 3) Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku (planowana liczba zleceń 3 szt.);
- 4) Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu (planowana liczba zleceń 3 szt.);
- 5) Wycena nieruchomości niezabudowanej (planowana liczba zleceń 10 szt.);
- 6) Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli), (planowana liczba zleceń 3 szt.);
- 7) Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami):
 - a) niezabudowanej (planowana liczba zleceń 3 szt.),
 - b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków (planowana liczba zleceń 3 szt.);

- 8) Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności), (planowana liczba zleceń 5 szt.) .

Operaty szacunkowe należy przedkładać w jednym egzemplarzu, zaś szkice lokali wraz z oświadczeniem do wyodrębnienia samodzielności lokali w dwóch egzemplarzach.

Operaty szacunkowe należy sporządzać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatów szacunkowych.

Określony w ofercie przedmiot zamówienia jest orientacyjny, ich faktyczna wielkość będzie wynikała z bieżących potrzeb zamawiającego. W przypadku zlecenia do wykonania usług o wartości mniejszej niż przewidywana Wykonawca nie będzie w związku z tym wnosił żadnych roszczeń finansowych

Wymagany termin wykonywania zamówienia: **od dnia podpisania umowy wg bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania zlecenia.**

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

Sposób obliczenia ceny oferty: w ofercie należy podać cenę jednostkową brutto za wykonanie operatów szacunkowych poszczególnych pozycji zamówienia wymienionych w podpunktach od 1) do 8) zakresu prac przewidzianych do wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do sporządzenia operatu w tym odpisów KW, wypisów z ewidencji gruntów, map, przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, itp. Koszt ich pozyskania musi być skalkulowany w oferowanej cenie.

Brak możliwości złożenia oferty częściowej oraz brak możliwości złożenia oferty wariantowej.

4. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Wypełniony w języku polskim formularz „Oferta” według wzoru określonego w załączniku do niniejszego zapytania ofertowego należy złożyć w zaklejonej kopercie w Urzędzie Gminy w Zakroczymiu (adres: Urząd Gminy w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7, 05 - 170 Zakroczym) do dnia 03.02.2016r. do godziny 12:00.

Zamawiający będzie rozpatrywał oferty złożone zgodnie z zapytaniem ofertowym. Niezwłocznie po rozpatrzeniu ofert, informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, na której zostało zamieszczone zapytanie ofertowe.

Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia

5. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i zawiera najniższą cenę brutto wykonania całości zamówienia.

Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie niezwłocznie podpisana umowa w sprawie udzielenia zamówienia.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, która posiada aktualne uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 193 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.).

- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.
- Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w zapytaniu ofertowym) dołączonych do oferty.

2) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia. Powyższy dokument nie może być wystawiony wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie wskazanym powyżej.

Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

7. OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

a) w zakresie merytorycznym: Sylwia Orzechowska – Podinspektor
w Wydziale Inwestycji i Rozwoju
tel. 22 112 02 57,

b) w zakresie proceduralnym: Monika Kowalska – Podinspektor
w Wydziale Inwestycji i Rozwoju
tel. 22 112 02 57

Załączniki:

1. Oferta cenowa Wykonawcy
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

**BURMISTRZ
GMINY ZAKROCZYM**
.....
Artur Oleciński
(podpis kierownika jednostki)

pieczęć wykonawcy

....., dnia

Urząd Gminy w Zakroczymiu
ul. Warszawska 7
05-170 Zakroczym

Oferta rynkowa w związku z zapytaniem ofertowym Gminy Zakroczym

Dane korespondencyjne dotyczące Wykonawcy

Nazwa
Siedziba
Nr telefonu/faksu
Adres e-mail
REGON NIP

Nawiązując do zapytania ofertowego znak: WIR.2710.6.2016 z dnia 25.01.2016 roku w sprawie: wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2016 roku dla Gminy Zakroczym, składam ofertę na wykonywanie ww. prac:

1. Oferuję wykonywanie usług objętych zamówieniem, w terminie **od dnia podpisania umowy wg bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania zlecenia.** Cena jednostkowa za wykonanie operatu szacunkowego w poszczególnych pozycjach przedmiotu zamówienia wynosi:

Zakres prac	Oferowane ceny jednostkowe brutto
1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	
2. Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	
3. Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku	
4. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu	
5. Wycena nieruchomości niezabudowanej	
6. Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli)	
7. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami)	
a) niezabudowanej	a)
b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków	b)

Zakres prac	Oferowane ceny jednostkowe brutto
8. Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)	

Oświadczam, iż w ceny brutto zostały wliczone wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Zapoznałem się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

.....
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2016 roku dla Gminy Zakroczym, oświadczam iż:

- 1) zapoznałem się z warunkami wykonania zamówienia i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń;
- 2) posiadam uprawnienia do wykonywania zamówienia;
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

..... dnia

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy