

PROTOKÓŁ

z dokonania wyboru oferty w postępowaniu na wykonanie zadania pn.: „wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2016 roku dla Gminy Zakroczym”

Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 03.02.2016r do godz. 12.00 złożono następujące oferty:

Oferta Nr 1 – oferta wycofana przed terminem otwarcia ofert

Oferta Nr 2 – WYCENA Bożena Hopfer ul. Augustowska 6, 19-300 Ełk

Zakres prac	szacunkowa ilość	cena jednostkowa brutto
1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	30	490,00 zł
2. Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	3	490,00 zł
3. Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku	3	490,00 zł
4. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu	3	615,00 zł
5. Wycena nieruchomości niezabudowanej	10	390,00 zł
6. Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli)	3	984,00 zł
7. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami)		
a) niezabudowanej	3	390,00 zł
b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków	3	640,00 zł
8. Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)	5	390,00 zł

Oferta Nr 3 – Wiesława Katarzyna Figurska-Sitarska ul. Parkowa 43, 06-400 Ciechanów

Zakres prac	szacunkowa ilość	cena jednostkowa brutto
1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	30	290,00 zł
2. Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	3	290,00 zł

Or

3. Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku	3	100,00 zł
4. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu	3	390,00 zł
5. Wycena nieruchomości niezabudowanej	10	250,00 zł
6. Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli)	3	390,00 zł
7. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami)		
a) niezabudowanej	3	250,00 zł
b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków	3	400,00 zł
8. Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)	5	290,00 zł

Oferta Nr 4 – VALOR M. Jarać ul. Brzeska 7 21-500 Biała Podlaska

Zakres prac	szacunkowa ilość	cena jednostkowa brutto
1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	30	344,40 zł
2. Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	3	344,40 zł
3. Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku	3	320,00 zł
4. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu	3	676,50 zł
5. Wycena nieruchomości niezabudowanej	10	270,60 zł
6. Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli)	3	750,00 zł
7. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami)		
a) niezabudowanej	3	270,60 zł
b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków	3	676,50 zł
8. Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)	5	270,60 zł

Oferta Nr 5 – DAMAKO sc Dariusz Koprowski Marek Koprowski ul. Batuty 7Am11, 02-743 Warszawa

Zakres prac	szacunkowa ilość	cena jednostkowa brutto
-------------	------------------	-------------------------

1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	30	295,00 zł
2. Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	3	345,00 zł
3. Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku	3	245,00 zł
4. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu	3	345,00 zł
5. Wycena nieruchomości niezabudowanej	10	195,00 zł
6. Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli)	3	345,00 zł
7. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami)		
a) niezabudowanej	3	195,00 zł
b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków	3	345,00 zł
8. Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)	5	245,00 zł

Oferta Nr 6 – WALOR Magdalena Winiarczyk ul. Iwicka 38/49, 00735 Warszawa

Zakres prac	szacunkowa ilość	cena jednostkowa brutto
1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	30	450,00 zł
2. Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	3	450,00 zł
3. Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku	3	250,00 zł
4. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu	3	450,00 zł
5. Wycena nieruchomości niezabudowanej	10	250,00 zł
6. Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli)	3	500,00 zł
7. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami)		
a) niezabudowanej	3	250,00 zł
b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków	3	450,00 zł
8. Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)	5	300,00 zł

Oferta Nr 7 – Rzeczoznawca Majątkowy Andrzej Konstantinow ul. Brzechwy 1, 09-100 Płońsk

Zakres prac	szacunkowa ilość	cena jednostkowa brutto
1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	30	492,00 zł
2. Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu	3	492,00 zł
3. Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku	3	185,00 zł
4. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodinnym z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu	3	738,00 zł
5. Wycena nieruchomości niezabudowanej	10	246,00 zł
6. Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli)	3	738,00 zł
7. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami)		
a) niezabudowanej	3	246,00 zł
b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków	3	738,00 zł
8. Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)	5	369,00 zł

Wymagane warunki udziału w postępowaniu spełniają wszyscy Oferenci

Na podstawie oceny i porównania złożonych ofert zostaje wybrana oferta złożona przez **DAMAKO sc Dariusz Koprowski Marek Koprowski ul. Batuty 7Am11, 02-743 Warszawa**

Wyżej wymieniona oferta firmy jest ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

W postępowaniu nie odrzucono żadnych ofert oraz nie wykluczono żadnego oferenta.

Zakroczym, 08.02.2016r.

BURMISTRZ
GMINY ZAKRO CZYM
.....*Artur Ciecierski*.....
(podpis)