

Zakroczym, dnia 09.03.2016r

WIR.2710.22.2016

### Zapytanie ofertowe

Gmina Zakroczym zaprasza do złożenia **do dnia 31.03.2016 r do godz. 14:00** oferty na wykonanie usługi polegającej na kompleksowym wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym projekt budowlany i projekt wykonawczy wraz z dokumentacją kosztorysową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę dla inwestycji pn. **„Wykonanie projektu budowy boiska wielofunkcyjnego, boiska do piłki nożnej wraz z ogrodzeniem i oświetleniem, bieżni oraz placu zabaw przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 1 w mieście Zakroczym, ul. Koźmińskiego 63.”**.

#### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej pn: „Wykonanie projektu budowy boiska wielofunkcyjnego, boiska do piłki nożnej wraz z ogrodzeniem i oświetleniem, bieżni oraz placu zabaw przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 1 w mieście Zakroczym, ul. Koźmińskiego 63” wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji i pozwoleń.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) : 71320000-7

#### **II. Termin realizacji:**

Termin przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu **do dnia 31.08.2016 r.**

Termin uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę i przekazania Zamawiającemu **do dnia 15.11.2016 r.**

#### **III. Istotne warunki zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy boiska wielofunkcyjnego oraz boiska do piłki nożnej wraz z ogrodzeniem i oświetleniem, czterotorowej bieżni przy boisku do piłki nożnej i placu zabaw przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 1 w mieście Zakroczym, ul. Koźmińskiego 63 na działce nr 41/7 obręb 01-01, a także uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i pozwoleń.

2. Wykonawca wykona kompletną dokumentację i dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości wskazanej poniżej oraz elektronicznej na nośniku danych – płycie DVD w ilości wskazanej poniżej. Przez formę elektroniczną rozumie się pliki w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej. Wykonawca doręczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy dokumentacji:

- a) projekt budowlany – w formie pisemnej w 4 egz. + wersja elektroniczna
  - b) projekt wykonawczy - w formie pisemnej w 4 egz. + wersja elektroniczna
  - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - w formie pisemnej w 2 egz. + wersja elektroniczna
  - d) przedmiary robót – w formie pisemnej w 2 egz. + wersja elektroniczna
  - e) kosztorysy inwestorskie (komplet) - w formie pisemnej w 2 egz. + wersja elektroniczna
3. Wykonana dokumentacja projektowa powinna umożliwić opracowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) inwestycji.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie mapy do celów projektowych.
5. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia.
6. Dokumentacja powinna być wykonana w taki sposób, aby projekt można było realizować w **trzech niezależnych, następujących po sobie w nieokreślonych odstępach czasowych etapach** wykonawczych zgodnie z ustaleniami Zamawiającego i po akceptacji Zamawiającego.
7. Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:
- a) ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 1409),
  - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
  - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

#### **IV. Planowany zakres prac projektowych:**

1. boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej na podbudowie, do gry w koszykówkę, piłkę ręczną, siatkówkę mini piłkę nożną wraz z wyposażeniem w urządzenia [kosz z prostokątną tablicą, bramki, słupki stalowe do gry w siatkówkę – uniwersalne];
2. ogrodzenie boiska wraz z piłkochwytnymi;
3. oświetlenie boiska;
4. modernizacja istniejącego boiska do piłki nożnej z wymianą nawierzchni na nawierzchnię syntetyczną;
5. bieżnię czterotorową tartanową o długości 100 m przy boisku do piłki nożnej;
6. plac zabaw dla dzieci w uzgodnieniu z Zamawiającym.



## **V. Warunki udziału w postępowaniu:**

### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:**

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w zapytaniu ofertowym) dołączonych do oferty.

### **2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- a) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia. Powyższy dokument nie może być wystawiony wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie wskazanym powyżej;

- b) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

## **VI. Sposób przygotowania oferty:**

1. Wypełniony w języku polskim formularz „Oferta” według wzoru określonego w załączniku do niniejszego zapytania ofertowego należy złożyć w zaklejonej kopercie w Urzędzie Gminy w Zakroczymiu (adres: Urząd Gminy w Zakroczymiu ul. Warszawska 7 05 - 170 Zakroczym) do dnia 31.03.2016 r do godziny 14:00

2. Zamawiający będzie rozpatrywał oferty złożone zgodnie z zapytaniem ofertowym. Niezwłocznie po rozpatrzeniu ofert, informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, na której zostało zamieszczone zapytanie ofertowe.

3. Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.

VII. Osobą uprawnioną do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania jest:  
Monika Kowalska tel. 022 112 02 57

VIII. Kryteriami oceny ofert są: Cena - 100%

Załączniki :

1. wzór oferty cenowej Wykonawcy
2. wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Projekt umowy

Sporządził:

PODINSPEKTOR  
w Wydziale Inwestycji i Rozwoju

  
mgr inż. Monika Kowalska

Sporządził / Sprawdził

2016.-03-10 NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

  
data podpis i pieczęć: mgr inż. Grazyna Woźnicka

BURMISTRZ  
GMINY ZAKROCZYM

  
Artur Ciecierski  
(podpis kierownika jednostki)

**Załącznik nr 1**

**Wzór**

....., dnia .....

.....  
(nazwa / pieczęć wykonawcy)

Gmina Zakroczym  
ul. Warszawska 7  
05-170 Zakroczym

**Oferta rynkowa**  
**w związku z zapytaniem ofertowym Gminy Zakroczym**  
**z dnia .....**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres / siedziba wykonawcy: .....

Telefon, fax, e-mail wykonawcy: .....

Niniejszym oferuję wykonanie: .....,  
na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia ..... i załącznikach do niego z  
uwzględnieniem następującego wynagrodzenia:

Cena netto w zł	Podatek VAT w zł	Cena brutto w zł	Uwagi

Oświadczam, iż w cenie brutto zostały wliczone wszystkie koszty wykonania zamówienia.  
Zapoznałem się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

**Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie projektu budowy boiska wielofunkcyjnego, boiska do piłki nożnej wraz z ogrodzeniem i oświetleniem, bieżni oraz placu zabaw przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 1 w mieście Zakroczym, ul. Koźmińskiego 63 oświadczam/my, że:

1. posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3. dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn. ....

.....  
Podpis i pieczęć Wykonawcy



Umowa Nr /2016

W dniu ..... w Zakroczymiu pomiędzy:

**Gminą Zakroczym** z siedzibą w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, NIP 531 16 64 696, REGON 013270399, reprezentowanym przez Burmistrza – Artura Ciecierskiego, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

**a**

..... ,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON  
..... reprezentowanym przez: – ..... ,  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164) oraz Zarządzeniem Nr 52 Burmistrza Gminy Zakroczym z dnia 28.04.2015 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Zakroczym zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektowo- kosztorysową, w tym projekt budowlany i projekt wykonawczy z dokumentacją kosztorysową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem ostatecznych decyzji i pozwoleń dla inwestycji pn. „Wykonanie projektu budowy boiska wielofunkcyjnego, boiska do piłki nożnej wraz z ogrodzeniem i oświetleniem, bieżni oraz placu zabaw przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 1 w mieście Zakroczym ul. Koźmińskiego 63”.
2. Integralną część umowy stanowi złożona przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe.
3. Przedmiotowa dokumentacja projektowa ma obejmować boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej z wrysowanymi liniami boisk wraz z wyposażeniem w sprzęt sportowy (do mini piłki nożnej, siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej) oraz ogrodzenie i oświetlenie boiska, piłkochwyty, modernizacja istniejącego boiska do piłki nożnej z wymianą nawierzchni na nawierzchnię syntetyczną, bieżnię czterotorową tartanową przy boisku do piłki nożnej, plac zabaw

dla dzieci.

4. Zakres dokumentacji projektowej szczegółowo został opisany w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

5. Wymagania dotyczące sporządzenia dokumentacji:

a) dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź.zm) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) ;

b) kosztorys inwestorski - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U.2004.130.1389).

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot objęty niniejszym zamówieniem będzie stanowiła podstawę do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych boiska szkolnego oraz innych urządzeń, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164).

7. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana:

a) projekt budowlany – w formie pisemnej w 4 egz.

b) projekt wykonawczy - w formie pisemnej w 4 egz.

c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - w formie pisemnej w 2 egz.

d) przedmiary robót – w formie pisemnej w 2 egz.

e) kosztorysy inwestorskie (komplet) - w formie pisemnej w 2 egz.

f) informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - w formie pisemnej w 2 egz.

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę DVD zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa\_pliku.doc*), kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (*nazwa\_pliku.xls*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa\_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

## §2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.

2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy.



3. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, ponosi koszty opłat administracyjnych, jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiejkolwiek nadleśności: podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.
6. Przedmiot Umowy musi zawierać wszystkie elementy, umożliwiające zlecenie budowy Inwestycji w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych opracowań lub projektów.
7. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację Inwestycji na podstawie niniejszego Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień (także faksem lub mailem) do Przedmiotu Umowy, w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego.

### §3.

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zapisów w dokumentacji, w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub całości.
4. Przy wykonywaniu prac stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - bieżącego uzgadniania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemnego comiesięcznego informowania Zamawiającego o postępie prac
  - opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany będzie do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

#### § 4.

Całość Przedmiotu Umowy należy wykonać w terminie od dnia podpisania Umowy do dnia 30.11.2016r z uwzględnieniem następujących terminów:

1. Część I – **31.08.2016 r.** - termin przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
2. Część II – **15.11.2016 r.** - termin uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 1 ust. 7 umowy oraz przekazać protokołem zdawczo-odbiorczym.

2. Wykonawca dostarczy dokumentację z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami i normami obowiązującymi na dzień jej wydania.

3. W terminie 10 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia do odbioru części lub całości Przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi do Odbioru.

4. Dokonanie odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. Dokonanie odbioru całości Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.

6. Wszelkie możliwe materiały (opracowania, koncepcje, projekty itp.), jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, (zwane dalej „Utworami”) zostaną przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office i Adobe Reader oraz przeglądarkach graficznych zgodnie z zapisami zawartymi w § 1 ust. 7 umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że:

- w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
- Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
- z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy lub Protokołów Odbioru poszczególnych części Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskiety, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
  - b) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
  - c) wprowadzania Utworów do obrotu;
  - d) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;



- e) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
- f) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
- g) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych;
- h) wystawienie i wyświetlanie Utworów,
- i) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
- j) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
- k) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii.

8. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt. 2, art. 16 pkt. 3 i art. 16 pkt. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1639). W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów.

11. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie Utworami na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.

12. Z chwilą dostarczenia i przekazania przez Wykonawcę, wszelkie egzemplarze Przedmiotu Umowy lub jego części przechodzą na własność Zamawiającego, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów.

13. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym także z tytułu prawa do korzystania z Utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 5.

14. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych w toku realizacji zadania, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

15. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy umowy.



#### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym należny podatek VAT w wysokości ... % tj. .... zł.
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym przejście majątkowych praw autorskich i praw pokrewnych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość fakturowania częściowego, z uwzględnieniem następujących ograniczeń:
  - a) po przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiającemu - wynagrodzenie w wysokości 80% wartości Umowy,
  - b) po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę i podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego - wynagrodzenie w wysokości 20 % wartości Umowy.

#### § 6.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbędzie się na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru zdawczo – odbiorczy.
2. Termin płatności faktury określa się do dwudziestu jeden (21) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj.: faktury i podpisanego protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 7.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 2 umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętą niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności przysługujących Wykonawcy.

5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje możliwość żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### § 9.

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### §10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 11

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania umowy. Okres gwarancji należytego wykonania jest liczony od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy i trwa do upływu 12 miesięcy od dnia zakończenia robót budowlanych związanych z inwestycją.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy, które powstały w okresie obowiązywania gwarancji należytego wykonania. Wady takie powinny być usunięte w najkrótszym możliwym czasie uzgodnionym pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W każdym przypadku Wykonawca powinien nie później niż w terminie 5 dni od powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie rozpocząć prace zmierzające do usunięcia wad.
3. W przypadku opóźnienia usunięcia wady przez Wykonawcę, pomimo 7-dniowego uprzedzenia, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady za pomocą osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Naprawa przez osobę trzecią nie narusza praw wynikających z Gwarancji należytego wykonania.
4. W przypadku rozbieżności w ocenie wady przez Strony, Strony wyznaczają zewnętrznych ekspertów w celu oceny takiej wady. Opinie zewnętrznych ekspertów są wiążące dla Stron.
5. W czasie trwania gwarancji należytego wykonania Wykonawca ponosi koszty usunięcia wady.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody Zamawiającego wynikające z wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony według swobodnego uznania do wyboru podstawy do zgłaszania roszczeń wynikających z gwarancji należytego wykonania lub rękojmi.

§ 12

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§13

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**