

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zakroczym, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Zakroczym uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Zakroczym na cele mieszkalne, określone szczegółowo w załączniku nr 1 do uchwały, na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym


Piotr Serwatka

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/135/2016
Rady Gminy Zakroczym
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

Lp.	Nr działki	Miejscowość	Obręb	Powierzchnia
1.	44/6	Zakroczym	01-01	674 m ²
2.	55	Zakroczym	01-01	2327 m ²
3.	56	Zakroczym	01-01	859 m ²
4.	5	Zakroczym	01-03	811 m ²
5.	6	Zakroczym	01-03	820 m ²
6.	14	Zakroczym	01-07	1526 m ²
7.	29	Zakroczym	01-07	160 m ²
8.	37	Zakroczym	01-07	432 m ²
9.	48/1	Zakroczym	01-07	435 m ²
10.	55	Zakroczym	01-07	390 m ²
11.	84	Zakroczym	01-07	282 m ²
12.	9	Zakroczym	01-08	590 m ²
13.	31/29	Zakroczym	01-08	752 m ²
14.	54	Zakroczym	02-08	1581 m ²
15.	23	Smoszewo	0010 Smoszewo	2200 m ²
16.	24	Smoszewo	0010 Smoszewo	2200 m ²
17.	25	Smoszewo	0010 Smoszewo	2200 m ²
18.	26	Smoszewo	0010 Smoszewo	2200 m ²
19.	41	Smoszewo	0010 Smoszewo	700 m ²
20.	43	Smoszewo	0010 Smoszewo	700 m ²
21.	50	Smoszewo	0010 Smoszewo	700 m ²
22.	57	Smoszewo	0010 Smoszewo	700 m ²
23.	62	Smoszewo	0010 Smoszewo	800 m ²
24.	62	Smoszewo	0010 Smoszewo	800 m ²

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym


Piotr Serwatka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nieruchomości wydzierżawione będą na cele mieszkaniowe.

Nieruchomości są w posiadaniu osób fizycznych, którzy to ponieśli nakłady na zabudowaną nieruchomość.

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym


Piotr Serwatka