

**OGŁOSZENIE**  
**o pierwszym pisemnym przetargu nieograniczonym**

**Burmistrz Gminy Zakroczym działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XII/63/2007 Rady Gminy Zakroczym 14 listopada 2007r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy:**

Burmistrz Gminy Zakroczym ogłasza **pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zakroczym.**

**Oznaczenie nieruchomości:**

1. Nieruchomość położona w Zakroczymiu przy ul. Słonecznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr **39/13** obręb **02-12** o powierzchni **841m<sup>2</sup>**, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej **KW WA1N/00063574/8** **wraz z udziałem wynoszącym 1/16 części w działce ew. nr 39/11** przeznaczonej pod drogę dojazdową o powierzchni **1829m<sup>2</sup>**, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej **KW/WA1N/00061790/4**.

Cena wywoławcza : **100.000,00 zł plus należny podatek VAT.**

Wadium w złotych: **10.000,00 zł**

2. Nieruchomość położona w Zakroczymiu przy ul. Słonecznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr **39/14** obręb **02-12** o powierzchni **841m<sup>2</sup>**, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej **KW WA1N/00063574/8** **wraz z udziałem wynoszącym 1/16 części w działce ew. nr 39/11** przeznaczonej pod drogę dojazdową o powierzchni **1829m<sup>2</sup>**, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej **KW/WA1N/00061790/4**.

Cena wywoławcza : **100.000,00 zł plus należny podatek VAT.**

Wadium w złotych: **10.000,00 zł**

**Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczymia** zatwierdzonym Uchwałą nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 września 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008r. w/w działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **199 UW/MN** i opisanym w tekście planu jako:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi rzemiosła, drobne zakłady wytwórcze, usługi motoryzacyjne, magazyny z wykluczeniem magazynów wielkoprzestrzennych o znaczeniu logistycznym, obiekty handlowe o maksymalnej powierzchni sprzedaży 300m<sup>2</sup>;
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) Garaże;
  - 2) Urządzenia infrastruktury technicznej;
3. Przeznaczenie dopuszczalne: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. Dla terenu 199–UW/MN
  - 1) Minimalną powierzchnię nowotworzonych działek – 2000m<sup>2</sup>;
  - 2) Na istniejących działkach o powierzchni poniżej 2000m<sup>2</sup> dopuszczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach :

I etap – część jawna – otwarcie ofert

II etap – część niejawna

### **Warunki przetargu**

1. Ofertę na zakup nieruchomości, o której mowa powyżej, należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta, z napisem „**PRZETARG SŁONECZNA**”, w **Urzędzie Gminy w Zakroczymiu ul. Warszawska 7, pokój nr 8 do dnia 13.06.2016r. do godz. 16:00**. Datę złożenia oferty uważa się za zachowaną jeżeli wpłynęła do Urzędu Gminy w Zakroczymiu ul. Warszawska 7, pokój nr 8 do dnia 13.06.2016r. do godz. 16:00. Urząd Gminy potwierdza odebranie oferty wskazując datę i godzinę jej przyjęcia. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom.

2. Wadium powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Gminy Zakroczym nr **71 80091062 0016 4887 2007 0001** w terminie do dnia **13.06.2016r. do godziny 16:00**. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty, w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać: „Wadium, przetarg Słoneczna”.

3. Wadium i należność z tytułu nabycia nieruchomości może zostać wpłacona wyłącznie w pieniądzu, walucie polski nowy złoty ( PLN).

### **Oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku składania oferty przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1380) wymagane jest dołączenie zezwolenia wynikającego z przepisów tej ustawy;
2. datę sporządzenia oferty;
3. numery działek;
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. oferowaną cenę (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
6. zgodę właściwych organów statutowych oferenta na zakup nieruchomości;
7. w przypadku składania oferty przez osobę pozostającą w związku małżeńskim - pisemną zgodę współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub umowę (odpis aktu notarialnego) o ustanowieniu ustroju rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
8. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno być podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji (w przypadku osoby prawnej) przy czym podpis pod pełnomocnictwem musi być poświadczony przez notariusza;
9. do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium;
10. podpis oferenta.

## **Uwagi**

1. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **17.06.2016r.**, w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Zakroczym (Zakroczym, ul. Warszawska 7, I p.) o godzinie 11:00.
2. Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaproponowana cena.
3. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.
4. Zbywana nieruchomość jest wolna od hipotek, innych obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich.
5. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
6. Przetarg może zostać odwołany przez Burmistrza Gminy Zakroczym bez podania przyczyny.
7. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
8. Ceną sprzedaży nieruchomości jest kwota osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek VAT wg stawki obowiązujące w dacie zawarcia umowy, płatna w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Gminy Zakroczym, w terminie 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
9. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Zakroczym nr **71 80091062 0016 4887 2007 0001**.
10. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, o których Zbywca nie miał wiedzy.
11. Wadium :
  - zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wybrania oferty albo;
  - zostaje zatrzymane, w razie uchylecia się uczestnika, którego ofertę wybrano, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu;
  - podlega zwrotowi uczestnikom, których oferta nie została wybrana lub została zwrócona.
12. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
13. O terminie i miejscu podpisania umowy kupna sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego Nabywca zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi nie później niż 35 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
14. Nabywca obowiązany jest stawić się w wyznaczonej przez Zbywcę Kancelarii Notarialnej w terminie wskazanym w otrzymanym zawiadomieniu. W przypadku niemożności stawiennictwa w wskazanym terminie Nabywca zobowiązany jest je wykazać i udokumentować oraz ustalić z Zbywcą ostateczny termin zawarcia aktu notarialnego nie dłuższy niż 40 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
15. W przypadku nie przystąpienia przez Nabywcę do aktu notarialnego, wadium wpłacone przez Nabywcę przepada na rzecz Zbywcy, który zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania za niewywiązanie się Nabywcy ze złożonej oferty.
16. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm).

17. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy Zakroczym.  
Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, pok. nr 1 (parter) – tel. 22 112 02 57; poniedziałek - piątek w godz. 8.00 – 16.00, wtorek w godz. 9.00 – 17.00.

**BURMISTRZ GMINY ZAKROCZYM**

/-/

**ARTUR CIECIERSKI**

<http://zakroczym.e-mapa.net/>

