

Umowa o roboty budowlane nr

w dniu [data do uzupełnienia] w Zakroczymiu

pomiędzy:

Gminą Zakroczym z siedzibą w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, NIP 531 16 64 696, REGON 013270399, reprezentowanym przez Burmistrza – Artura Ciecierskiego, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

[dane wykonawcy do wypełnienia zgodnie ze złożoną ofertą], zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. **Odbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Henrysin, gm. Zakroczym na działce ew. 104/3, wraz z przebudową stacji uzdatniania wody (dalej: „Roboty”)**.
2. Roboty budowlane będą prowadzone przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej (dalej: „Dokumentacja Projektowa”), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, na którą składają się:
 - a) Projekt budowlany i projekty wykonawcze wykonane przez Dobrobud Łukasz Dobrowolski (dalej: „Projektant”)
 - b) prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Nowodworskiego, tj. decyzja nr 7/2016 z dnia 08 stycznia 2016 r. znak AB.6740.497.2015;
 - c) przedmiary robót;
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - e) ostateczna i prawomocna decyzja Nr 81/2007 wydana w dniu 03.08.2007 r. przez Starostę Nowodworskiego (znak ŚR-6210/6/2/07) stanowiąca pozwolenie wodnoprawne.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość prowadzenia robót oraz za ich zgodność z umową, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

3. Szczegółowy zakres zamówienia wynikający z Dokumentacji Projektowej oraz prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Nowodworskiego (decyzja nr 7/2016 z dnia 08 stycznia 2016 r. znak AB.6740.497.2015) obejmuje m.in. wykonanie następujących czynności:
 - a) rozbiórkę istniejącego budynku Stacji Uzdatniania Wody w Henrysinie wraz z obiektami towarzyszącymi, tj. zbiornikiem wody surowej, zbiornikiem wyrównawczym wody uzdatnionej oraz zbiornikiem wód popłucznych, a także

- ①
- demontaż istniejących instalacji i urządzeń do uzdatniania wody w obrębie budynku SUW;
- b) budowa nowego budynku SUW wraz z obiektami towarzyszącymi: zbiornikiem wody surowej, zbiornikiem wyrównawczym wody uzdatnionej, zbiornikiem wód popłucznych, a także wykonanie nowej instalacji o wydajności 100 m³/h (z możliwością przyszłej rozbudowy do 150 m³/h), z uwzględnieniem konieczności pracy SUW w okresie realizacji zamówienia;
 - c) uzyskanie ostatecznej (w rozumieniu instancyjności zgodnie z przepisami k.p.a) i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie SUW;
 - d) Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową jako Etap I. **Nie przewiduje się** do wykonania:
 - Trzeciej pompy głębinowej wraz z jej orurowaniem (w tym zasuwy), okablowaniem oraz wyposażeniem elektrycznym i automatyki
 - Dwóch filtrów o średnicy 2100 mm wraz z zaworami, określonych jako filtry etapu II wraz z orurowaniem, okablowaniem i wyposażeniem elektrycznym i automatycznym.
 - e) W związku z awaryjnym wykonaniem wymiany części podziemnej pompy głębinowej nr 2 do oferty należy przyjąć wymianę całego osprzętu powyżej rury tłocznej.
4. Roboty budowlane będą wykonywane etapami obejmującymi określony zakres robót, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, przy czym z uwagi na fakt, iż **wszystkie roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie - wszelkie wyłączenia bądź inne czynności związane z ingerencją Wykonawcy w pracę SUW będą bezwzględnie uzgadniane z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Zakroczymiu, ul. Parowa Okólna 3b, telefon 22 785 28 82.**
 5. Roboty budowlane będą wykonane na działce ew. 104/3 położonej w miejscowości Henrysin, gm. Zakroczym („**Teren Budowy**”).
 6. Roboty budowlane będą wykonywane etapami obejmującymi określony zakres robót, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, przy czym z uwagi na fakt, iż **wszystkie roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie - wszelkie wyłączenia bądź inne czynności związane z ingerencją Wykonawcy w pracę SUW będą bezwzględnie uzgadniane z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Zakroczymiu, ul. Parowa Okólna 3b, telefon 22 785 28 82.**

§ 2 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania Robót z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,
 - b) ustanowienia uprawnionego kierownika budowy dla każdego z rodzajów planowanych robót (np. budowlane, elektryczne, sanitarne) posiadającego

wymagane doświadczenie i wiedzę określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przez Zamawiającego;

- c) włączenia wszelkich opłat wstępnych, przesyłowych i eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Umowy oraz kosztów ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po zakończeniu Umowy. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń;
- d) ochrony i kontroli dostępu do zaplecza budowy, Terenu Budowy, kontroli wjeżdżających wyjeżdżających pojazdów, współpracy ze służbami odpowiedzialnymi za ochronę obiektów stacji uzdatniania. Użytkownik zastrzega prawo monitorowania Terenu Budowy i zaplecza budowy oraz prowadzenia kontroli pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z tego terenu;
- e) poniesienia kosztów wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowe montażowe oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp.;
- f) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej,
- g) ochrony placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji Robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru Robót,;
- h) zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem, przesunięciem punkty osnowy geodezyjnej poziomej na czas trwania kontraktu. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia Wykonawca na własny koszt zleci ich wznowienie jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia Robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na Terenie Budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt;
- i) zgłaszania Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Budowlanego Robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- j) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności jego wykonania;
- k) ścisłego przestrzegania poleceń Inspektora Nadzoru,
- l) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Budowlanego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi;
- m) udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym składania sprawozdań z realizacji zleconego zakresu prac zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego,
- n) przygotowania właściwej dokumentacji do przeprowadzenia odbioru Robót,
- o) przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa polskiego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;

- 9
- p) kompletowania w trakcie realizacji Robót wszelkiej dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatacyjnym oraz instrukcji użytkowania i przekazanie ich Zamawiającemu; przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej nastąpi w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku danych wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru;
 - q) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - r) przestrzegania przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), a w tym poprzez przyjęcie, iż:
 - i) Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji Robót,
 - ii) wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego Odbiorcę;
 - s) pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
 - t) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych Robót,
 - u) posiadania wymaganych polskimi przepisami atestów i certyfikatów, w tym również i świadectw dopuszczenia do obrotu, w zakresie sprzętu za pomocą którego Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy;
 - v) wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - w) wykonania instrukcji eksploatacji stacji uzdatniania wody i instrukcji BHP;
 - x) bezpłatnego przeszkolenia pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zakroczymiu w zakresie wbudowanych i zainstalowanych materiałów, wyrobów oraz urządzeń;
 - y) wykonania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych – raz w roku w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
 - z) uzyskania oceny higienicznej na zastosowane materiały i urządzenia użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowie w sprawie jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dnia 13 listopada 2015r. (Dz. U. 2015 r. poz. 1989),
 - aa) wykonania na własny koszt badań jakości wody na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowie w sprawie jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dnia 13 listopada 2015r. (Dz. U. 2015 r. poz. 1989) po wykonaniu Robót i przedstawienia wyników badań jakości wody Zamawiającemu;
 - bb) informowania Zamawiającego w okresie trwania Umowy i okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub

- Q
- upadłość Wykonawcy; Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
2. Wszystkie zamontowane urządzenia, wyroby i materiały w związku z realizacją przedmiotu zamówienia będą fabrycznie nowe oraz będą spełniały wszelkie niezbędne dopuszczenia, atesty i inne wymagania.
 3. Prace geodezyjne powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami i wytycznymi technicznymi obowiązujące na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 4. Wykonawca powinien sprawdzić czy rzędne terenu określone w Dokumentacji Projektowej są zgodne z rzeczywistymi rzędnymi terenu. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że rzeczywiste rzędne terenu istotnie różnią się od rzędnych określonych w dokumentacji projektowej, to powinien powiadomić o tym Inspektora Nadzoru. Ukształtowanie terenu w takim rejonie nie powinno być zmieniane przed podjęciem odpowiedniej decyzji przez Inspektora Nadzoru.
 5. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inspektorem Nadzoru, jako obszary robocze.
 6. Wykonawca powinien zapewnić obecność na Terenie Budowy odpowiedniej liczby wykwalifikowanych inżynierów, robotników i innego niezbędnego personelu oraz odpowiednich maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych.
 7. Wszystkie roboty, które bazują na pomiarach Wykonawcy, nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem wyników pomiarów przez Inspektora Nadzoru.

§ 3 Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy Terenu Budowy, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, w tym dziennik budowy, projekt budowlany i projekt wykonawczy oraz komplet Specyfikacji Technicznych.
 - b) odbiorów Robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - c) odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - d) zapłaty wynagrodzenia za Roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4 Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy: rozpoczęcie Robót w dniu [data do wypełnienia], zaś jej zakończenie do 30.11.2016 r.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć łączne spełnienie następujących przesłanek:
 - a) wykonanie całości Robót objętych przedmiotem umowy, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego Robót;

- b) przedstawienie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie stacji uzdatniania wody wydanej przez właściwe organy.
3. Przedstawiony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [.....] zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie [.....] zł, co stanowi kwotę [.....] zł brutto (dalej: „**Wynagrodzenie**”), które odpowiada zakresowi Robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji wynikające z Dokumentacji Projektowej, w tym przedmiarów robót oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Zamawiający nie będzie traktował jako roboty dodatkowe robót ujętych w projektach budowlano – wykonawczych, a nie uwzględnione w przedmiarach robót i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie w czasie realizacji umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż Wynagrodzenie zawiera także koszt Robót nieujętych w przedmiarach robót i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - a) koszty robót przygotowawczych;
 - b) koszty utrzymania placu budowy;
 - c) koszty zorganizowania placu budowy;
 - d) koszty utrzymania porządku na terenie placu budowy;
 - e) wszelkie opłaty, narzuty, podatki;
 - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - g) koszty wywozu odpadów i ich utylizacji powstałych w trakcie realizacji umowy;
 - h) ubezpieczenie budowy.
6. Z zastrzeżeniem ust. 8, dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny podane przez Wykonawcę dotyczące Zakresu robót obowiązują na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają podwyższeniu; będą ponadto stosowane przy obliczaniu ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych. Kosztorys ofertowy ma charakter jedynie informacyjny.
7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Dokumentacji Projektowej obciążają Wykonawcę i nie będą stanowić podstawy do zmiany Wynagrodzenia, chyba Wykonawca nie miał obiektywnej możliwości wychwycenia wad w Dokumentacji przed przystąpieniem do realizacji Robót.
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości przedstawioną przez Zamawiającego informację, iż przedmiary Robót należy traktować jako dokumenty informacyjne, z których może korzystać Wykonawca w celu sporządzenia kosztorysów

ofertowych, bez wyraźnego obowiązku, zaś Wykonawca powinien przyjmować, że Roboty muszą być wykonane wg Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz obowiązujących przepisów technicznych i wiedzy technicznej.

9. Przystąpienie do wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przy udziale Inspektora Nadzoru Budowlanego, Przedstawiciela Zamawiającego i zatwierdzonego przez Zamawiającego co do zakresu robót dodatkowych oraz wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania tych prac. Protokół konieczności powinien również wskazywać czy wykonanie robót dodatkowych ma wpływ na termin zakończenia Robót.

§ 6 Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 2 000 000 zł, obejmującej co najmniej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1.
3. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedstawiona przez niego polisa ubezpieczeniowa nie przewiduje wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), wspólników spółki osobowej będącej ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) ubezpieczającego będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa personelu Wykonawcy innego niż wyżej wskazane osoby, ani też Podwykonawców; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie kierownika budowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedstawiona przez niego polisa nie zawiera wyłączeń z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz innego rodzaju ryzyka budowlane, a ponadto nie jest wyłączona odpowiedzialność za:
 - a) straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych w zakresie wykonanym przez Wykonawcę,
 - b) szkody na osobie i w mieniu osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu,
 - c) szkody spowodowanej na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów,
 - d) szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych instalacjach,
 - e) jakiegokolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.

6. Wykonawca oświadcza, iż przedstawiona przez niego polisa ubezpieczeniowa ogranicza odpowiedzialności w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych); dla każdej szkody będzie zapewniony pełen zakres ochrony (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia) niezależnie od tego czy szkody wywołane są przez tę samą czy przez różne przyczyny; nie jest dopuszczalne przyjęcie w umowie ubezpieczenia, że dwie lub więcej szkód wywołane jedną przyczyną stanowią jeden wypadek ubezpieczeniowy.

§ 7 Płatności

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy są wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe za realizację poszczególnych wybudowanych i odebranych elementów ujętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
2. Strony ustalają, iż załącznikiem do faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru Robót.
4. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 90% wartości Wynagrodzenia. Ostanía faktura końcowa nie może być niższa niż 10% wartości Wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [numer rachunku wskazany przez Wykonawcę] w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Wykonawca wystawi faktury VAT na rzecz:
Gminy Zakroczym
ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym
NIP 531 16 64 696, REGON 0132703995.
7. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie, z wyłączeniem przypadku wskazanego w § 9 ust. 3 Umowy.

§ 8 Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie umowy;
2. Nie zalega ze składkami ZUS i podatkami do Urzędu Skarbowego.
3. Posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
4. Dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania usługi oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny.

§ 9 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia prac podwykonawcom.

2. Zamawiający nie wskazuje kluczowych części zamówienia, których nie może wykonywać podwykonawca, przy czym Zamawiający nie wyraża zgody, aby podwykonawcy wykonali więcej niż 80 % zakresu zamówienia.
3. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:
 - a) (zakres realizowany przez Podwykonawcę);
 - b) (zakres realizowany przez Podwykonawcę)
 - c) ewentualnie pozostali podwykonawcy
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a tak że projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty zamawiający nie wypłaci Wykonawcy kwoty należnej z tytułu wykonanych prac w wysokości wynikającej ze złożonej faktury. Dowodem zapłaty jest oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy iż otrzymał należne mu z tytułu umowy o podwykonawstwo wynagrodzenie.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
10. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany,

oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tejże umowie jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy zamawiający wystąpi drogą pisemną do wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca ma 7 dni od dnia otrzymania pisma Zamawiającego na zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie 7 dni Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wyłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

16. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Umowa pomiędzy Wykonawcą robót a podwykonawcą powinna zawierać także postanowienia, iż:
- a) odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawcę ponosi Wykonawca,
 - b) w przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego w wyniku działania podwykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - c) podwykonawca jest zobowiązany do:
 - poniesienia wszelkich opłat publicznoprawnych związanych z robotami prowadzonymi przez podwykonawców;
 - zapewnienia sprzętu, narzędzi, urządzeń i materiałów do prowadzenia robót;
 - zapewnienia transportu wraz z poniesieniem ewentualnych opłat administracyjnych i lokalnych związanych z transportem sprzętu i materiałów;
 - ścisłego przestrzegania terminu wykonania Robót,
 - uwzględnienia konieczności skoordynowania swoich robót z Robotami, za wykonanie których odpowiedzialny jest Wykonawca lub jego podwykonawcy,
 - informowania przedstawiciela Wykonawcy o gotowym froncie Robót do wykonania prac, za wykonanie których odpowiedzialny jest Wykonawca,
 - zapewnienia obsługi urządzeń wykorzystywanych przez podwykonawcę wyłącznie przez operatorów posiadających uprawnienia/świadectwa kwalifikacji wymagane do umownego zakresu robót.

§ 10 Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego na Terenie Budowy są:
 - a) Pracownik Zamawiającego :[*dane do uzupełnienia w dniu podpisania umowy*]. (dalej: „**Przedstawiciel Zamawiającego**”)
 - b) Inspektor Nadzoru [*dane do uzupełnienia w dniu podpisania umowy*]. (dalej: „**Inspektor Nadzoru**”).Zamawiający oświadcza, iż ww. osoby nie mają upoważnienia do zaciągania zobowiązań finansowych, przedłużania terminu wykonania umowy w imieniu Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na Terenie Budowy jest:
 - a) Kierownik budowy: [*dane do uzupełnienia*] upr. bud. Nr [...]. Nr ewid. Izby Samorządu Zawodowego [...]
 - b)


§ 11 Odbiory robót

1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru; może w nim uczestniczyć także Przedstawiciel Zamawiającego.
2. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Robót jest protokół sporządzony przez Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Odbiór Robót częściowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego, przy czym brak obecności Wykonawcy nie jest przeszkodą w dokonaniu odbioru.
6. W trybie odbioru częściowego Inspektor Nadzoru sporządza Protokół odbioru częściowego. Odbiory częściowe powinny być prowadzone dla robót wyszczególnionych odrębnie w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym.
7. Do odbioru końcowego Zamawiający powoła Komisję Odbioru Końcowego, która dokona odbioru końcowego Robót i sprawdzi zgodność ich wykonania zgodnie z Umową. Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków:
 - a) zakończenie wszystkich procedur i badań zgodnie z niniejszymi wymaganiami i pod warunkiem uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru;
 - b) wpis do dziennika budowy o zakończeniu Robót w całości;
 - c) dostarczenia całości dokumentacji powykonawczej;
 - d) dostarczenia Inspektorowi Nadzoru podpisanych pozytywnych rezultatów wszystkich badań, prób końcowych oraz wyników jakości badań wody spełniających normy określone w obowiązujących przepisach prawa;
8. W przypadku sporządzenia protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez usterek i wad, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej.
9. W toku odbioru końcowego Robót, Komisja Odbioru Końcowego zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót dodatkowych.
10. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego, Wykonawca przedstawi:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy;

- 9
- b) dokumentację powykonawczą, tj. Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami, potwierdzoną przez projektanta i Inspektora Nadzoru oraz dokumentację projektową dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy w 3 kompletach;
 - c) dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania Robót;
 - d) Specyfikacje Techniczne;
 - e) Protokoły wszystkich Odbiorów Częściowych;
 - f) uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń;
 - g) recepty i ustalenia technologiczne;
 - h) Dziennik Budowy;
 - i) wyniki pomiarów kontrolnych zgodnie z Dokumentacją Projektową;
 - j) wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu zasypki wykopów,
 - k) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych Materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z Dokumentacją Projektową;
 - l) protokoły wszystkich przeprowadzonych prób ciśnienia przewodów tłocznych (ciśnieniowych),
 - m) zaświadczenia Polskiego Komitetu Normalizacji i Miar o legalizacji manometrów użytych do prób,
 - n) badania jakości wody;
 - o) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu (szkice polowe i potwierdzenie pomiaru branżowego),
 - p) kopię mapy zasadniczej (3 komplety) powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - q) Instrukcje eksploatacji, konserwacji i obsługi dla dostarczonych urządzeń technologicznych,
 - r) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia przez Komisję Odbioru Końcowego, że Roboty zostały wykonane wadliwie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, zaś w przypadku braku usunięcia wad w terminie, i o ile nie będą one istotne, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego i zmniejszyć wynagrodzenie o wartość prac wykonanych wadliwie.
12. W przypadku stwierdzenia przez Komisję Odbioru Końcowego, iż przedmiot umowy został wykonany wadliwie, zaś wada ta jest istotna, Komisja Odbioru Końcowego odmawia odbioru Robót.
13. Odbiór Pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 12 Wartości kar umownych, odsetki

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
- a) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;

- 
- b) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi;
 - c) w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto za:
 - odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących.
 - d) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w zakresie terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;
 - e) w wysokości 10 000 złotych brutto za wprowadzenie na Teren Budowy podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia w ogóle do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 3. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
 5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Jeżeli na wskutek zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający utraci dofinansowanie ze środków z budżetu państwa, zastrzega sobie prawo dochodzenia z tego tytułu odszkodowania.


§ 13 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar, odszkodowania czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,

- a
- c) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
 - d) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem realizacyjnym,
 4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia;
 - b) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w ust. 6a) zostanie on sporządzony przez Zamawiającego; o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
 - c) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3., kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 4.,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.

§ 14 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jak ościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.

- 
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres [dane do uzupełniania zgodnie z ofertą] miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
 3. Strony oświadczają, iż okres rękojmi wynosi [dane do uzupełniania zgodnie z ofertą] miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót, zaś Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
 4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek;
 - b) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości;
 - c) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
 6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
 7. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu instalacji urządzenia.
 8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a w szczególności jeżeli powstały one w wyniku:
 - a) użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
 - b) nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia;
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy lub zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub

niedołżenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 15 Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy:
 - a) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że: prace objęte umową o wykonanie robót budowlanych zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu itp.,
 - b) postępowania administracyjne przedłużają się ponad podstawowe terminy określone w prawie w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskania potwierdzenia o braku sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót;
 - c) w wyniku działania siły wyższej (klęski żywiołowe: trzęsienia ziemi, pożary, powódzie, tornada, wichury itp.), mające wpływ na terminowość robót budowlanych;
 - d) wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujące ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;
 - e) zachodzi konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji o wykonanie robót budowlanych danych, zgody osób trzecich lub właściwych organów;
 - f) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac, ale nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca;
 - g) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
 - h) Zamawiający dopuszcza zmianę numeru konta, na które będą przelewane środki z tytułu wynagrodzenia za roboty objęte niniejszą umową. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania umowy i na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem warunków określonych w ust.1, z wyłączeniem zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty takich jak np. błędy pisarskie, zmiana adresu siedziby Wykonawcy itp., podlega unieważnieniu.

3. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (wg § 5 ust. 1), tj. w wysokości [*dane do uzupełnienia*] złotych (słownie: *dane do uzupełnienia*] złotych).
2. Całość zabezpieczenia tj. [*dane do uzupełnienia*] złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie [*dane do uzupełnienia*].
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
5. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
 - a) 70% ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17 Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.



§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy, numery faksów: Dla Zamawiającego :

Gmina Zakroczym

ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym
NIP 531 16 64 696, REGON 013270399,
tel. 022 785 21 45; fax. 022 785 26 22
mail: urząd@zakroczym.pl

Dla Wykonawcy:

.....
.....
.....

2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Zał. Nr 1 – oferta Wykonawcy

Zał. Nr 2 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

Zał. Nr 3 – kopia polisy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA