

AB. 6740.497.2015

DECYZJA NR 7/2016

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz.267 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.11.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **GMINA ZAKROCZYM**
ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym

obejmujące: **rozbiórkę istniejącego budynku SUW oraz budowę nowego budynku stacji uzdatniania wody (SUW) wraz z obiektami towarzyszącymi – zbiornik wody surowej, zbiornik wyrównawczy wody uzdatnionej, zbiornik wód popłucznych na terenie działki nr ewid. 104/3 obręb 0004 w m. Henrysin, gm. Zakroczym (kategoria obiektu - XXX)**

według projektu architektoniczno - budowlanego:

- **budowy stacji uzdatniania wody (SUW) Pracowni Projektowej DOBROBUD architektura i zagospodarowanie terenu:** autorstwa **Pani dr inż. arch, Małgorzaty Senatorskiej-Dobrowolskiej** posiadającej uprawnienia budowlane nr Wa/474/01 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – wpisanej na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MA-1765; **konstrukcja:** autorstwa **Pana mgr inż. Marka Skórzewskiego** posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0089/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BO/0859/07; **instalacje elektryczne:** autorstwa **Pana mgr inż. Dariusza Antosiuka** posiadającego uprawnienia budowlane nr St-488/88 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych – wpisanej na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/5359/01; **instalacje sanitarne:** autorstwa **Pani mgr inż. Elżbiety Nakoneczny** posiadającej uprawnienia budowlane nr 241/00/DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – wpisanej na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/3743/01; **technologiczno-sanitarny:** autorstwa **Pana mgr inż. Mariusza Drewnowskiego** posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0451/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IS/0071/08; **projekt rozbiórki:** autorstwa **Pani mgr inż. Haliny Muzylak** posiadającej uprawnienia budowlane nr 2588/61 w specjalności konstrukcyjnej i instalacyjnej – wpisanej na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/0254/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu 03.02.2016 r.
(podpis)

- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych wymagających ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) **dz. nr ew. 104/3 obręb 0004 Henrysin, gm. Zakroczym,**

UZASADNIENIE

Powyższa inwestycja jest zgodna z decyzją Nr 98/2014 z dnia 25.11.2014 r., znak: GGPI.6730.11.14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Gminy Zakroczym.

Wniosek Inwestora z dnia 06.11.2015 r. o wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku SUW oraz budowę nowego budynku stacji uzdatniania wody (SUW) wraz z obiektami towarzyszącymi – zbiornik wody surowej, zbiornik wyrównawczy wody uzdatnionej, zbiornik wód popłucznych na terenie działki nr ewid. 104/3 obręb 0004 w m. Henrysin, gm. Zakroczym rozstrzygnięto pozytywnie ponieważ Inwestor złożył w tej sprawie komplet dokumentów o których mowa w przepisach art. 32-34 ustawy Prawo Budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Starosta
Hanna Michalak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik :

- Projekt budowlany
- o nr **AB.6740.497.2015**

Otrzymują:

1. **Gmina Zakroczym.**
05-170 Zakroczym, ul. Warszawska 7
2. **Wspólnota Gruntowa wsi Henrysin**
05-170 Zakroczym, Henrysin 1
3. a/a

Do wiadomości:

1. **Burmistrz Gminy Zakroczym**
ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym
2. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (Art. 82b pkt. 2a - prawo budowlane)**
ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Maz.