

WIR.2710.53.2016

Zapytanie ofertowe

Gmina Zakroczym zaprasza zainteresowane Podmioty do złożenia oferty cenowej na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pod nazwą: „**Odbudowa stacji uzdatniania wody na dz. ewid. nr 104/3 w miejscowości Henrysin gm. Zakroczym wraz z przebudową stacji uzdatniania wody**”.

Ofertę należy złożyć do dnia 17.06.2016r., godz. 10:00.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zapytania jest usługa w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro, polegająca na pełnieniu funkcji nadzoru inwestycyjnego całego procesu budowlanego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pn.: „**Odbudowa stacji uzdatniania wody na dz. ewid. nr 104/3 w miejscowości Henrysin gm. Zakroczym wraz z przebudową stacji uzdatniania wody**” oraz wszystkie pozostałe czynności wynikające z prawa budowlanego co do pełnienia roli inspektora nadzoru.
2. Wykonanie ww. robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Odbudowa stacji uzdatniania wody na dz. ewid. nr 104/3 w miejscowości Henrysin gm. Zakroczym wraz z przebudową stacji uzdatniania wody” jest przedmiotem zamówienia publicznego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych - numer ogłoszenia: 140176-2016; data zamieszczenia: 12.05.2016r.
3. Ogłoszenie oraz dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych są zamieszczone i udostępniane na stronie internetowej Zamawiającego - adres strony: www.bip.zakroczym.pl.
4. Obowiązki wynikające z nadzoru inwestorskiego należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie i w sposób określony we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania.

II. Termin realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, a także w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie usterek, włącznie z udziałem w odbiorze pusterkowym i gwarancyjnym.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień, w którym zostaną spełnione łącznie następujące przesłanki:
 - a) zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane przez wykonawcę bez wad i usterek;
 - b) zostanie wydana przez właściwy organ ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.

Zamawiający informuje, iż termin wykonania zadania przez wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Odbudowa stacji uzdatniania wody na dz. ewid. nr 104/3 w miejscowości Henrysin gm. Zakroczym wraz z przebudową stacji uzdatniania wody”, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia został wyznaczony na dzień 30 listopada 2016r.

III. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
2. Zamawiający wymaga obecności inspektorów nadzoru poszczególnych branż w trakcie wykonywania robót budowlanych co najmniej 3 razy w tygodniu.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń w branżach budowlanej, w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno - budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Ww. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zapisem w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

Wykonawca jest zobowiązany do wskazania imion i nazwisk osób (tj. inspektorów poszczególnych branż), którzy w imieniu Wykonawcy będą realizowali zamówienie.

- 2) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie.

Wykonawca musi wykazać, iż osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu, wykonywali z należytą starannością co najmniej dwie usługi obejmujące swym zakresem sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych zgodnych ze specyfiką niniejszego zapytania, o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł netto (dwa miliony złotych netto).

Wykonawca celem wykazania spełnienia przedmiotowego warunku jest zobowiązany załączyć do oferty:

- a) wykaz usług według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania z rozbiciem na poszczególnych inspektorów danych branż oraz
- b) poświadczenia (np. referencje) należytego wykonania każdej z wykazanych usług.
- c) dokumenty potwierdzające, że osoby biorące udział w realizacji zamówienia w danej branży posiadają wymagane uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności tych osób do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o ww. warunku zgodnie z Formularzem Ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania.

- 4) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 1 000 000 zł przy czym polisa powinna obejmować również działania i zaniechania pracowników (osoby z umową o pracę) i współpracowników (osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych). Polisa musi być ważna przynajmniej na dzień złożenia oferty, a następnie przedłużona na okres realizacji zadania

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania. Oferta winna zawierać łączną cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Cena ofertowa nie podlega zmianie po złożeniu oferty.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/by upoważnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy.
5. Wzory dokumentów dołączone do niniejszego Zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty.
6. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w Urzędzie Gminy w Zakroczymiu (adres: Urząd Gminy w Zakroczymiu ul. Warszawska 7 05 - 170 Zakroczym) do dnia 17.06.2016 r do godz. 10:00.
7. Zamawiający będzie rozpatrywał oferty złożone zgodnie z zapytaniem ofertowym. Niezwłocznie po rozpatrzeniu ofert, informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, na której zostało zamieszczone zapytanie ofertowe.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

VI. Osobą uprawnioną do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania jest:

Monika Kowalska tel. 022 112 02 57

VII. Kryteria oceny.

1. Kryteriami oceny ofert są:

1) Kryterium nr 1 – CENA:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 60 \% \times 100 \text{ pkt}$$

2) Kryterium nr 2 – DOŚWIADCZENIE:

$$\text{Doświadczenie} = \text{waga} \times 40 \% \times 100 \text{ pkt}$$

2. Przy obliczeniu liczby punktów w **kryterium doświadczenie** Zamawiający zastosuje następujące wyliczenie:
- a) za udokumentowane dwie usługi zrealizowane przy udziale wszystkich osób spełniających warunki w zakresie doświadczenia zgodnie z IV.2 niniejszego zapytania ofertowego (polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie Stacji Uzdatniania Wody o wartości nie niższej niż 2 000 000,00 zł netto), zostanie przyznany 1 pkt,
 - b) każdy kolejny punkt – jednak nie więcej niż 9 punktów, zostanie przyznany za udokumentowanie przez Wykonawcę wykonania usługi przy udziale osób spełniających warunki w zakresie doświadczenia zgodnie z IV.2 niniejszego zapytania ofertowego (polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie Stacji Uzdatniania Wody o wartości nie niższej niż 2 000 000,00 zł netto).
 - c) maksymalna łączna ilość punktów do zdobycia w kryterium doświadczenie wynosi 10.
 - d) Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko takie doświadczenie, jeżeli osoby wyznaczone do pełnienia określonych funkcji nadzoru inwestorskiego spełniają kryteria określone w zamówieniu.
3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, zawierająca wszystkie wymagane załączniki złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz uzyska najwyższą ilość punktów.

Załączniki :

1. wzór oferty cenowej Wykonawcy
2. wykaz wykonanych usług
3. wzór umowy

Sporządził:

PODINSPEKTOR
w Wydziale Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. *Monika Kowalska*

BURMISTRZ
GMINY ZAKROCZYM
Artur Cicierski
(podpis kierownika jednostki)

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 10.06.2016r.

....., dnia

.....
(nazwa / pieczętka wykonawcy)

Gmina Zakroczym
ul. Warszawska 7
05-170 Zakroczym

Oferta cenowa
w związku z zapytaniem ofertowym Gminy Zakroczym
z dnia

Nazwa wykonawcy:

Adres / siedziba wykonawcy:

Telefon, fax, e-mail wykonawcy:

- I. Niniejszym oferuję wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją inwestycji organizowanej przez Gminę Zakroczym pod nazwą „Odbudowa stacji uzdatniania wody na dz. ew. 104/3 w miejscowości Henrysin gm. Zakroczym wraz z przebudową stacji uzdatniania wody”, warunkach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia znak
- II. Zobowiązuję/my się **do wykonania przedmiotu zamówienia w całości zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz we wskazanym terminie** za łączną ryczałtową cenę:

Cena netto w zł	Podatek VAT w zł	Cena brutto w zł	Uwagi

- III. Oświadczam/my, że powyższe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zawiera wszystkie koszty konieczne do poniesienia przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu zamówienia tj.: podatek od towarów i usług VAT, koszty dojazdów itp.

IV. Oświadczam/y, że mogę/ możemy ubiegać się o zamówienie i spełniam/my warunki określone w zapytaniu ofertowym tj.:

1. osoby, które w imieniu Wykonawcy będą wykonywały usługę posiadają uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej w następujących specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
2. zobowiązuję/my się, że w przypadku wyboru mojej/ naszej oferty inspektorem/mi nadzoru będzie/będą:
 - a) Specjalność konstrukcyjno-budowlana Pan/Pani
nr uprawnień
Forma współpracy¹:
 - b) Specjalność instalacji sanitarnych Pan/Pani
nr uprawnień
Forma współpracy²
 - c) Specjalność instalacji elektrycznych i technicznych Pan/Pani
nr uprawnień
Forma współpracy³
3. osoby wskazane w pkt 2, posiadają wiedzę i doświadczenie zgodnie z wykazem wskazanym w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego;
4. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu osoby wskazane w ust. 2 brały udział w wykonaniu z należytą starannością co najmniej dwóch usług obejmujących swym zakresem sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie objętym zamówieniem (tj. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie Stacji Uzdatniania Wody o wartości nie niższej niż 2 000 000 zł), zgodnie z posiadanymi uprawnieniami w ramach poszczególnych branż;
5. dołączamy referencje lub poświadczenia wykonania przez osoby wskazane w pkt 2 należytego wykonania każdej z wykazanych usług;
6. dołączamy dokumenty potwierdzające, że osoby biorące udział w realizacji zamówienia w danej branży posiadają wymagane uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności tych osób do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
7. znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

¹ Należy wskazać: umowa o pracę, umowa cywilnoprawna (zlecenie lub tzw. samozatrudnienie) lub inne formy

² ibidem

³ ibidem

- V. Oświadczam/y, iż zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i akceptujemy jego treść, nie wnosimy zastrzeżeń oraz zobowiązuję/my się do wykonania wszystkich czynności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu zamówienia .
- VI. Pozostaję/my związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
- VII. W przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/my się zawrzeć pisemną Umowę z Zamawiającym według wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego, w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

Do oferty załączam/my:

1.
2.
3.
4.

.....
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 10.06.2016r

..... dnia.....

.....
(nazwa lub pieczęć Wykonawcy)

Dotyczy:

(imię i nazwisko inspektora nadzoru)

.....
(branża)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG
PRZEZ OSOBY WSKAZANE PRZEZ WYKONAWCĘ DO PEŁNIENIA ROLI
INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ INWESTYCJI
POD NAZWĄ
„ODBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY NA DZ. EW. 104/3 W
MIEJSCOWOŚCI HENRYSIN GM. ZAKROCZYM WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SUW”

Lp.	Rodzaj usług /opis, zakres/ specjalność	Zamawiający (nazwa, adres, tel./faks)	Miejsce wykonania usług	Data wykonania		Wartość usług (PLN)	
				rozpoczęcie	zakończenie	netto	brutto
1.							
2.							
3.							

UWAGA! Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej)

Umowa

Zawarta w dniu w Zakroczymiu pomiędzy:

Gminą Zakroczym z siedzibą w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, NIP 531 16 64 696, REGON 013270399, reprezentowanym przez Burmistrza – Artura Ciecierskiego, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a
imię i nazwisko zamieszkały, legitymujący się dowodem osobistym nr, seria..... wydanym przez.....

lub
..... z siedzibą, adres....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....; NIP.....; REGON....., kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez: /zgodnie z KRS/

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach umowy usługę pn.: „**Nadzór inwestorski nad zadaniem pod nazwą: Odbudowa stacji uzdatniania wody na dz. ewid. nr 104/3 w miejscowości Henrysin gm. Zakroczym wraz z przebudową stacji uzdatniania wody**”.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do realizacji pełnego zakresu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez generalnego wykonawcę w ramach zadania pod nazwą: **Odbudowa stacji uzdatniania wody na dz. ewid. nr 104/3 w miejscowości Henrysin gm. Zakroczym wraz z przebudową stacji uzdatniania wody**.
2. Wykonawca oświadcza, iż realizacja przedmiotu umowy będzie wykonywana przez następujące osoby:
 - a) Inspektor nadzoru branży nr uprawnień, który posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i jest członkiem Izby Samorządu Zawodowego,
 - b) inspektor nadzoru branży nr uprawnień, który posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i jest członkiem Izby Samorządu Zawodowego;
 - c) Inspektor nadzoru branży nr uprawnień, który posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i jest członkiem Izby Samorządu Zawodowego.

3. Wykonawca oświadcza, iż osoby wskazane w w ust. 2 posiadają odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności w realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby wskazane w ust. 2 będą wykonywały swoje obowiązki osobiście, bez możliwości powierzenia ich wykonywania innym osobom. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (choroba, urlop), potwierdzonych obiektywnymi przesłankami, Zamawiający dopuści możliwość wykonywania usługi przez inne osoby, o ile będą posiadały niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności. Zmiana osób wskazanych w § 2 ust. 2 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne zatrudnienie osób dodatkowych nie będzie skutkowało zwiększeniem wynagrodzenia, ustalonego w umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego i/lub internetowego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót.
7. Wykonawca oświadcza, że zaznajomił się z terenem i warunkami lokalnymi, w których będzie realizowany przedmiot umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż we własnym zakresie uzyskał dostęp do dokumentacji projektowej, wg której będą realizowane roboty budowlane.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a także w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie usterek, włącznie z udziałem w odbiorze pousterkowym.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień, w którym zostaną spełnione łącznie następujące przesłanki:
 - i. zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane przez wykonawcę bez wad i usterek;
 - ii. zostanie wydana przez właściwy organ ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Zamawiający informuje, iż termin wykonania zadania przez wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Odbudowa stacji uzdatniania wody na dz. ewid. nr 104/3 w miejscowości Henrysin gm. Zakroczym wraz z przebudową stacji uzdatniania wody”, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia został wyznaczony na dzień 30 listopada 2016 r.
4. Zamawiający po zawarciu umowy o roboty budowlane z wykonawcą robót budowlanych przedstawi Wykonawcy informację o terminie zakończenia robót budowlanych.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania usługi, Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości zł netto, plus podatek VAT w wysokości, tj. zł brutto.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, będzie wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie koszty niezbędne do wykonania usługi.

3. Żadne niedoszacowania czy też błędy w kalkulacji ceny nie będą stanowiły podstawy do żądania wyższego wynagrodzenia.

§ 5

Rozliczenie

1. Wynagrodzenie zostanie uiszczone na rzecz Wykonawcy w formie dwóch przelewów, tj.:
 - A) I część w wysokości 50 % wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, zostanie uiszczona na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę, przy czym podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę będzie zrealizowanie przez generalnego wykonawcę 50 % robót budowlanych;
 - B) II część w wysokości pozostałej części wynagrodzenia wykonawcy zostanie uiszczona na podstawie faktury VAT, przy czym podstawą do wystawienia faktury będzie między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie usługi bez wad oraz doręczeniu przez odpowiedni organ decyzji o pozwoleniu na użytkowanie z klauzulą prawomocności.
2. Wykonawca wystawi faktury z 14 dniowym terminem płatności od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie zostanie uiszczone na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze

§ 6

Obowiązki i prawa wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie jako inspektor nadzoru inwestorskiego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Prawem budowlanym, projektem budowlanym i wykonawczym, pozwoleniem na budowę;
 - b) sprawowanie nadzoru na placu budowy w dniach i miejscach prowadzenia prac budowlanych przez Wykonawcę robót oraz podczas badań i prób technicznych, robót ulegających zakryciu bądź zanikowi, a także na każde żądanie Zamawiającego, jeżeli zajdą okoliczności, które będą tego wymagały;
 - c) egzekwowanie obowiązków spoczywających na Wykonawcy robót budowlanych na mocy przepisów prawa oraz wiążącą go zawartą z Zamawiającym umową,
 - d) sprawdzenie wszelkich opracowań (specyfikacji technicznych, rysunków i itp.) sporządzonych przez Wykonawcę robót, co do zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
 - e) udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących projektu
 - f) udzielanie wszelkich informacji związanych z realizacją projektu uprawnionym osobom i instytucjom,
 - g) domaganie się usunięcia z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy
 - h) organizowanie i przewodniczenie naradom dotyczącym postępu robót (Rad budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację projektu stron (Wykonawca robót, nadzór autorski, przedstawiciel inwestora),
 - i) egzekwowanie jakości robót i materiałów,

- j) wydawanie opinii odnośnie robót budowlanych proponowanych przez Wykonawcę, Podwykonawców i przekazywania tych opinii Zamawiającemu,
 - k) uzyskiwanie od Projektanta niezbędnych opinii na rysunkach zamiennych świadczących bądź o zmianie istotnej, bądź nieistotnej,
 - l) w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a stanem faktycznym w terenie rozstrzyganie takich problemów przy ewentualnej bezpośredniej konsultacji z Projektantem,
 - m) dokonywanie i weryfikacja obmiaru wykonanych robót, monitorowanie postępu robót,
 - n) odbiór wszelkich robót w tym zanikających i ulegających zakryciu
 - o) sprawdzenie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - p) poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę robót,
 - q) zapobieganie roszczeniom Wykonawcy robót, poprzez informowanie Zamawiającego o możliwości powstania sporów oraz brania czynnego udziału w ich rozstrzygnięciu, także po zakończeniu umowy;
 - r) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy, w terminie do 3 dni od daty zaistnienia roszczeń oraz ocena słuszności tych roszczeń,
 - s) informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów,
 - t) każdorazowego uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych w przypadku ich wystąpienia oraz przedłożenie i uzyskanie zatwierdzenia protokołu konieczności i kosztorysu tych robót
 - u) wskazanie i poświadczenie terminu zakończenia robót oraz zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót,
 - v) przygotowanie do odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
 - w) sprawdzenie wszystkich dokumentów związanych z wystawieniem faktury końcowej przez wykonawcę robót budowlanych ,
 - x) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy
2. Inspektor Nadzoru będzie w szczególności decydować o
- a) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót
 - b) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót
 - c) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami projektu lub przepisami.
3. Inspektor Nadzoru ma prawo w szczególności:
- a) wydawać Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania obliczeń, pomiarów kontrolnych, prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i

dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- b) żądać od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
4. Do obowiązków Inspektora nadzoru po zakończeniu etapu robót należy będzie:
 - a) sprawdzenie wszystkich dokumentów związanych z przejęciem całości robót
 - b) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek – na żądanie Zamawiającego.

§ 7

Zakres obowiązków zamawiającego

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji technicznej w 1 egz. w dniu zawarcia umowy,
- 2) przekazania kopii umowy zawartej przez zamawiającego z Wykonawcą robót oraz kosztorysu ofertowego
- 3) utrzymywanie stałego kontaktu z Wykonawcą oraz udzielanie wszelkich informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
- 4) zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania,
- 5) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie
- 6) uczestniczenie w naradach budowy i spotkaniach, mających na celu prawidłową realizację zadania,
- 7) odbiór przedmiotu niniejszej umowy,

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto wykonawcy,
 - b) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Przez wynagrodzenie umowne należy rozumieć wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
5. Zamawiający może dokonywać potrącenia wymagalnych kar umownych ustalonych w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający utraci dofinansowanie ze środków budżetu państwa, zastrzega sobie prawo dochodzenia z tego tytułu odszkodowania.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu przedmiotu umowy i powierzyć wykonanie zamówienia innemu Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o okolicznościach, o których mowa niżej:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionej przyczyny lub przerwał wykonywanie usługi i nie wznowił jej, pomimo wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie, przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - b) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25% wynagrodzenia umownego,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie;
 - d) wykonawca wykonuje usługę za pośrednictwem innych osób, iż wskazane w § 2 ust. 2 umowy
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy, niezbędne do kontynuowania nadzoru przez inny podmiot i odbioru inwestycji.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA