

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016r., poz. 23 – j.t. ze zm.), art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1 oraz art. 65 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016r., poz. 353 – j.t. ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 52) lit. b) *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016r., poz. 71 – j.t.), w toku postępowania administracyjnego wszczętego w dniu 01.06.2016r. na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **ILS Sp. z o.o., Kajetany, ul. Klonowa 48, 05-830 Nadarzyn**, działającej przez upoważnionego pełnomocnika – Panią Ewę Rosiak, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na rozbudowie hal magazynowych na działkach o nr ew. 10/22, 10/32, 10/36, obręb 08 Poligon, w miejscowości Swobodnia, w Gminie Zakroczym, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie hal magazynowych na działkach o nr ew. 10/22, 10/32, 10/36, obręb 08 Poligon, w miejscowości Swobodnia, w Gminie Zakroczym.

Uzasadnienie

W dniu 26.04.2016r. do Burmistrza Gminy Zakroczym wpłynął wniosek z dnia 25.04.2016r. podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **ILS Sp. z o.o., Kajetany, ul. Klonowa 48, 05-830 Nadarzyn**, działającej przez upoważnionego pełnomocnika – Panią Ewę Rosiak, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie hal magazynowych na działkach o nr ew. 10/22, 10/32, 10/36, obręb 08 Poligon, w miejscowości Swobodnia, w Gminie Zakroczym**. Wniosek, spełnił wymogi formalne określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Na podstawie informacji przedstawionych w załączonej do wniosku Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz na podstawie analizy mapy z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także na podstawie analizy ewidencji gruntów i budynków Gminy Zakroczym ustalono, że liczba stron niniejszego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20. W związku z tym, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* zawiadomienie stron niniejszego postępowania administracyjnego o decyzjach i innych czynnościach tut. organu administracji publicznej następowało poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zakroczym oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Zakroczym.

Pismem z dnia 13.05.2016r. wnioskodawca uzupełnił przedłożoną dokumentację o aktualny wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakroczym.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach jest wymagane. Przedsięwzięcie to należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52) lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 52) lit. b) ww. Rozporządzenia - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a) – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia – należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 63 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Gminy Zakroczym pismem z dnia 01.06.2016r. wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 21.06.2016r. (znak: WOOS-II.4240.862.2016.PC; data wpływu do tut. urzędu: 28.06.2016r.) zawiadomił tut. organ, w trybie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, o braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 30.06.2016r. (znak: WOOS-II.4240.862.2016.PC.2; data wpływu do tut. urzędu: 07.07.2016r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim nie wydał opinii w przedmiotowym zakresie, jednakże na podstawie art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej przedmiotowej opinii, odpowiednio w terminie (...), traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Burmistrz Gminy Zakroczym po wnikliwej analizie wniosku, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, pozostałych załączników do wniosku oraz zgromadzonego dotychczas w przedmiotowej sprawie materiału dowodowego, w tym m.in. ww. opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, biorąc pod uwagę brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim w kwestii realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uznał, iż nie zachodzą uwarunkowania, które mogą kwalifikować planowane przedsięwzięcie do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko argumentując swoje stanowisko odnośnie poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejących hal magazynowych na działkach o nr ew. 10/22, 10/32, 10/36, obręb 08 Poligon, w miejscowości Swobodnia, w Gminie Zakroczym. W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowana jest rozbudowa istniejących hal magazynowych o dodatkową powierzchnię magazynową wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejących hal i łącznika polegająca na zwiększeniu gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000MJ/m² oraz zmianie ilości czasu pracy w części

biurowej hal istniejących. Istniejące hale magazynowe składają się z części magazynowej oraz części socjalno-biurowych i nie zmieniają swego przeznaczenia oraz sposobu wykończenia. Projektowaną rozbudową i zmianą sposobu użytkowania objęty zostanie kompleks hal z przeznaczeniem na magazyn części samochodowych i podzespołów samochodowych. Rozbudowa dotyczy terenu, na którym znajdują się m.in. dwie istniejące hale magazynowe „22” i „23” z częściami biurowymi, duża hala magazynowa z częścią biurową, budynki ochrony (portiernia, wartownia), budynki techniczne (pompownia, stacja uzdatniania wody), parkingi, place manewrowe, zbiorniki na wodę deszczową i na wodę do tryskaczy. Przed budową istniejących hal wraz z niezbędną infrastrukturą Burmistrz Gminy Zakroczym wydał w dniu 30.09.2015r. decyzję nr 81/2015, znak: GKŚ.6620.2-5.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z częścią biurowo-socjalno-administracyjną oraz dyspozytornią, drogami wewnętrznymi, parkingami i instalacjami, budynkiem portierni z wiatą, pompowni p.poż., zbiornika pożarowego i dwóch zbiorników retencyjnych na działkach o nr ew. 10/15, 10/36, 10/34, 10/32, 10/22, 10/23, 10/24, 10/25, 10/4, 10/28 w miejscowości Swobodnia, obręb 08 Poligon w Gminie Zakroczym. W ramach rozbudowy przewiduje się dobudowę przestrzeni magazynowej do hal istniejących „22” i „23” połączonej z nimi komunikacyjnie, w jednej strefie pożarowej. Kompleks składać się będzie z przestrzeni magazynowej podzielonej na 3 połączone ze sobą funkcjonalnie i użytkowo części o powierzchni ok 5000 m² każda. Pomiędzy halami przewiduje się wykonanie zadaszenia placu przeznaczonego do magazynowania towarów i materiałów, które mogą być przechowywane na zewnątrz. Wszystkie przestrzenie magazynowe połączone będą ze sobą łącznikami. Forma nowo projektowanych części będzie nawiązywać do istniejącej zabudowy (do istniejącej dużej hali) wysokością, formą oraz materiałami. Wygląd ani gabaryty istniejących budynków i pomieszczeń nie ulegną zmianie. Projektowane obiekty będą rozbudową istniejących hal magazynowych i tak jak i one będą miały funkcje magazynową. We wnętrzu kompleksu hal magazynowych przewiduje się montaż kilku poziomów podestów regałowych stanowiących platformy robocze i powierzchnię magazynową dla części samochodowych. Na potrzeby pracy dwóch agregatów prądotwórczych i instalacji tryskaczowej zostaną zainstalowane zbiorniki naziemne na olej napędowy wykonane w technologii dwupłaszczyznowej z ciągłym monitoringiem szczelności, na podłożu wykonanym z materiałów odpornych na działanie substancji ropopochodnych oraz wyposażonym w sorbenty.

Całkowita powierzchnia terenu należąca do Inwestora obejmująca działki o numerach ewidencyjnych: 10/15, 10/36, 10/34, 10/32, 10/22, 10/23, 10/24, 10/25, 10/4, 10/28, w miejscowości Swobodnia, obręb 08 Poligon, w Gminie Zakroczym wynosi ok. 151.556,00 m². Istniejąca powierzchnia zabudowy wynosi ok. 43.414,86 m², powierzchnia zabudowy planowanej - ok. 5.150,00 m², zaś powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych to ok. 6.340 m².

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na gruntach antropogenicznie zmienionych i pozbawionych cech naturalności. Na terenie tym znajdowały się w przeszłości obiekty budowlane, a teren był ogrodzony i stanowił część poligonu wojskowego.

W najbliższym otoczeniu inwestycji występują tereny rolnicze oraz tereny niezagospodarowane w ramach strefy przemysłowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 660 m w kierunku zachodnim od miejsca realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Inwestycja położona jest w sąsiedztwie lotniska w Modlinie, ok. 45 km na północ od Warszawy. Teren graniczy bezpośrednio z obszarami przeznaczonymi pod obiekty magazynowo - przemysłowe, obecnie użytkowane rolniczo. Na kierunku północno-wschodnim w odległości ok. 200 m od granicy działki nr ew. 10/36 znajduje się kompleks leśny.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakroczym – Mazowiecka Specjalna Strefa Ekonomiczna, zatwierdzonym przez Radę Gminy Zakroczym Uchwałą Nr 63/X/99 z dnia 19.07.1999r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym - „Mazowiecka Specjalna Strefa Ekonomiczna”, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (Nr 112 poz. 2697 z 1999r.). Zgodnie z ww. planem działki o nr ew. 10/15, 10/22 (część), 10/32, 10/34 obręb Poligon, Gmina Zakroczym położone są na terenie oznaczonym w tekście planu symbolem PSU i opisanym jako:

„Przeznaczenie terenu: 1) przemysł, składy, usługi wszelkich typów, jako przeznaczenie podstawowe, 2) inne, pod warunkiem braku kolizji z przeznaczeniem podstawowym np. siedziby firm, administracja i tereny sportowo-rekreacyjne, jako przeznaczenie dopuszczalne”.

Dla działek o nr ew. 10/22 (część), 10/23, 10/24, i 10/36 obręb Poligon, Gmina Zakroczym brak jest obecnie

obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże dla ww. działek Burmistrz Gminy Zakroczym wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 130/2013, znak GGPI.6730.17.13 dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego z częścią biurową, rozbudowie budynku portierni oraz budowie parkingów, dróg wewnętrznych utwardzonych, placów manewrowych i infrastruktury technicznej oraz remoncie i uzupełnieniu ogrodzenia.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja połączona będzie funkcjonalnie z zabudową magazynową istniejącą na terenie inwestycji. Biorąc pod uwagę skalę i charakter planowanej inwestycji oraz jej lokalizację można stwierdzić, że nie spowoduje ona wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych:

W fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywane będą: woda, energia elektryczna, paliwo oraz niezbędne do realizacji planowanego przedsięwzięcia surowce i materiały budowlane (cement, beton, stal, żwir, szkło). Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji wykorzystywana będzie m.in. woda dla celów gospodarczych i socjalno-bytowych, energia elektryczna oraz gaz.

Pobór wody realizowany będzie na dotychczasowych zasadach tj. z własnego ujęcia, w oparciu o udzieloną przez Starostę Nowodworskiego decyzję pozwolenia wodnoprawnego z dnia 29-05-2014. Pobór wody nie będzie przekraczał ustalonych zasobów eksploatacyjnych.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji pyłowych i gazowych do powietrza oraz emisja hałasu pochodzące z eksploatacji sprzętu mechanicznego oraz środków transportu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Czas budowy poszczególnych etapów zostanie maksymalnie ograniczony poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych. Oddziaływania z placu budowy głównie ze względu na ograniczoną w czasie emisję do atmosfery oraz jej niezorganizowany charakter (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z całego placu budowy) nie będą miały istotnego wpływu na stan czystości atmosfery. Postój urządzeń i środków transportu będzie się odbywał wyłącznie na zapleczu budowy, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo – wodne. Emisja ze spalania paliw do atmosfery zostanie maksymalnie ograniczona poprzez wyłączanie silników podczas przerw w pracy. Naprawy sprzętu prowadzone będą poza terenem inwestycji tj. w specjalistycznych stacjach serwisowych.

Podczas prowadzenia prac ziemnych i fundamentowania obiektów, przyjęte rozwiązania techniczne eliminują wystąpienie leja depresji z uwagi na prowadzenie prac ziemnych powyżej poziomu wód gruntowych, bowiem zwierciadło wód gruntowych znajduje się na głębokości poniżej 8,00 m p.p.t., natomiast prace ziemne prowadzone będą do głębokości 2,0 m p.p.t. Wody z odwodnienia wykopu po deszczach nawalnych odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku na tereny zielone Inwestora z zachowaniem interesów osób trzecich.

Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom celem ich zagospodarowania (do odzysku lub unieszkodliwienia), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Firma prowadząca prace budowlane jest zobowiązana prowadzić ewidencję wytworzonych odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia, firma prowadząca prace budowlane jest zobowiązana posiadać uregulowany stan prawny gospodarowania odpadami. Powstające na placu budowy ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach toalet przenośnych, a następnie przekazywane będą przez uprawnione podmioty do stacji zlewnej ścieków. Przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystane i przekształcone będą elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Inwestor realizujący przedsięwzięcie uwzględni ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby i zieleni oraz ochronę naturalnego ukształtowania terenu, a także zachowa stosunki wodne.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do powietrza będą kotły i nagrzewnice gazowe, awaryjne agregaty prądotwórcze, pompy tryskaczowe oraz niezorganizowana emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych z pojazdów samochodowych z dróg i parkingów na terenie inwestycji. Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora w przedłożonej dokumentacji oddziaływanie związane z emisją gazów i pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz wartości odniesienia tych substancji w powietrzu. Stosowane będą niskoemisyjne źródła

ciepła w postaci kotłów gazowych i gazowych urządzeń grzewczych do ogrzewania obiektów.

Źródłem emisji hałasu będą w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane w taki sposób, aby wszystkie elementy inwestycji nie stanowiące źródeł hałasu stanowiły tzw. ekrany akustyczne dla propagacji dźwięku. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi. Dla oddziaływań związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powinny być spełnione dla pory dnia tj. godz. 6.00 – 22.00 oraz pory nocy tj. godz. 22.00 – 6.00.

Odpady zbierane będą w sposób selektywny, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom celem ich zagospodarowania (do odzysku lub unieszkodliwienia), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Wytworzone odpady niebezpieczne magazynowane będą selektywnie, w oznakowanych atestowanych, szczelnie zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne. Magazyn odpadów niebezpiecznych wyposażony zostanie w podłoże odporne na działanie chemiczne produktów magazynowanych oraz odpadów, jak również w sorbenty. Zaproponowany w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia sposób postępowania z wytworzonymi odpadami zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, w tym zdrowie ludzi.

Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do istniejących szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, o łącznej objętości 120m³ (do czasu wybudowania gminnych urządzeń kanalizacji sanitarnej). Ścieki deszczowe i roztopowe z projektowanej zabudowy i dróg będą odprowadzone do istniejącego zbiornika retencyjnego chłonno – odparowywalnego. Przed wprowadzeniem ich do ziemi zostaną one podczyszczone w separatorze węglowodorów zintegrowanym z osadnikiem. Steżenia zanieczyszczeń ścieków deszczowych z terenów utwardzonych wprowadzanych do gruntu będą monitorowane.

Biorąc pod uwagę charakter, zakres i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących wszystkie komponenty środowiska zaproponowane przez Inwestora w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia stwierdza się, że jego eksploatacja nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na jakość środowiska.

Wariant realizacji przedsięwzięcia zaproponowany przez Inwestora realizuje założenia zasady zrównoważonego rozwoju, obowiązującej w ochronie środowiska, a polegającej na łączeniu priorytetów ochrony środowiska z rozwojem gospodarczym i uwarunkowaniami społecznymi.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Z przedłożonej przez Inwestora dokumentacji wynika, że omawiana inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku pod kątem magazynowania substancji łatwopalnych, wybuchowych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016r., poz. 138). Sytuacje awaryjne mogą sporadycznie wystąpić w przypadku kolizji pojazdów na terenie inwestycji w połączeniu z wyciekami paliw. Jednak ilość paliwa jaka przedostanie się do separatora węglowodorów jest bardzo mała i zostanie odseparowana w zainstalowanym separatorze węglowodorów przy odpływie ścieków deszczowych czy roztopowych. Ponadto teren inwestycji będzie wyposażony w sorbenty, oraz na terenie obowiązywać będzie ograniczona prędkość pojazdów.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Ze zgromadzonej w sprawie dokumentacji nie wynika, aby na terenie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania występowały obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Zwierciadło wód gruntowych znajduje się na głębokości poniżej 8,00 m p.p.t., natomiast prace ziemne prowadzone będą do głębokości 2,0 p.p.t., w związku z czym nie zajdzie potrzeba prowadzenia prac odwodnieniowych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami górkimi i leśnymi. Na kierunku północno-wschodnim w odległości ok. 200 m od granicy działki nr ew. 10/36 znajduje się kompleks leśny.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że woda na potrzeby planowanej inwestycji pobierana będzie na zasadach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym z ujęcia własnego (dwóch studni o głębokości 60 m i 59 m), które znajdują się na wygradzonym terenie spełniającym wymogi strefy ochrony bezpośredniej.

Analizowany teren znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej nr 48, Region Środkowej Wisły, w województwie mazowieckim.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 1651 ze zm.).

Na inwentaryzowanej powierzchni terenu inwestycji nie odnotowano chronionych gatunków roślin, grzybów, ani chronionych typów siedlisk przyrodniczych. Inwestycja nie będzie także oddziaływać na siedliska i gatunki będące przedmiotami ochrony w obszarach chronionych istniejących w sąsiedztwie.

Najbliższy obszar sieci Natura 2000 to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – Forty Modlińskie PLH140020. Inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 3 km od granic Fortu XI b Strubiny.

Według Standardowego Formularza Danych do podstawowych zagrożeń dla ww. obszaru Natura 2000 należą: włamania do zamkniętego obiektu – również w czasie zimy, penetracja i niepokojenie zimujących zwierząt, palenie ognisk wewnątrz obiektów, zmiany mikroklimatu podczas okresu hibernacji nietoperzy, turystyka w okresie hibernacji.

Biorąc pod uwagę charakter, skalę oddziaływania oraz lokalizację inwestycji na terenie przekształconym antropogenicznie stwierdza się, że nie jest to przedsięwzięcie mogące w sposób znacząco negatywny oddziaływać na cele i przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jak również na jego integralność oraz na spójność sieci Natura 2000.

Z zawartej w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia analizy miejsca usytuowania inwestycji względem obszarów Natura 2000 jak i innych obszarów przyrodniczych wynika, że zarówno etap realizacji inwestycji jak i późniejsza eksploatacja nie będą miały negatywnego wpływu na te obszary i cel ich ochrony, dla którego zostały one wyznaczone, a stanowisko takie wynika głównie z odległości miejsca inwestycji względem tych obszarów oraz wyznaczonego zasięgu inwestycji.

W przypadku odnalezienia miejsc lęgu zwierząt podczas trwającej budowy, należy ograniczyć miejscowo prace, tak aby było możliwe wyprowadzenie lęgów.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Ze zgromadzonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na terenie, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Ze zgromadzonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Zakroczym wynosi ok. 86 os./km² (wg danych GUS z 2015 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Na podstawie informacji zawartych w zgromadzonej w sprawie dokumentacji stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w dokumentacji przedłożonej przez Inwestora potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, jednakże dotrzymane zostaną standardy jakości środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Częstotliwość i czas trwania oddziaływań powstających na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą zależne od okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

Z danych zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia dotyczących emisji substancji zanieczyszczających i energii do środowiska, projektowane przedsięwzięcie zachowuje standardy jakości środowiska oraz standardy emisyjne przy zastosowaniu urządzeń redukujących emisję do środowiska wskazanych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Należy uwzględnić w projekcie budowlanym rozwiązania chroniące poszczególne elementy środowiska przedstawione w przedmiotowej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Przed wydaniem niniejszego postanowienia nie wpłynęły do tut. organu żadne uwagi ani wnioski stron postępowania administracyjnego.

Uwzględniając łącznie powyższe uwarunkowania orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie.

Z up. Burmistrza Gminy Zakroczym
/-/ mgr inż. Grażyna Woźnicka
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju

Otrzymują:

1. Ewa Rosiak – Pełnomocnik Inwestora,
2. Strony postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* oraz art. 49 *Kpa* – poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zakroczym oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Zakroczym (14 dni),
3. a/a

Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki