

Znak sprawy WIR.2710.81.2016

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych

I. Zamawiający: Gmina Zakroczym

Adres do korespondencji: ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym

tel. 22 112 02 58, faks 22 785 26 22

zaprasza do złożenia ofert cenowych na: „Wykonanie remontu pokrycia dachowego w budynku komunalnym przy ul. Warszawskiej 46c oraz wykonanie remontu kominów na budynkach komunalnych przy ul. Warszawskiej 46d oraz Warszawskiej 48”

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie prac remontowych na budynkach komunalnych polegających na:

- remoncie pokrycia dachowego w budynku komunalnym przy ul. Warszawskiej 46c
- wykonanie remontu kominów na budynkach komunalnych przy ul. Warszawskiej 46d oraz Warszawskiej 48

Szczegółowy zakres prac remontowych opisany jest w Programach Funkcjonalno –Użytkowych stanowiących załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego oraz przedmiotami stanowiącymi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapoznał się z terenem realizacji prac i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu prac.

2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Do oferty należy dołączyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
- b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik Nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego

4. Przedmiot zamówienia opisany został wg. następujących kodów CPV – 45 45 300 00 – 7 roboty remontowe i renowacyjne, 45 26 25 22 – 6 roboty murarskie, 45 42 20 00 – 1 roboty ciesielskie, 45 26 19 00 – 3 naprawa i konserwacja dachów.

5. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

6. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

Szacunkowy termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego) oraz wymagane jest dołączenie kosztorysu ofertowego.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pani / Pan Dominika Wyzińska tel. 22 112 02 58
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: pn. 8.00 – 16.00, wt. 9.00 – 17.00, śr. – pt. 8.00 - 16.00

VI. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy:

- złożyć w siedzibie Zamawiającego : KANCELARIA URZĘDU pok. nr 8 w zamkniętej kopercie z dopiskiem <<„Wykonanie remontu pokrycia dachowego w budynku komunalnym przy ul. Warszawskiej 46c oraz wykonanie remontu kominów na budynkach komunalnych przy ul. Warszawskiej 46d oraz Warszawskiej 48”
w terminie do dnia 05.09.2016 r., godz. 14.00

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej

określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.

5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający może odstąpić od udzielenia zamówienia bez podania jakichkolwiek przyczyn.

Załączniki:

1. Oferta cenowa Wykonawcy
2. Umowa wzór
3. Program Funkcjonalno Użytkowy
4. Przedmiar Robót
5. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

ZATWIERDZIŁ:

Z up. Burmistrza Gminy Zakroczym


mgr inż. Grażyna Woźnicka
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju
(data i podpis Burmistrza)

.....
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)
 NIP**):
 REGON**):
 tel.**):
 fax**):
 adres e – mail**):

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
Gmina Zakroczym
ul. Warszawska 7
05-170 Zakroczym

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na:

„.....”

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....
 działając w imieniu i na rzecz:

.....
 oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia i załącznikach do niego, za całkowitą kwotę:

brutto: _____ zł

/słownie brutto/ _____

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do
2. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w projekcie umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W załączeniu przedstawiam:
 - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
 - b) oświadczenie o spełnianiu warunków do udziału w postępowaniu (załącznik nr5)

.....
 miejscowość i data

.....
 /Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
 do podpisywania oferty/

Projekt
UMOWA o roboty budowlane nr

W dniu w Zakroczymiu pomiędzy:

Gminą Zakroczym, z siedzibą w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, NIP: 531-16-64-696, REGON: 013270399,

reprezentowaną przez Burmistrza Gminy – Artura Ciecierskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kobrzyńskiej,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści umowy łącznie „Stronami” lub osobno „Stroną”,

została zawarta, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 52 Burmistrza Gminy Zakroczym z dn. 28.04.2015r. „W sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Zakroczym zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro”, umowa o poniższej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu pokrycia dachowego na budynku komunalnym przy ul. Warszawskiej 46c oraz wykonanie remontu kominów na w budynkach komunalnych przy ul. Warszawskiej 46d i ul. Warszawskiej 48.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na zastosowane materiały: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobataę Techniczną, atesty, a po wykonaniu przedmiotu umowy przekazać je Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§ 2.

1. **Termin rozpoczęcia** prac strony ustalają na dzień
2. **Termin zakończenia** prac strony ustalają na dzień:

§ 3.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **zł netto** (słownie:) plus obowiązujący podatek 23% VAT, co łącznie daje **kwotę brutto** **zł** (słownie:). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie roboty określone w ofercie oraz materiały potrzebne do wykonania, a także użycie sprzętu.
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy stanowiący integralną część umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana Wykonawcy jednorazowo - po zakończeniu robót.
4. Podstawę wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowił będzie podpisany przez obie strony, bez zastrzeżeń, protokół odbioru robót.

5. Zamawiający zafakturowaną należność ureguluje przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych prac z należytą starannością, w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) uzgodnienia wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy z przedstawicielem Zamawiającego;
 - b) protokolarnego odebrania terenu robót i rozpoczęcia prac w terminie określonym w umowie;
 - c) zapewnienia materiałów, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - d) prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z odpowiednimi normami oraz wiedzą techniczną;
 - e) zabezpieczenia dowodów wskazujących na ilość zużytych materiałów;
 - f) zakończenia prac w terminie wskazanym w umowie,
 - g) wykonywania wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy; polecenia powinny być wydawane na piśmie;
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

§5.

1. Wykonawca nie będzie w żadnej formie posługiwał się podwykonawcami przy wykonywaniu Umowy i wszelkie roboty niezbędne do jej realizacji będzie wykonywał osobiście korzystając z własnych zasobów osobowych i sprzętowych.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie prac z udziałem podwykonawców.

§6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.Podstawę naliczania kar umownych stanowi wynagrodzenie brutto.
2. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą zostać pobrane przez Zamawiającego także poprzez potrącenie z wystawionej faktury.

3. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania robót Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7.

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Po zakończeniu prac określonych przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, celem dokonania odbioru końcowego. Odbiór dokonany zostanie w formie protokółarnej przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy wykonane roboty nie będą zgodne z przedmiotem Umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek, zaś powyższa okoliczność nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
4. Na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag. W razie wątpliwości niniejsza umowa będzie uważana za dokument gwarancyjny.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i zastosowane materiały, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
7. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
8. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w przepisach Kodeksu cywilnego.
11. Warunki gwarancji określone w niniejszej umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakikolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy nie wiążą Zamawiającego.

§8.

1. Zamawiający, niezależnie od podstaw wskazanych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy z Wykonawcą w przypadku:
 - a) wadliwego wykonywania przedmiotu umowy mimo bezskutecznego wezwania

do usunięcia skutków naruszenia oraz wykonywania umowy w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania;

- b) zawinionej przez Wykonawcę zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 4 dni roboczych, mimo wcześniejszego bezskutecznego wezwania do wykonywania prac zgodnie z harmonogramem;

- 2. Wykonawca, niezależnie od podstaw wskazanych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy z Zamawiającym w przypadku rażącego naruszenia obowiązków Zamawiającego względem Wykonawcy, mimo bezskutecznego wezwania Zamawiającego do usunięcia skutków naruszenia oraz prawidłowego wykonywania umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

§9.

- 1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest, któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy na terenie robót.
- 2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest, której udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego na terenie robót, z wyłączeniem:
 - a) zlecenia robót dodatkowych oraz innych decyzji natury finansowej;
 - b) odbioru końcowego robót drogowych wobec możliwości ich odebrania wyłącznie przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
- 3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, jednakże zawiadomienie o tym jest wymagane w formie pisemnej.
- 4. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego, nie później w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia zmiany, informowania o zmianie swoich danych, w szczególności adresu, formy organizacyjno – prawnej, nr rachunku bankowego z zastrzeżeniem, że złożenie oświadczenia na znany stronie adres jest wiążące.

§10.

- 1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
- 3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2058 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
- 4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§11.

Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12.

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, wszystkie na prawach oryginału, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W
ZAKROCZYMIU

05-170 ZAKROCZYM, UL. WARSZAWSKA 46 C

1. Nazwa zamówienia:

Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 46 C

2. Adres obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

05-170 Zakroczym, ul. Warszawska 46 C

3. Kod CPV

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV)

45 45 30 00 – 7 roboty remontowe i renowacyjne

45 26 25 22 – 6 roboty murarskie

45 42 20 00 – 1 roboty ciesielskie

45 26 19 00 – 3 naprawa i konserwacje dachów

4. Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

Urząd Gminy w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym

5. Opracowujący program funkcjonalno-użytkowy:

Grzegorz Pilaciński

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

I Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Celem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy, który ma służyć do ustalania planowanych kosztów robót budowlanych, przygotowania oferty w zakresie obliczania ceny oferty, w tym wykonania robót będących przedmiotem remontu. Przedmiotem zadania jest: wykonanie robót budowlanych, remontowych pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 46 C w Zakroczymiu.

1.1 Opis obiektu

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy ul. Warszawskiej 46 C. Jest to budynek 1-kondygnacyjny, ze stropodachem jednospadowym. Konstrukcja budynku murowana, ze stropodachem z płyt kanałowych żerańskich i płyt korytkowych dachowych. Dach kryty papą na podłożu betonowym.

Dojścia i dojazdy do budynku nie utwardzone, bezpośrednio z chodników i ulicy przy ul. Warszawskiej.

- Kubatura budynku –
- Powierzchnia użytkowa – 231,24 m²
- Powierzchnia zabudowy –

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- teletechniczną

1.1. Zakres i ilość prac do wykonania wg szczegółowego zakresu robót:

- rozebranie obróbek blacharskich, rur i rynien,
- prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachu
- przemurzenie kominów
- uzupełnienie czapek betonowych
- uzupełnienie tynków na kominach
- malowanie kominów
- obsadzenie kraterki wentylacyjnych
- naprawa powierzchni dachu
- pokrycie dachu i obróbki kominów papą termozgrzewalną
- wykonanie obróbek blacharskich, rur i rynien
- opinia kominiarska
- wywiezienie gruzu + opłaty za składowanie

2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 46 C poprawi stan techniczny budynku, bezpieczeństwo i funkcjonalność użytkowania, zabezpieczy przed dalszym, destrukcyjnym wpływem czynników atmosferycznych oraz poprawi estetykę obiektu.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wizję lokalną przed przystąpieniem do realizacji zadania oraz dokonać uzgodnień organizacyjnych z wyznaczonym przedstawicielem Urzędu Gminy w Zakroczymiu.
- 3.2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych

wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

3.3. Stosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

3.4 Teren prac budowlanych powinien być zabezpieczony w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich (należy zapewnić dojazd/dojazd do posesji)

3.5 Realizacja zadania odbywać się będzie przy czynnym obiekcie.

II Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1.1 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem budynku, w którym wykonywane będą roboty budowlane.

1.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, które powinny zostać określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Zaleca się przeprowadzenie, przed złożeniem ofert, wizji lokalnej na miejscu prowadzenia prac, zapoznanie się z ich specyfikacją i zakresem.

Prace powinny być prowadzone z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i zaleceń określonych dla wybranej technologii robót, a udzielona gwarancja na wykonane roboty winna obejmować całość robót budowlanych.

Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na to, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, w związku z tym prace muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt podejmie działania w celu uzyskania zgody zarządcy dróg/ulic na zajęcie pasa drogowego/chodnika. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego/chodnika poniesie Wykonawca.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe w skutek prowadzenia swoich prac. Gruz, śmieci powstałe w trakcie prac muszą zostać wywiezione i utylizowane na koszt wykonawcy. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonywania robót w pełnym zakresie z robotami towarzyszącymi.

W zakresie BHP wykonawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny tego typu pracach, a zwłaszcza zapewni:

- a) Bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób.
- b) Odpowiednie środki zabezpieczające
- c) Instruktaż pracowników

Prace te powinny być organizowane w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany, w miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczenia przed skutkami zagrożeń (tabliczki, taśmy i bariery)

W zakresie ochrony przeciwpożarowej Wykonawca jest zobowiązany:

- a) Zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych.
- b) W miejscu wykonywania prac posiadać sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru.
- c) Używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

1.3 Kontrola wykonywanych prac

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

Stosowane gotowe wyroby, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do odbioru.

Zamawiający ustala następujące rodzaje kontroli i odbiorów:

- a) Kontrola robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) Kontrole częściowe
- c) Odbiór końcowy.

1.4. Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2070 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku [0.3+0.6]*27.1+2*10.5*0.3	m ² m ²	30.690	
				RAZEM	30.690
2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 27.1	m m	27.100	
				RAZEM	27.100
3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4*3	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
4	KNR 4-01 0354-15 analogia	Demontaż anten dachowych 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR 4-01 0534-08	Prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachowych z rozebraniem płytą pilśniową twardą przy kominach 3*6	m ² m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
6	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 3*2.23*0.56	m ² m ²	3.746	
				RAZEM	3.746
7	KNR 4-01 0310-01	Przemuirowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ 3*2.1*0.48*0.25	m ³ m ³	0.756	
				RAZEM	0.756
8	NNRNKB 202 0230d- 05	(z.II) nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm 3*2.23*0.56	m ² m ²	3.746	
				RAZEM	3.746
9	NNRNKB 202 0291- 01	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi 3*0.001	t t	0.003	
				RAZEM	0.003
10	KNR 4-01 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim 3*[2.1+0.48]*2*0.7	m ² m ²	10.836	
				RAZEM	10.836
11	KNR 4-01 0735-08	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym 3*[2.1+0.48]*2*0.7	m ² m ²	10.836	
				RAZEM	10.836
12	KNR 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami siilkatowymi elewacji - tynki gładkie kominów 10.836	m ² m ²	10.836	
				RAZEM	10.836
13	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegiel 3*6	szt. szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
14	KNR 4-01 0519-02	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 0.10 m ² 15	szt. szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
15	KNR 4-01 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 1.0 m ² 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
16	NNRNKB 202 0534- 02	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m ² papą zgrzewalną 10.5*27.1	m ² m ²	284.550	
				RAZEM	284.550

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termoizolacyjnej dkd 3*[2.1+0.48]*2	mb obwo- du mb obwo- du	15.480	
				RAZEM	15.480
18	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych 27.1*2	m m	54.200	
				RAZEM	54.200
19	NNRNKB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu po- nad 25 cm 30.69	m ² m ²	30.690	
				RAZEM	30.690
20	NNRNKB 202 0547- 01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 170 mm łą- czone na klej - montaż rynien 27.1	m m	27.100	
				RAZEM	27.100
21	NNRNKB 202 0547- 02	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 170 mm łą- czone na klej - montaż lejów spustowych 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
22	NNRNKB 202 0547- 03	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 170 mm łą- czone na klej - montaż narożników 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	NNRNKB 202 0547- 04	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 170 mm łą- czone na klej - montaż denek rynnowych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	NNRNKB 202 0550- 03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 100 mm 4*3	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
25	KNR 4-01 0322-01 analogia	Montaż anten dachowych 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
26	analiza in- dywidualna	Pozytywna opinia kominiarska po robotach 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na od- ległość do 1 km 0.756*3*3.746*0.07	m ³ m ³	1.543	
				RAZEM	1.543
28	analiza in- dywidualna	Opłata za składowanie gruzu i resztek budowlanych 1.543	m ³ m ³	1.543	
				RAZEM	1.543

INSPEKTÓR NADZORU
Grzegorz Płaciński
upr. ST-160/85, upr. ST-350/88
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Bohaterów Modlina 63 m. 25

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
REMONT KOMINÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO W ZAKROCZYMIU
05-170 ZAKROCZYM, UL. WARSZAWSKA 48

- 1. Nazwa zamówienia:**
Remont kominów budynku mieszkalnego w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 48
- 2. Adres obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**
05-170 Zakroczym, ul. Warszawska 48
- 3. Kod CPV**
Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV)

45 45 30 00 – 7 roboty remontowe i renowacyjne
45 26 25 22 – 6 roboty murarskie
45 42 20 00 – 1 roboty ciesielskie
45 26 19 00 – 3 naprawa i konserwacje dachów
- 4. Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:**
Urząd Gminy w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym
- 5. Opracowujący program funkcjonalno-użytkowy:**
Grzegorz Pilaciński
- 6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego**
 - I. Część opisowa
 - II. Część informacyjna

I Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Celem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy, który ma służyć do ustalania planowanych kosztów robót budowlanych, przygotowania oferty w zakresie obliczania ceny oferty, w tym wykonania robót będących przedmiotem remontu. Przedmiotem zadania jest: wykonanie robót budowlanych, remontowych kominów budynku mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 48 w Zakroczymiu.

1.1 Opis obiektu

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy ul. Warszawskiej 48. Jest to budynek 2-kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowanym. Konstrukcja budynku drewniana na podbudowie- podwalinie z kamienia. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, więźba dachowa w układzie krokwiowym o pełnym deskowaniu, kryty papą.

Dojścia i dojazdy do budynku nie utwardzone, bezpośrednio z chodników i ulicy przy ul. Warszawskiej.

- Kubatura budynku –
- Powierzchnia użytkowa – 222,50 m²
- Powierzchnia zabudowy –

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- teletechniczną

1.1. Zakres i ilość prac do wykonania wg szczegółowego zakresu robót:

- wykonanie zastaw zabezpieczających
- prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachu
- mechaniczne pomosty robocze
- rozbiórka pokrycia dachowego z papy
- rozbiórka deskowania
- przemurowanie kominów
- uzupełnienie czapek betonowych
- uzupełnienie tynków na kominach
- malowanie kominów
- obsadzenie kraterki wentylacyjnych
- wykonanie deskowania dachu
- opinia kominiarska
- wywiezienie gruzu + opłaty za składowanie

2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Remont kominów budynku mieszkalnego w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 48 poprawi stan techniczny budynku, bezpieczeństwo i funkcjonalność użytkowania, zabezpieczy przed dalszym, destrukcyjnym wpływem czynników atmosferycznych oraz poprawi estetykę obiektu.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wizję lokalną przed przystąpieniem do realizacji zadania oraz dokonać uzgodnień organizacyjnych z wyznaczonym przedstawicielem Urzędu Gminy w Zakroczymiu.
- 3.2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących

polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

3.3. Stosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

3.4 Teren prac budowlanych powinien być zabezpieczony w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich (należy zapewnić dojazd/dojazd do posesji)

3.5 Realizacja zadania odbywać się będzie przy czynnym obiekcie.

II Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1.1 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem budynku, w którym wykonywane będą roboty budowlane.

1.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, które powinny zostać określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Zaleca się przeprowadzenie, przed złożeniem ofert, wizji lokalnej na miejscu prowadzenia prac, zapoznanie się z ich specyfikacją i zakresem.

Prace powinny być prowadzone z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i zaleceń określonych dla wybranej technologii robót, a udzielona gwarancja na wykonane roboty winna obejmować całość robót budowlanych.

Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na to, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, w związku z tym prace muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt podejmie działania w celu uzyskania zgody zarządcy dróg/ulic na zajęcie pasa drogowego/chodnika. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego/chodnika poniesie Wykonawca.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe w skutek prowadzenia swoich prac. Gruz, śmieci powstałe w trakcie prac muszą zostać wywiezione i utylizowane na koszt wykonawcy. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonywania robót w pełnym zakresie z robotami towarzyszącymi.

W zakresie BHP wykonawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa

i higieny tego typu pracach, a zwłaszcza zapewni:

- a) Bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób.
- b) Odpowiednie środki zabezpieczające
- c) Instruktaż pracowników

Prace te powinny być organizowane w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany, w miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczenia przed skutkami zagrożeń (tabliczki, taśmy i bariery)

W zakresie ochrony przeciwpożarowej Wykonawca jest zobowiązany:

- a) Zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych.
- b) W miejscu wykonywania prac posiadać sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru.
- c) Używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

1.3 Kontrola wykonywanych prac

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

Stosowane gotowe wyroby, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do odbioru.

Zamawiający ustala następujące rodzaje kontroli i odbiorów:

- a) Kontrola robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) Kontrole częściowe
- c) Odbiór końcowy.

1.4. Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2070 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 2*8	m m	16.000	
				RAZEM	16.000
2	KNR 4-01 0534-08	Provizoryczne zabezpieczenie połączeń dachowych z rozebraniem płytą pilśniową twardą- przy kominach 2*6	m ² m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
3	KNR 2-02 1615-01	Mechaniczne pomosty robocze jednomasztowe MPR-061 o wysokości masztu do 10 m 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 2*2	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 2*2	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
6	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk 2*2	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
7	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ 2*1.2*0.6*1.6	m ³ m ³	2.304	
				RAZEM	2.304
8	NNRNKB 202 0230d- 05	(z.II) nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm 2*1.3*0.7	m ² m ²	1.820	
				RAZEM	1.820
9	NNRNKB 202 0291- 01	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi 2*0.001	t t	0.002	
				RAZEM	0.002
10	KNR 4-01 0735-08	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym 2*[1.2+0.6]*2*1.6	m ² m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
11	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegiel 2*4	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
12	KNR 4-01 0414-02 analogia	Uzupełnienie deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk 2*2	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
13	KNR 0-22 0527-02	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu drewnianym 2*2	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
14	KNR 0-22 0529-06	Obrobki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd 2*[1.2+0.6]*2	mb obwo- du mb obwo- du	7.200	
				RAZEM	7.200
15	KNR 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi elewacji - tynki gładkie kominów 11.520	m ² m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
16	analiza in- dywidualna	Pozytywna opinia kominarska po robotach 1	szt. szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
17	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2.304	m ³ m ³	2.304	
				RAZEM	2.304
18	analiza indywidualna	Oplata za składowanie gruzu i resztek budowlanych 2.304	m ³ m ³	2.304	
				RAZEM	2.304

INSPEKTOR NADZORU
Grzegorz Pilaciński
 upr. ST-160/85 upr. ST-350/88
 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
 ul. Bohaterów Modlina 63 m. 25

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
REMONT KOMINA BUDYNKU MIESZKALNEGO W ZAKROCZYMIU
05-170 ZAKROCZYM, UL. WARSZAWSKA 46 D

1. **Nazwa zamówienia:**
Remont komina budynku mieszkalnego w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 46 D
2. **Adres obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**
05-170 Zakroczym, ul. Warszawska 46 D
3. **Kod CPV**
Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV)

45 45 30 00 – 7 roboty remontowe i renowacyjne
45 26 25 22 – 6 roboty murarskie
45 42 20 00 – 1 roboty ciesielskie
45 26 19 00 – 3 naprawa i konserwacje dachów
4. **Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:**
Urząd Gminy w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym
5. **Opracowujący program funkcjonalno-użytkowy:**
Grzegorz Pilaciński
6. **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego**
 - I. Część opisowa
 - II. Część informacyjna

I Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Celem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy, który ma służyć do ustalania planowanych kosztów robót budowlanych, przygotowania oferty w zakresie obliczania ceny oferty, w tym wykonania robót będących przedmiotem remontu. Przedmiotem zadania jest: wykonanie robót budowlanych, remontowych pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 46 D w Zakroczymiu.

1.1 Opis obiektu

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy ul. Warszawskiej 46 D. Jest to budynek 1-kondygnacyjny, ze stropodachem jednospadowym. Konstrukcja budynku murowana, ze stropodachem z płyt kanałowych żerańskich i płyt korytkowych dachowych. Dach kryty papą na podłożu betonowym.

Dojścia i dojazdy do budynku nie utwardzone, bezpośrednio z chodników i ulicy przy ul. Warszawskiej.

- Kubatura budynku –
- Powierzchnia użytkowa – 231,42 m²
- Powierzchnia zabudowy –

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- teletechniczną

1.1. Zakres i ilość prac do wykonania wg szczegółowego zakresu robót:

- prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachu
- przemurowanie kominów
- uzupełnienie czapek betonowych
- przecieranie i uzupełnienie tynków na kominach
- malowanie kominów
- obsadzenie kraterki wentylacyjnych
- opinia kominiarska
- wywiezienie gruzu + opłaty za składowanie

2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 46 D poprawi stan techniczny budynku, bezpieczeństwo i funkcjonalność użytkowania, zabezpieczy przed dalszym, destrukcyjnym wpływem czynników atmosferycznych oraz poprawi estetykę obiektu.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wizję lokalną przed przystąpieniem do realizacji zadania oraz dokonać uzgodnień organizacyjnych z wyznaczonym przedstawicielem Urzędu Gminy w Zakroczymiu.
- 3.2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- 3.3. Stosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z

regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

3.4 Teren prac budowlanych powinien być zabezpieczony w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich (należy zapewnić dojazd/dojazd do posesji)

3.5 Realizacja zadania odbywać się będzie przy czynnym obiekcie.

II Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1.1 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem budynku, w którym wykonywane będą roboty budowlane.

1.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, które powinny zostać określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Zaleca się przeprowadzenie, przed złożeniem ofert, wizji lokalnej na miejscu prowadzenia prac, zapoznanie się z ich specyfikacją i zakresem.

Prace powinny być prowadzone z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i zaleceń określonych dla wybranej technologii robót, a udzielona gwarancja na wykonane roboty winna obejmować całość robót budowlanych.

Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na to, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, w związku z tym prace muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt podejmie działania w celu uzyskania zgody zarządcy dróg/ulic na zajęcie pasa drogowego/chodnika. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego/chodnika poniesie Wykonawca.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe w skutek prowadzenia swoich prac. Gruz, śmieci powstałe w trakcie prac muszą zostać wywiezione i utylizowane na koszt wykonawcy. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonywania robót w pełnym zakresie z robotami towarzyszącymi.

W zakresie BHP wykonawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny tego typu pracach, a zwłaszcza zapewni:

- a) Bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób.
- b) Odpowiednie środki zabezpieczające
- c) Instruktaż pracowników

Prace te powinny być organizowane w sposób nie narażający pracowników na

niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany, w miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczenia przed skutkami zagrożeń (tabliczki, taśmy i bariery)

W zakresie ochrony przeciwpożarowej Wykonawca jest zobowiązany:

- a) Zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych.
- b) W miejscu wykonywania prac posiadać sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru.
- c) Używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

1.3 Kontrola wykonywanych prac

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

Stosowane gotowe wyroby, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do odbioru.

Zamawiający ustala następujące rodzaje kontroli i odbiorów:

- a) Kontrola robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) Kontrole częściowe
- c) Odbiór końcowy.

1.4. Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2070 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

INSPEKTOR NADZORU
Grzegorz Pilaciński
upr. ST-160/86, upr. ST-330/88
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Bohaterów Modlina 63 m. 25

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0534-08	Prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachowych z rozebraniem płytą pilśniową twardą- przy kominach 1*6	m ² m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
2	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 1*2.23*0.56	m ² m ²	1.249	
				RAZEM	1.249
3	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ 1*2.1*0.48*0.25	m ³ m ³	0.252	
				RAZEM	0.252
4	NNRNKB 202 0230d- 05	(z.II) nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm 1*2.23*0.56	m ² m ²	1.249	
				RAZEM	1.249
5	NNRNKB 202 0291- 01	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi 1*0.001	t t	0.001	
				RAZEM	0.001
6	KNR 4-01 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim 1*[2.1+0.48]*2*0.7	m ² m ²	3.612	
				RAZEM	3.612
7	KNR 4-01 0735-08	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym 1*[2.1+0.48]*2*0.7	m ² m ²	3.612	
				RAZEM	3.612
8	KNR 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi elewacji - tynki gładkie kominów 3.612	m ² m ²	3.612	
				RAZEM	3.612
9	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1*6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
10	analiza in- dywidualna	Pozytywna opinia kominiarska po robotach 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.252+1*3.746*0.07	m ³ m ³	0.514	
				RAZEM	0.514
12	analiza in- dywidualna	Opłata za składowanie gruzu i resztek budowlanych 0.514	m ³ m ³	0.514	
				RAZEM	0.514

INSPEKTOR NADZORU
Grzegorz Pilaciński
upr. ST-160/85, upr. ST-390/88
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Bohaterów Modlińska 63 m. 25

OŚWIADCZENIE

WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

ZAPYTANIE OFERTOWE

dot. zadania pn.: „.....”

Zamawiający:

Gmina Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym

Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „.....”.
2. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

Miejscowość, data:

Podpis