

UCHWAŁA NR XXIX/170/2016
RADY GMINY ZAKROCZYM

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w zakresie terenów zurbanizowanych w granicach administracyjnych miasta Zakroczym z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym dla terenów zurbanizowanych z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/2007 z dnia 26 września 2007r. przez Radę Gminy Zakroczym, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu będzie obejmowała obszary w granicach administracyjnych miasta Zakroczym.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują jednostki terenowe: MN_H, MN_I, MN_P, MW/MN, MN, MN/ML, MN/RM, MN/RM/UW, RM/MN, RM/MN/UW, U, UK, UO, UT/ML, UT/UW, UW, UW/MN, UW/P, UKS, P, R₁.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana parametrów w zakresie warunków urbanistycznych oraz warunków architektonicznych. Przedmiot ustaleń zmiany planu dotyczy elementów zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczonym przepisami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

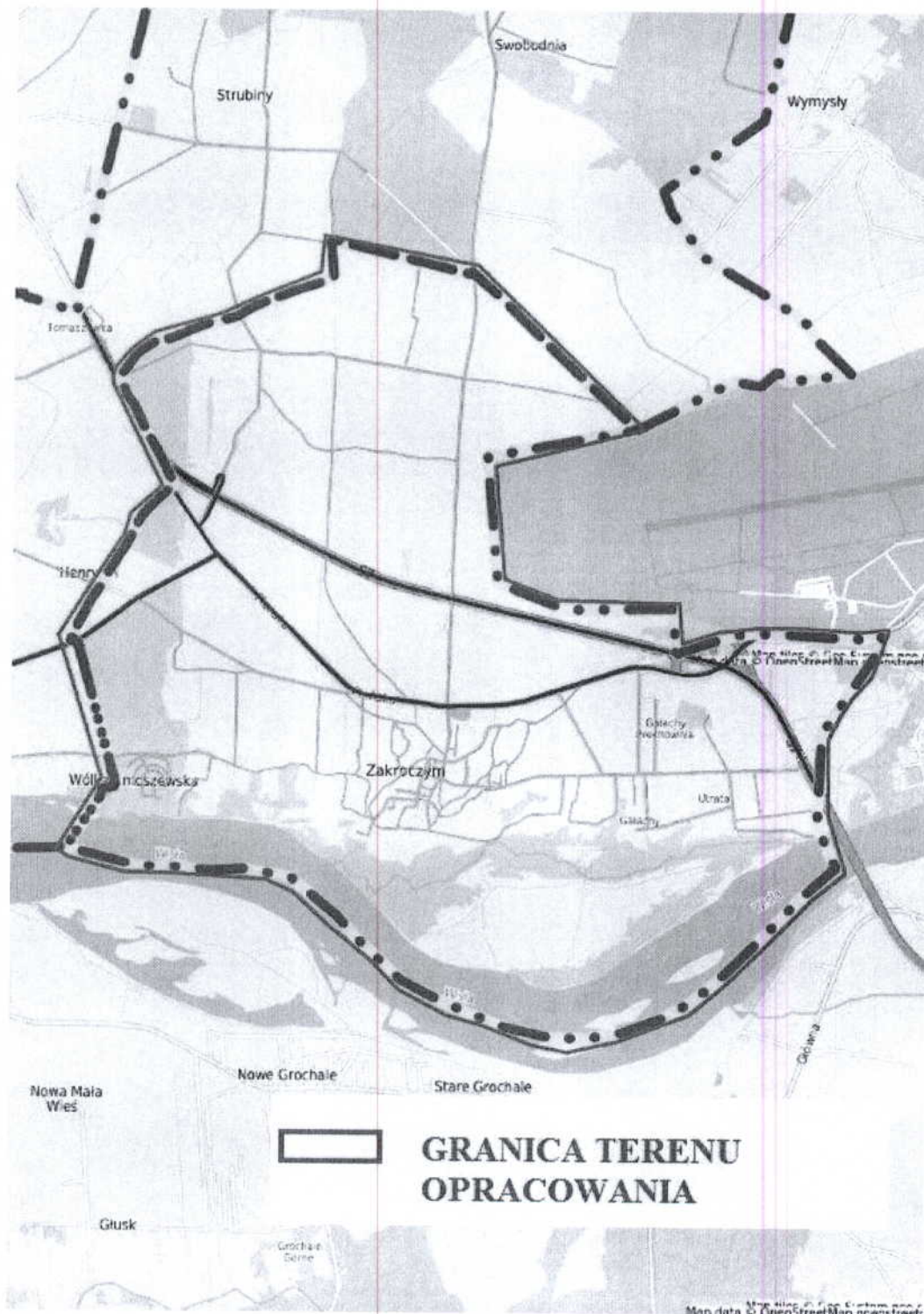
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zakroczymiu.

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym


Piotr Serwatka

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/170/2016
Rady Gminy Zakroczym
z dnia 27 września 2016 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zakroczym

Piotr Berwaska

Uzasadnienie

Podjęcie przedmiotowej uchwały poprzez zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/2007 z dnia 26 września 2007r. przez Radę Gminy Zakroczym, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008r., ma stworzyć możliwość efektywniejszego zagospodarowania terenów. Zmianie ulegną wytyczne dotyczące warunków urbanistycznych oraz architektonicznych bez wprowadzenia zmiany przeznaczenia terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanej zmiany planu obejmuje tereny w granicach administracyjnych miasta w zakresie warunków urbanistycznych i architektonicznych. Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym, zatwierdzony uchwałą Nr XI/54/2007 z dnia 26 września 2007r., przez Radę Gminy Zakroczym, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008r. Zmiana planu zachowuje dotychczasowe przeznaczenia terenów. Obecnie obowiązujące ustalenia w znaczny sposób ograniczają możliwości inwestycyjne i nie są one zgodne z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli terenów.

W Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakroczym, przyjętym uchwałą Nr XI/78/2011 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30 grudnia 2011 r., teren proponowany do opracowania zmiany planu zlokalizowany jest w strefie przewidzianej pod urbanizację. Projektowana zmiana planu będzie uwzględniała zapisy zawarte w Studium.

Kierunki zawarte w Studium, pozwalają na stwierdzenie, że proponowane zmiany parametrów technicznych w zakresie warunków urbanistycznych i architektonicznych nie naruszają ustaleń zapisów obowiązującego Studium. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Zakroczym, uznają za zasadne przystąpienie do ww. zmiany planu.

Uchwała Rady Gminy Zakroczym w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres merytoryczny:

Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym



Piotr Serwatka