

**UCHWAŁA NR XXIX/177/2016  
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia 27 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Zakroczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Zakroczym uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych jako:

- dz. nr ewid. 71 obręb 0018 02-09 o pow. 0,3181 ha położonej w Zakroczymiu;
  - dz. nr ewid. 72 obręb 0018 02-09 o pow. 0,0617 ha położonej w Zakroczymiu;
  - dz. nr ewid. 73 obręb 0018 02-09 o pow. 0,1033 ha położonej w Zakroczymiu;
  - dz. nr ewid. 74/2 obręb 0018 02-09 o pow. 0,0582 ha położonej w Zakroczymiu.
- Prawo własności ujawnione jest w Księdze Wieczystej nr WA1N/00070193/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zakroczym

  
Piotr Serwatka

## Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w uchwale zostają przeznaczone do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczymia zatwierdzonym Uchwałą nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 września 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008r. działki nr 72, 73 i 74/2 położone są na terenie oznaczonym symbolem **MN/RM/UW** opisanym w tekście planu jako:

1. Przeznaczenie podstawowe: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz aktywność gospodarcza nieprzemysłowa i usługi niecentrotwórcze;

2. Przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże;

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa postulowana do ograniczenia.

Działka nr 71 położona jest na terenie oznaczonym symbolami **MN/RM/UW i UW** opisanymi w tekście planu jako:

### **I MN/RM/UW**

1. Przeznaczenie podstawowe: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz aktywność gospodarcza nieprzemysłowa i usługi niecentrotwórcze;

2. Przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże;

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa postulowana do ograniczenia.

### **II UW**

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi rzemiosła, drobne zakłady wytwórcze, usługi budowlane, usługi motoryzacyjne, magazyny z wykluczeniem magazynów wielkoprzestrzennych o charakterze logistycznym, obiekty handlowe o maksymalnej powierzchni sprzedaży 300m<sup>2</sup>;

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) Zabudowa biurowa, administracyjna;

2) Urządzenia infrastruktury technicznej;

3) Ulice i urządzenia komunikacji kołowej i pieszej;

4) Wyodrębnione tereny zieleni publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zakroczym

  
Piotr Serwatka