

ZARZĄDZENIE NR 147/2016
BURMISTRZA GMINY ZAKROCZYM

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie przekazania w administrowanie Szkole Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Emolinku nieruchomości położonej w Wygodzie Smoszewskiej 16A, gmina Zakroczym, zabudowanej budynkiem szkolnym

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przekazuję w administrowanie Szkole Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Emolinku nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem szkolnym, stanowiącą działkę ew. 101 obręb 0018 Wygoda Smoszevska o powierzchni 0,51 ha, położoną w Wygodzie Smoszewskiej, gmina Zakroczym, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1N/00046561/9, zwanej dalej „Nieruchomością”. Na Nieruchomości znajdują się:

- a) Budynek szkoły – wykorzystywany na cele oświatowe;
- b) 2 budynki gospodarcze.

2. Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Emolinku w ramach czynności administrowania nieruchomością opisaną w § 1 ust. 1 zarządzenia w zakresie tych nieruchomości, którymi władza, jest m. in. zobowiązana do:

- a) używania budynku i nieruchomości oraz urządzeń stanowiących wyposażenie Nieruchomości z należytą starannością oraz zgodnie z przeznaczeniem, tj. prowadzenia działalności oświatowej, i przepisami prawa;
- b) usuwania awarii powstałych na Nieruchomości;
- c) wykonywania bieżących remontów związanych z eksploatacją, naprawy wyposażenia, konserwację i naprawę urządzeń technicznych oraz instalacji technicznych znajdujących się na Nieruchomości we własnym zakresie, do wysokości środków w planach finansowych;
- d) używania Nieruchomości zgodnie z przepisami bhp i ppoż oraz dbałości o estetykę, wystrój wewnętrzny i zewnętrzny, utrzymania czystości;
- e) zabezpieczenia Nieruchomości przed powstaniem ewentualnych szkód;
- f) ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z Nieruchomości, tj. energii elektrycznej, ciepłej, dostawy zimnej wody, odprowadzania ścieków, wywóz nieczystości.

3. W zakresie zabudowań, z których nie korzysta Szkoła, lecz osoby prywatne, Szkoła jest uprawniona do zawarcia odpowiednich umów z tymi osobami oraz pobierania z tego tytułu pożytków wynikających z ww. umów. Pożytki wynikające z ww. umów są dochodami Gminy Zakroczym.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Emolinku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ Artur Ciecierski