

**ZARZĄDZENIE NR 148/2016**  
**BURMISTRZA GMINY ZAKROCZYM**

z dnia 25 października 2016 r.

**w sprawie przekazania w administrowanie Szkole Podstawowej im. Fryderyka Chopina w Wojszczykach nieruchomości położonej w Wojszczykach 4a, gmina Zakroczym, zabudowanej budynkiem szkolnym**

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przekazuję w administrowanie Szkole Podstawowej im. Fryderyka Chopina w Wojszczykach nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem szkolnym, stanowiącą działkę ew. 22/3 obręb 0016 Wojszczyce o powierzchni 0,8220 ha, położoną w Wojszczykach, gmina Zakroczym, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1N/00047459/8, zwanej dalej „Nieruchomością”. Na Nieruchomości znajdują się:

- a) Budynek szkoły – wykorzystywany na cele oświatowe;
- b) 4 pomieszczenia gospodarcze;
- c) 3 garaże w tym 2 wykorzystywane przez osoby prywatne.

2. Szkoła Podstawowa im. Fryderyka Chopina w Wojszczykach w ramach czynności administrowania nieruchomością opisaną w § 1 ust. 1 zarządzenia w zakresie tych nieruchomości, którymi władza, jest m. in. zobowiązana do:

- a) używania budynku i nieruchomości oraz urządzeń stanowiących wyposażenie Nieruchomości z należytą starannością oraz zgodnie z przeznaczeniem, tj. prowadzenia działalności oświatowej, i przepisami prawa;
- b) usuwania awarii powstałych na Nieruchomości;
- c) wykonywania bieżących remontów związanych z eksploatacją, naprawy wyposażenia, konserwację i naprawę urządzeń technicznych oraz instalacji technicznych znajdujących się na Nieruchomości we własnym zakresie, do wysokości środków w planach finansowych;
- d) używania Nieruchomości zgodnie z przepisami bhp i ppoż oraz dbałości o estetykę, wystrój wewnętrzny i zewnętrzny, utrzymania czystości;
- e) zabezpieczenia Nieruchomości przed powstaniem ewentualnych szkód;
- f) ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z Nieruchomości, tj. energii elektrycznej, ciepłej, dostawy zimnej wody, odprowadzania ścieków, wywóz nieczystości.

3. W zakresie zabudowań, z których nie korzysta Szkoła, lecz osoby prywatne, podatki pobierane są przez Gminę Zakroczym na podstawie umów zawartych między Gminą, a użytkownikami.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Szkoły Podstawowej im. Fryderyka Chopina w Wojszczykach.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ Artur Ciecierski