

ZARZĄDZENIE NR 151/2016
BURMISTRZA GMINY ZAKROCZYM

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie przekazania w administrowanie Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu Nr 1 w Zakroczymiu nieruchomości położonych w Zakroczymiu przy ulicy O.H.Koźmińskiego 63 i ulicy Warszawskiej 25, zabudowanych budynkami szkolnymi

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) zarządzam, co następuję:

§ 1. Przekazuję w administrowanie Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu Nr 1 w Zakroczymiu nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami szkolnymi, stanowiące działkę ew. 41/7 obręb 01-01, część działek ew. 41/10 i 41/16 obręb 01-03 oraz działki ew. 41/1 i 41/2 obręb 01-03 o łącznej powierzchni 1,9879 ha, położone w Zakroczymiu przy ulicy O.H.Koźmińskiego 63 i ulicy Warszawskiej 25, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgi wieczyste o numerach WA1N/00044249/2, WA1N/00054459/0, WA1N/00006376/3, WA1N/00013320/8, zwanych dalej „Nieruchomością”. Na Nieruchomości znajdują się:

- a) Budynki szkoły, przedszkola – wykorzystywane na cele oświatowe;
- b) budynek oświaty/kultury/sportu - pozostaje w administrowaniu Gminy Zakroczym;
- c) 10 garaży - wykorzystywane przez osoby prywatne.

2. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 w Zakroczymiu w ramach czynności administrowania nieruchomością opisaną w § 1 ust. 1 zarządzenia w zakresie tych nieruchomości, którymi władza, jest m. in. zobowiązana do:

- a) używania budynków i nieruchomości oraz urządzeń stanowiących wyposażenie Nieruchomości z należytą starannością oraz zgodnie z przeznaczeniem, tj. prowadzenia działalności oświatowej, i przepisami prawa;
- b) usuwania awarii powstałych na Nieruchomości;
- c) wykonywania bieżących remontów związanych z eksploatacją, naprawy wyposażenia, konserwację i naprawę urządzeń technicznych oraz instalacji technicznych znajdujących się na Nieruchomości we własnym zakresie, do wysokości środków w planach finansowych;
- d) używania Nieruchomości zgodnie z przepisami bhp i ppoż oraz dbałości o estetykę, wystrój wewnętrzny i zewnętrzny, utrzymania czystości;
- e) zabezpieczenia Nieruchomości przed powstaniem ewentualnych szkód;
- f) ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z Nieruchomości, tj. energii elektrycznej, ciepłej, dostawy zimnej wody, odprowadzania ścieków, wywóz nieczystości.

3. W zakresie zabudowań, z których nie korzysta Szkoła, lecz osoby prywatne, pożytki pobierane są przez Gminę Zakroczym na podstawie umów zawartych między Gminą, a użytkownikami.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zespołu Szkolno-Przedszkolnemu Nr 1 w Zakroczymiu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ Artur Ciecierski