

**UCHWAŁA NR XXXI/189/2016
BURMISTRZA GMINY ZAKROCZYM**

RADA GMINY ZAKROCZYM
ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym
woj. mazowieckie

z dnia 29 listopada 2016 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Zakroczym obejmującej obręb ewidencyjny 0022 02-13**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/167/2013 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Zakroczym dla obszaru obejmującego obręb 0022 02-13 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. otrzymuje brzmienie:

„Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla części miasta Zakroczym obejmującej obręb ew. 0022 02-13 w zakresie całych dz. ew.: 8/1, 10, 11/5, 12, 13, 14/3, 15/1, 16, 17, 36/1, 36/2, 37, 38, 39/2, 39/3, 39/6, 39/7, 40/3, 47/8, 47/9, 47/10, 47/11, 47/12 oraz części dz. ew.: 3/2, 4, 7, 8/5, 9/3, 11/4, 14/2, 18/5, 26/5, 33/5, 34/3, 35/2, 40/1, 43/2, 44, 45/5, 47/1 Część I oraz Część II obręb ew. 0022 02-13 w zakresie całych dz. ew.: 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 47/5, 47/7 oraz części dz. ew.: 8/4, 22, 23, 24, 26/2, 32/2, 33/6, 33/7, 33/8, 45/2, 46/2, 47/6, uchwalonego uchwałą Nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 września 2007r. (Dz.U.Woj.Maz.Nr 45 z dnia 3 kwietnia 2008r.) .”.

§ 2. Zmianie ulega załącznik graficzny do uchwały w ten sposób, iż uchyla się jego dotychczasowe brzmienie, a w jego miejsce wprowadza się nowy załącznik stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zakroczym.

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym


Piotr Serwatka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/189/2016 z 29 listopada 2016 r.



Oznaczenia:

 granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym:

Część I: obręb ew. 0022 02-13 w zakresie całych dz. ew.: 8/1, 10, 11/5, 12, 13, 14/3, 15/1, 16, 17, 36/1, 36/2, 37, 38, 39/2, 39/3, 39/6, 39/7, 40/3, 47/8, 47/9, 47/10, 47/11, 47/12 oraz części dz. ew.: 3/2, 4, 7, 8/5, 9/3, 11/4, 14/2, 18/5, 26/5, 33/5, 34/3, 35/2, 40/1, 43/2, 44, 45/5, 47/1

Część II: obręb ew. 0022 02-13 w zakresie całych dz. ew.: 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 47/5, 47/7 oraz części dz. ew.: 8/4, 22, 23, 24, 26/2, 32/2, 33/6, 33/7, 33/8, 45/2, 46/2, 47/6

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zakroczym

Piotr Serwatka

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały Nr XXIII/167/13 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym dla obszaru obejmującego cały obręb ewidencyjny 0022 02-13. Sporządzenie planu jest związane z rozwojem miasta oraz rosnącymi potrzebami społeczności na tereny inwestycyjne oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po podjęciu przez Radę Gminy Zakroczym ww. uchwały, Burmistrz Gminy:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- sporządził projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski do planu,
- wystąpił o opinię o projekcie planu do właściwych organów,
- wystąpił o uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami,
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu,
- wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

W projekcie planu część terenów zostało przeznaczonych pod rozbudowę drogi krajowej S7 oraz drogi krajowej 62 na podstawie odpowiednich ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego i w ślad za tym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym, z którymi plan miejscowy musi być zgodny. Granice terenu przeznaczonego dla rozbudowy drogi krajowej S7 oraz drogi krajowej 62 zostały przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego zgodnie z wnioskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA), będącej kompetentną w tym zakresie jednostką administracji państwowej.

Zgodnie z art.36 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeznaczenie w planie miejscowym terenów w sposób wykluczający, lub ograniczający możliwość korzystania z nich w sposób dotychczasowy, może stanowić podstawę do zgłaszania przez właścicieli nieruchomości roszczeń finansowych. Ewentualne roszczenia będą zatem kierowane do Gminy Zakroczym.

W chwili obecnej Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie przejmie ewentualnych roszczeń jakie mogą wystąpić w przyszłości ze strony właścicieli nieruchomości. Burmistrz podjął działania, aby podpisać stosowne porozumienie w przedmiotowej sprawie, jednak zgody na to nie wyraziła GDDKiA. W tej sytuacji, przeznaczenie w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod rozbudowę dróg krajowych, narazi gminę na odszkodowania z tytułu roszczeń właścicieli nieruchomości. Mając na uwadze, że rozbudowa drogi krajowej S7 oraz drogi krajowej 62 będzie inwestycją krajową, a nie gminną, jak to już wcześniej stwierdzono, nie ma uzasadnienia, aby jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu obciążały gminę Zakroczym.

Nie ma możliwości uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przyjętych wcześniejszą uchwałą granicach bez przeznaczenia odpowiednich terenów pod rozbudowę dróg krajowych. Taka zmiana planu obarczona byłaby wadą prawną skutkującą jego uchyleniem. Jedynym rozwiązaniem jest zatem wyłączenie ze sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rozbudowę drogi krajowej S7 oraz drogi krajowej 62. Rozwiązanie takie nie ograniczy możliwości rozbudowy dróg przez GDDKiA, jak również nie będzie nakładało na gminę obowiązku spełnienia roszczeń wobec właścicieli gruntów.

Zmiana granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym wymaga zmiany podjętych uchwał przez Radę Gminy Zakroczym o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zakroczym.

Po podjęciu uchwał zmieniających, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną sporządzone odpowiednie zmiany. Wyłączenie z obszaru zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod rozbudowę dróg krajowych nie będzie wymagało ponownych uzgodnień projektu planu, ani ponownego wykładania go do publicznego wglądu.

Przewodniczący Rady Gminy Zakroczym



Piotr Serwatka