

**OGŁOSZENIE**  
**o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym**

**Burmistrz Gminy Zakroczym działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w związku z uchwałą Nr XX/82/2015 Rady Gminy Zakroczym 7 października 2015r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy:**

**Oznaczenie nieruchomości:**

nieruchomość położona w m. Zakroczym składająca się z niezabudowanej działki ew. nr **18/20** obręb **01-08** o powierzchni **213 m<sup>2</sup>** położonej w Zakroczymiu przy ul. O.H. Koźmińskiego, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej **KW WA1N/00065770/6**

**Cena wywoławcza (netto): 20 772,00 zł**

**Wadium w złotych: 2 077,20 zł**

**Minimalne postąpienie: 210,00 zł**

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 marca 2017r. o godz. 10:00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczymia zatwierdzonym Uchwałą nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 września 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008r. w/w działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 94 MW/MN i opisanym w tekście planu jako:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
2. Przeznaczenie uzupełniające: garaże;
3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi podstawowe nieuciążliwe.

Działka nr 18/20 o powierzchni 213 m<sup>2</sup> ma kształt regularny, prostokątny. Teren działki płaski, nieogrodzony. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Wyceniana nieruchomość położona jest przy ulicy O.H. Koźmińskiego w

miejsowości Zakroczym, w gminie Zakroczym, powiecie nowodworskim, województwie mazowieckim. Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości.

### **Warunki przetargu**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w terminie do dnia **27 lutego 2017r.** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2 077,20 zł na konto Gminy Zakroczym nr **48 8009 1062 0016 4887 2007 0027** Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać: „Wadium, przetarg działka ew. nr 18/20”. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Gminy Zakroczym.
2. Wadium i należność z tytułu nabycia nieruchomości może zostać wpłacona wyłącznie w pieniądzu, walucie polski nowy złoty (PLN).
3. Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu należy przedłożyć:
  - dowodu wniesienia wadium;
  - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych;
  - dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
  - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru;Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

### **Uwagi**

1. Zbywana nieruchomość jest wolna od hipotek, innych obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
3. Przetarg może zostać odwołany przez Burmistrza Gminy Zakroczym bez podania przyczyny.
4. Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w wyniku przetargu, powiększona o podatek VAT, płatna w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Gminy Zakroczym, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Zakroczym.
5. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Zakroczym nr **71 8009 1062 0016 4887 2007 0001** Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.
6. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, o których Zbywca nie miał wiedzy.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
9. O terminie i miejscu podpisania umowy kupna sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Nabywca obowiązany jest stawić się w wyznaczonej przez Zbywcę Kancelarii Notarialnej w terminie wskazanym w otrzymanym zawiadomieniu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Burmistrz Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).
14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy Zakroczym.  
Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, pok. nr 1 (parter) – tel. 22 112 02 57; poniedziałek - piątek w godz. 8.00 – 16.00, wtorek w godz. 9.00 – 17.00.

**Burmistrz**

**/-/ Artur Ciecierski**