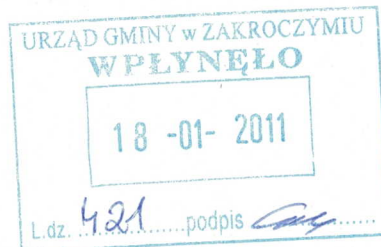


P Dawidowski
1801 2011



EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

w trybie § 2, ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

dla budynku Urzędu Gminy Zakroczym
przy ulicy Warszawskiej 7 w Zakroczymiu

<p>dr inż. Mariusz PECIO Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. nr 503/2009</p>	<p>RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH <i>Mariusz Pecio</i> dr inż. Mariusz Pecio nr upr. 503/2009</p>
<p>inż. bud. ład. Marian NOCULA Rzecznik budowlany</p>	<p>Inż. bud. ład. MARIAN NOCULA RZECZOZNAWCA BUDOWLANY CRRB pod pozycją 131/97/R Upr. bud. Nr 493/67 § 6 ust. 1 p. 112 <i>Marian Nocula</i></p>

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
WARSZAWA, czerwiec 2010 Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

Załącznik do postanowienia WZ 55 95, 248 /2010

STRZAŻAK
Piotr Żmuda, Robert Jabłoński Sp. J.
ul. Piastów Śląskich 63, 01-494 Warszawa
tel. 22 861-54-89, 22 861-58-89, fax 22 861-58-88
kom. 0-602-215-759, 0-602-215-760
NIP 527-10-32-411, REGON 018162664

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest okrelenie warunkow niezbednych do realizacji, majacych na celu:

- usunięcie w budynku warunkow dajacych podstawę do uznania budynku za zagrazajacy zyciu ludzi;
- nie pogorszenie stanu ochrony przeciwpowozarowej w stosunku do wymagan z zawartych w przepisach techniczno - budowlanych;

w budynku Urzedu Gminy Zakroczym o przeznaczeniu administracyjno – biurowym przy ulicy Warszawskiej 7 w Zakroczymiu.

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora (Urząd Gminy Zakroczym);
- Inwentaryzacja budowlana budynku w formie rzutow kondygnacji;
- dokumentacja archiwalna;
- Procedury organizacyjno – techniczne w sprawie spelnienia wymagan w zakresie bezpieczenstwa powozarowego w inny sposob niz to okrelono w przepisach techniczno - budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązani zamiennych, zapewniajacych nie pogorszenie warunkow ochrony przeciwpowozarowej, w przypadkach wskazanych przez przepisy przeciwpowozarowe, Komenda Glowna PSP, Biuro Rozpoznawania Zagrozeni, Warszawa, pazdziernik 2008r.;
- BS 7974:2001. Application of fire safety engineering principles to the design of buildings. Code of practice.;
- PD 7974-6:2004. The application of fire safety engineering principles to fire safety design of buildings. Human factors. Life safety strategies. Occupant evacuation, behaviour and condition (Sub-system 6).;
- SFPE Handbook of Fire Protection Engineering, Third Edition, National Fire Protection Association, Quincy MA, 2002;
- Wizja lokalna obiektu i terenu przyleglego;
- Informacje uzyskane od Inwestora;
- Niepublikowane materialy wzlasne.

1.3. Odniesienia do obowiązujących przepisów

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) **[1]**;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563) **[2]**;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami) **[3]**;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124, poz. 1030) **[4]**.

1.4. Cel opracowania

Celem ekspertyzy jest uzgodnienie warunków zastępczych w zakresie nie spełnienia wymagań techniczno - budowlanych dla przedmiotowego obiektu, z uwagi na to iż w budynku występują podstawy do uznania go za zagrażający życiu ludzi w rozumieniu § 12 rozporządzenia **[2]**.

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia **[1]** wymagania przedmiotowego rozporządzenia mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, w przypadku przebudowy. Wykonanie przebudowy budynku jest niezbędne w celu eliminacji warunków techniczno – budowlanych stanowiących podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi.

Ze względu na to, iż formy i zakresu wystąpienia do właściwej komendy wojewódzkiej PSP nie reguluje przywołane rozporządzenie, stosuje się procedury określone w dokumentacji opracowanej przez Komendę Główną PSP.

Niniejsza Ekspertyza szczegółowo określa propozycje niezbędnych rozwiązań technicznych, których realizacja zapewni właściwy poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku oraz nastąpi wyeliminowanie warunków, na podstawie których budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

2.1. Usytuowanie działki i obiektu

Obiekt objęty opracowaniem stanowi wolnostojącą nieruchomość położoną przy ulicy Warszawskiej 7 w Zakroczymiu. Wejścia do budynku usytuowane są z dwóch stron (ul. Warszawska i od podwórza za budynkiem). Na fotografii satelitarnej poniżej przedstawiono widok budynku.

Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku na działce wynosi 349,3m². Plan sytuacyjny budynku znajduje się w części graficznej niniejszej ekspertyzy.



2.2. Opis budynku

Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Zakroczymiu przy ulicy Warszawskiej 7. Obiekt został wybudowany na początku XXw. i pierwotnie był użytkowany jako budynek mieszkalny natomiast po II wojnie światowej pełnił funkcje administracyjne. Od tego czasu funkcja budynku nie uległa zmianie.

Budynek posiada dwie użytkowe kondygnacje nadziemne. Budynek jest częściowo podpiwniczony, ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach w rzucie ok. 25,5 x 12,5m, kształt budynku przedstawiono na fotografii satelitarnej oraz na planie zagospodarowania terenu w części graficznej ekspertyzy. Wysokość budynku od poziomu terenu do górnej krawędzi przekrycia nad najwyższą kondygnacją użytkową wynosi 7,0m.

3. OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO UZNANIA BUDYNKU ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI

Zgodnie z § 12, ust. 1 rozporządzenia [2] podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi stanowią wymienione w przepisach sytuacje wyjątkowo istotnie dla bezpieczeństwa pożarowego, które jeśli występują w budynku istniejącym powinny zostać dostosowane do wymagań zawartych w przepisach techniczno budowlanych. Podstawowym zadaniem niniejszej ekspertyzy jest wyeliminowanie w budynku warunków, które mogą stanowić podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi.

W przedmiotowym budynku występują następujące podstawy do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi:

- występowanie okładziny ściiennej łatwo zapalnej przy jednym kierunku ewakuacji, co jest niezgodne z § 258, ust. 2 rozporządzenia [1].