

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Wymiana paneli ściennych z łatwopalnych na osłony w klasie odporności ogniowej EI30 w budynku Urzędu Gminy w Zakroczymiu wraz z robotami towarzyszącymi.

Adres obiektu: Budynek Urzędu Gminy 05-170 Zakroczym ul. Warszawska 7

Zamawiający: Gmina Zakroczym
05-170 Zakroczym ul. Warszawska 7

Termin wykonania zamówienia

Prace remontowe należy wykonać do 30.03.2017 roku

Klasyfikacja robót wg CPV:

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45262522-6 Roboty murarskie i murowe
- 45421152-4 instalowanie ścianek działowych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45262321-7 Wyrównanie podłóg
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

Spis zawartości:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Informacja techniczna dot. Wykonania ściany w klasie EI 30 z płyt G-K
3. Przedmiar robót.

Opracował;

Wojciech Girtler

1.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Opis ogólny;

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany paneli ściennych łatwopalnych na obudowy (ściany) w klasie odporności ogniowej EI30 w budynku Urzędu Gminy w Zakroczymiu

Miejsce wykonania zamówienia: Budynek Urzędu Gminy w Zakroczymiu ul. Warszawska 7

1.2. Określenie zakresu zamówienia

a/ ciągi komunikacyjne- parter:

demontaż paneli ściennych wykonanych z płyt d 5 mm łatwopalnych o wysokości 2,15 m,

demontaż obudowy ścian wykonanej z płyty G-K od wysokości 2,15 m do sufitu,

demontaż rusztów drewnianych,

demontaż istniejących, wyłączników, czujników mocowanych na ścianach, a następnie przełożenie ich na nowe ściany osłonowe ognioodporne,

demontaż istniejących instalacji (okablowanie) prowadzonych po wierzchu ścian i ułożeniu ich w nowych ścianach, (schowanie pod ścianą)

wywiezienie zdemontowanych materiałów,

montaż nowych ścian EI 30 z płyt G-K, (płyta g-k wewnętrzna gr. 12,5 mm, wełna mineralna szklana gęstość 14-60 kg/m³, gr 50 mm, płyta g-k zewnętrzna gr. 12,5 mm)

malowanie ścian dróg ewakuacyjnych (kolor do uzgodnienia z administratorem)

malowanie sufitów na biało,

ułożenie cokołów z płytek gres w korytarzu (kolor do uzgodnienia z administratorem)

zdemontowanie istniejące drzwi do kancelarii i ponowny prawidłowy ich montaż,

malowanie listew maskujących wokół drzwi (szpachlowanie, malowanie na biało),

a/ ciągi komunikacyjne- piętro:

demontaż paneli ściennych wykonanych z płyt d 5 mm łatwopalnych o wysokości 2,15 m,

demontaż obudowy ścian wykonanej z płyty G-K od wysokości 2,15 m do sufitu,

demontaż rusztów drewnianych,

demontaż istniejących wyłączników i czujników mocowanych na ścianach, a następnie przełożenie ich na nowe ściany osłonowe ognioodporne,

demontaż istniejących ścian wykonanych z materiałów łatwopalnych pomieszczenia serwerowni,

demontaż istniejących instalacji (okablowanie) prowadzonych po wierzchu ścian i ułożeniu ich w nowych ścianach, (schowanie pod ścianą)

wywiezienie zdemontowanych materiałów,

montaż nowych ścian EI 30 z płyt G-K, (płyta g-k wewnętrzna gr. 12,5 mm, wełna mineralna szklana gęstość 14-60 kg/m³, gr 50 mm, płyta g-k zewnętrzna gr. 12,5 mm)

malowanie ścian dróg ewakuacyjnych (kolor do uzgodnienia z administratorem)

montaż klap rewizyjnych 30x30 na elementy zamontowane na ścianach

wykonanie ścianek działowych G-K o odporności ogniowej EI 30, ścianki wypełnione płytami z wełny mineralnej - dla serwerowni grubość 100 mm,

montaż nowych drzwi do serwerowni o odporności ogniowej EI 30

wymiana paneli podłogowych na płytki gres (kolor do uzgodnienia z administratorem)

o wysokiej jakości, przeznaczone dla budynków użyteczności publicznej 36,55 m²,

malowanie sufitów na biało,

ułożenie cokołów z płytek gres w korytarzu (kolor do uzgodnienia z administratorem)

malowanie listew maskujących wokół drzwi (szpachlowanie, malowanie na biało),

demontaż i montaż drabinki (wyjście na dach),

a/ ciągi komunikacyjne- schody:

demontaż paneli ściennych wykonanych z płyt d 5 mm łatwopalnych o wysokości 2,15 m,

demontaż obudowy ścian wykonanej z płyty G-K od wysokości 2,15 m do sufitu,

demontaż rusztów drewnianych,

demontaż istniejących, wyłączników, czujników mocowanych na ścianach, a następnie przełożenie ich na nowe ściany osłonowe ognioodporne,

demontaż istniejących instalacji (okablowanie) prowadzonych po wierzchu ścian i ułożeniu ich w nowych ścianach, (schowanie pod ścianą)

wywiezienie zdemontowanych materiałów,

montaż nowych ścian EI 30 z płyt G-K, (płyta g-k wewnętrzna gr. 12,5 mm, wełna mineralna szklana gęstość 14-60 kg/m³, gr 50 mm, płyta g-k zewnętrzna gr. 12,5 mm)

malowanie ścian dróg ewakuacyjnych (kolor do uzgodnienia z administratorem)

wymiana płytek gres na półpiętrze ca 3,6 m² (kolor do uzgodnienia z administratorem)

o wysokiej jakości, przeznaczone dla budynków użyteczności publicznej

malowanie sufitów na biało,

ułożenie cokołów z płytek gres w korytarzu (kolor do uzgodnienia z administratorem)

demontaż i ponowny montaż barierki,

2. 1 Opis istniejących ciągów komunikacyjnych

Budynek został wybudowany na początku XX w. Po II wojnie światowej budynek pełni funkcję administracyjną do dnia dzisiejszego. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej, stropy i część ścian wykonanych jest w konstrukcji drewnianej, pokrytej tynkiem. Komunikacja pionowa w budynku odbywa się poprzez jedną klatkę schodową, częściowo otwartą wykonaną w konstrukcji drewnianej. Komunikacja pozioma odbywa się korytarzami o różnej szerokości. Wejście do budynku z poziomu terenu po schodach do holu. Ciągi komunikacyjne poziome na obydwóch kondygnacjach jak i pionowe (klatka schodowa) są wykonane z materiałów łatwopalnych co stanowi zagrożenie dla życia ludzi. Obudowy dróg ewakuacyjnych są niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

3.1. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia;

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany paneli ściennych łatwopalnych na obudowy (ściany) w klasie odporności ogniowej EI30. Wykonana ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej stwierdza, że obudowy dróg ewakuacyjnych poziomych i pionowych wykonana jest z materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne, intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji stosowanie materiałów łatwo zapalnych jest zabronione. Na podstawie obowiązujących przepisów oraz zalecanej w ekspertyzie odporności ogniowej obudowy dróg komunikacyjnych służących do ewakuacji powinny spełniać odporność ogniową w klasie EI 30. Dlatego jest pilna konieczność wymiany istniejących obudów ścian na obudowy spełniające klasę odporności ogniowej EI 30. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania w/w robót musi przedstawić inwestorowi, że wszystkie produkty, które zostaną użyte do wykonania nowych obudów ścian komunikacyjnych spełniają wymóg odporności ogniowej w klasie EI 30 i przedstawić wymagane dokumenty tj certyfikaty, aprobaty techniczne itp. Na piętrze znajduje się pomieszczenie serwerowni, której ściany wykonane są z materiałów łatwopalnych. Ściany te należy zdemontować i wykonać z płyt G-K odpornych na ogień o grubości 100mm wypełnionych wełną mineralną.

Należy wymienić zniszczone panele podłogowe w ciągach komunikacyjnych I pietra na płytki gres. Montowane nowe płytki gres powinny być wysokiej jakości dostosowane do potrzeb budynków użyteczności publicznej. W klatce schodowej na półpiętrze należy wymienić zapadniętą podłogę z płytek gres ca 3,6 m². W ciągach komunikacyjnych należy wykonać cokoły z płytek gres o wysokości 10 cm.

ciąg komunikacyjny- parter:

10,70m* 1,40m= 14,98 m² - wysokość pomieszczenia 3,35m

wejście do kancelarii hol – parter

2,80m*1,10m = 3,08 m² - wysokość pomieszczenia 3,35m

ciąg komunikacyjny- piętro:

(7,80m*1,10m)+ (10,1m * 1,4m) +(1,4m *1,3m) +(2,8m*1,4m)+(2,5m*1,1)+(1,6m*1,1m) = 32,97 m² - wysokość pomieszczenia 3,35 m

ciąg komunikacyjny- schody:

4,8m*1,03m+ 2,7m*1,03m+1,6m*1,03m = 9,37 m²

pomieszczeni serwerowni:

1,9m+2,7m+1,0m = 5,6 m długość ścian do wymiany – wysokość pomieszczenia 3,35 m

IV.1 Część informacyjna

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie z wiedzą techniczną i budowlaną. Do wykonania zamówienia należy użyć materiałów I gatunku i posiadających świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje, certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały/urządzenia powinny posiadać dopuszczenia do stosowania oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy na żądanie zamawiającego przedstawić przed wbudowaniem oraz przekazać zamawiającemu przy odbiorze końcowym

V.1 Odbiór Przedmiotu Zamówienia

1. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty i certyfikaty zgodności materiałów użytych do wymiany obić ścian

2. Odbiór Końcowy

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia. W przypadku konieczności

uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień. Termin na dokonanie uzupełnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.

VI.1. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250 oraz przepisami z nią związanymi);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75, poz. 690);
- 3) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych* (Dz. U. Nr 13, poz. 93);
- 5) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie *ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz.U. Nr 80, poz. 563 z późniejszymi zmianami);
- 6) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o *ochronie przeciwpożarowej* (Dz. U. nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami);

Załączniki:

1. Przedmiar robót.
2. Informacja techniczna dot. Wykonania ściany w klasie EI 30 z płyt G-K.