

UMOWA Nr ..../2017 WIR. ....2017

W dniu .....2017r. w Zakroczymiu pomiędzy:

Gminą Zakroczym, z siedzibą w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym NIP: 531-16-64-696, REGON: 013270399,

reprezentowaną przez Burmistrza Gminy – Artura Ciecierskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kobrażyńskiej, zwaną dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą przy ....., NIP .....; REGON ....., wpisanym do ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 103/2016 Burmistrza Gminy Zakroczym. „W sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Zakroczym zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro” została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania mapę do celów projektowych niezbędną do opracowania dokumentacji budowlano-wykonawczej sieci kanalizacji sanitarnej o długości 2.500 m w ul. Duchowizna i w ul. Parowa Okólna w Gminie Zakroczym.
2. Mapa do celów projektowych stanowiąca przedmiot zamówienia powinna być wykonana w skali 1:500.
3. Zakres robót określa załącznik graficzny – mapa pogładowa (załącznik nr 1 do umowy), na którym w kolorze zielonym zaznaczono drogi, w których planuje się wybudować kanalizację sanitarną. Mapa do celów projektowych powinna obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie co najmniej 30m.
4. Wykonawca po zakończeniu pracy geodezyjnej przekaze dokumentację powstałą w wyniku opracowania do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w formie i zakresie przewidzianym w standardach technicznych dotyczących geodezji i kartografii w celu jej sprawdzenia i zaewidencjonowania.
5. Wykonawca winien uzyskać oraz przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające włączenie opracowanych map do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. Wykonawca doręczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy przedmiotu opracowania:
  - 1) mapa do celów projektowych – w formie papierowej w 5 egz.,
  - 2) mapa do celów projektowych – w wersji elektronicznej (1 egz.) w formacie pdf i dwg.
7. Opracowaną dokumentację należy dostarczyć na nośniku elektronicznym z zachowaniem następujących zasad:
  - 1) żaden zbiór elektroniczny nie może być większy niż 20 MB,
  - 2) nazwy zbiorów elektronicznych powinny składać się z nazwy właściwej (do 8 małych znaków alfabetu łacińskiego bez spacji i bez znaków specjalnych),
  - 3) jako podstawowy format dokumentów elektronicznych przyjmuje się „pdf”,
  - 4) zbiory z danymi graficznymi dodatkowo powinny być w formacie „dwg”.

8. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami, w tym, w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

## § 2

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Strony zgodnie ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**.
2. Przedłużenie umownego terminu może nastąpić jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie niezawinionych nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy w terminie, w szczególności jeśli spowodowane jest: nieprzewidzianymi przez strony okolicznościami i utrudnieniami lub przedłużającym się terminem uzyskania odpowiednich zezwoleń z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy.

## § 3

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) w tym należny podatek VAT.
2. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, jest stałe do końca trwania umowy i nie podlega zmianom. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi równocześnie zaspokojenie wszelkich roszczeń Wykonawcy w zakresie autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu umowy, które niniejszą umową przenosi na Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP: 531-16-64-696.
8. Płatne z zadania: „Projekt i budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Duchowizna” (WPF).
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu

należności, o których mowa w ust. 1.

#### § 4

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w obecności Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru. Protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającemu o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru dokumentacji zakwestionowanej uprzednio jako wadliwej. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie.

#### § 5

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wszelkie błędy w przedmiocie umowy, ujawnione w trakcie trwania prac projektowych, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

#### § 6

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia oraz udzielania niezbędnych informacji, których Wykonawca nie może własnym staraniem uzyskać.

#### § 7

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) karę umowną za przekroczenie końcowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy;
  - 2) karę umowną za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego za usunięcie wad;
  - 3) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn przez siebie zawnionych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o wartości powyżej 10 000 zł;
  - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić także w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 dni;
  - b) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z oddaniem przedmiotu umowy o okres ponad 30 dni od terminu wyznaczonego na zakończenie prac.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiającego powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Zamawiający pokryje koszty poniesione przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od umowy.

## § 9

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia o okres przekraczający 30 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawcy powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

## § 10

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot umowy w całości lub w części na czas nieokreślony i bez ograniczeń
2. terytorialnych na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) wykorzystania dla realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania – wytwarzanie jego egzemplarzy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, komputerową lub przy pomocy rzutnika,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wystawianie i udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym internetu,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono, wprowadzenie do obrotu użyczenie lub najem oryginałem lub

egzemplarzy.

3. W ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub podmiot trzeci działający na jego zlecenie zmian do opracowania stanowiącego przedmiot umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionego opracowania: rozporządzenia i korzystania z wszelkich opracowań zależnych w stosunku do opracowania stanowiącego przedmiot umowy, w tym w szczególności z jego akceptacji, zmiany i przeróbki.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca – o ile Zamawiający złoży w tym zakresie odpowiednie oświadczenie, zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich, a w szczególności nadzoru nad realizowanym projektem przez wykonawcę robót budowlanych.

## § 11

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania dokumentacji, zgodnie z § 4 umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do występowania z żądaniami w ramach rękojmi lub gwarancji wg własnego uznania.
4. Uprawnienia Zamawiającego w ramach rękojmi określa ustawa kodeks cywilny, zaś uprawnienia Zamawiającego w ramach gwarancji określa, z zastrzeżeniem ust. 5, karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr \_\_ do umowy
5. W przypadku wykrycia jakichkolwiek błędów czy usterek w pracy dostarczonej przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy właściwy termin w celu usunięcia tych wad lub usterek, nie krótszy jednak niż 30 (*słownie: trzydzieści*) dni.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku w terminie określonym zgodnie ust. 2. powyżej, Zamawiający będzie uprawniony, do usunięcia wad lub usterek, do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i fizyczne oraz konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości.

## § 12

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu

art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
5. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, wszystkie na prawach oryginału, z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**