

**Projekt**

z dnia 18 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Nowodworskiemu w postaci wykonania zadania pn.:  
"Projekt przebudowy drogi powiatowej nr 3001W wraz z budową chodnika i oświetlenia ulicznego na  
odcinku od skrzyżowania z DK 62 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2414W"**

Na podstawie art. 10 ust. 2, art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2016 r poz. 446 , 1579, 1948, z 2017 poz. 730) oraz art. 216 ust. 2 pkt 5, art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1870, 1984, 2260, z 2017 r. poz. 191) Rada Gminy Zakroczym uchwała, co następuje:

**§ 1.** Udziela się z budżetu Gminy Zakroczym pomocy rzeczowej w postaci wykonania zadania pn.: "Projekt przebudowy drogi powiatowej nr 3001W wraz z budową chodnika i oświetlenia ulicznego na odcinku od skrzyżowania z DK 62 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2414W".

**§ 2.** Pomoc rzeczowa, o której mowa w § 1 zostanie udzielona ze środków budżetu Gminy Zakroczym na 2017 rok w wysokości 50.000 zł /słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych/.

**§ 3. 1.** Szczegółowe warunki udzielenia pomocy rzeczowej określone zostaną w umowie pomiędzy Zarządem Powiatu Nowodworskiego a Burmistrzem Gminy Zakroczym.

2. Do zawarcia umowy upoważnia się Burmistrza Gminy Zakroczym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr  
Rady Gminy Zakroczym  
z dnia 25 kwietnia 2017 roku  
w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej  
Powiatowi Nowodworskiemu w postaci  
wykonania zadania pn.: „Projekt przebudowy  
drogi powiatowej nr 3001W wraz z budową  
chodnika i oświetlenia ulicznego na odcinku od  
skrzyżowania z DK 62 do skrzyżowania z drogą  
powiatową nr 2414W”.**

Zgodnie z art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy o finansach publicznych Gmina może udzielić pomocy rzeczowej dla innej jednostki samorządu terytorialnego na realizację określonych zadań.

Pomoc rzeczowa dla Powiatu Nowodworskiego w postaci wykonania zadania pn.: „Projekt przebudowy drogi powiatowej nr 3001W wraz z budową chodnika i oświetlenia ulicznego na odcinku od skrzyżowania z DK 62 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2414W” służy poprawie bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pieszym oraz poprawie estetyki Gminy Zakroczym.

Szczegółowe warunki udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Nowodworskiego zostaną zawarte w umowie pomiędzy Zarządem Powiatu Nowodworskiego a Burmistrzem Gminy Zakroczym.

**Projekt**

z dnia 18 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie zmiany nazwy ulicy Duchowizna w obrębie ewidencyjnym 0027 02-18 w Zakroczymiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się dotychczasową nazwę ulicy „Duchowizna” w obrębie ewidencyjnym 0027 02-18 w Zakroczymiu, na: "ulica Uroczysko” (nazwa skrócona: ul. Uroczysko).

2. Położenie ulicy, o której mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Zakroczym

z dnia.....2017 r.



— ulica Uroczysko w obrębie 0027 02-18 (dawniej ul. Duchowizna)

- - - granica obrębu 0027 02-18

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730), podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

W dniach 20.03.2017 r. - 03.04.2017 r. przeprowadzono konsultacje społeczne w sprawie zmiany nazwy ulicy Duchowizna w obrębie ewidencyjnym 0027 02-18 w Zakroczymiu. W toku konsultacji społecznych wpłynęło 30 formularzy, z czego 29 z propozycją zmiany nazwy na ulicę "Uroczysko".

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy jest w pełni uzasadnione.

**Projekt**

z dnia 18 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania, w wysokości 25% różnicy wartości nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## Uzasadnienie

**Oplata adiacencka**, zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) jest to opłata ustalona w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku stanowi podstawę prawną obowiązku wnoszenia na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Rada Gminy została upoważniona do ustalenia, w drodze uchwały, wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Górna granica stawki procentowej nie może przekroczyć 30% różnicy wartości jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką nieruchomość ma po podziale.

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy „Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonano na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrosnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.”

Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Wartość przedmiotowych nieruchomości ustala rzeczoznawca majątkowy sporządzając operat szacunkowy, w którym określa wartość nieruchomości.

Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 97 ust. 3 ustawy, z zakresu opłaty adiacenckiej wyeliminowane są decyzje podziałowe wydane z urzędu, jeżeli podział jest niezbędny do realizacji celów publicznych oraz podziały nieruchomości stanowiących własność gminy i które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Opłaty adiacenckiej nie nalicza się również od decyzji podziałowych wydanych w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tzn. podziału niezależnego od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązek wnoszenia opłat adiacenckich powstaje po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu opłaty stała się ostateczna. W przypadku rozłożenia opłaty na raty obowiązek ten dotyczy wpłacenia pierwszej raty. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie opłaty adiacenckiej stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

W rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału.

Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

Ustawodawca przewidział możliwość rozłożenia opłaty adiacenckiej na raty. Okres, na który można maksymalnie dokonać rozłożenia wynosi 10 lat, przy czym raty z tego tytułu płacone są corocznie. Raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Należność gminy, jaką jest opłata adiacencka, podlega zabezpieczeniu. Zabezpieczeniem może być ustanowienie hipoteki na nieruchomości, z wpisem do księgi wieczystej, którego podstawą jest decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

**Projekt**

z dnia 18 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia ..... 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczym**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXIII/168/2013 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczym<sup>1)</sup> wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule uchwały określenie przedmiotu uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym, obejmującego obręb ewidencyjny 0021 02-12”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym, obejmującego obręb ewidencyjny 0021 02-12.”;

3) załącznik graficzny otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

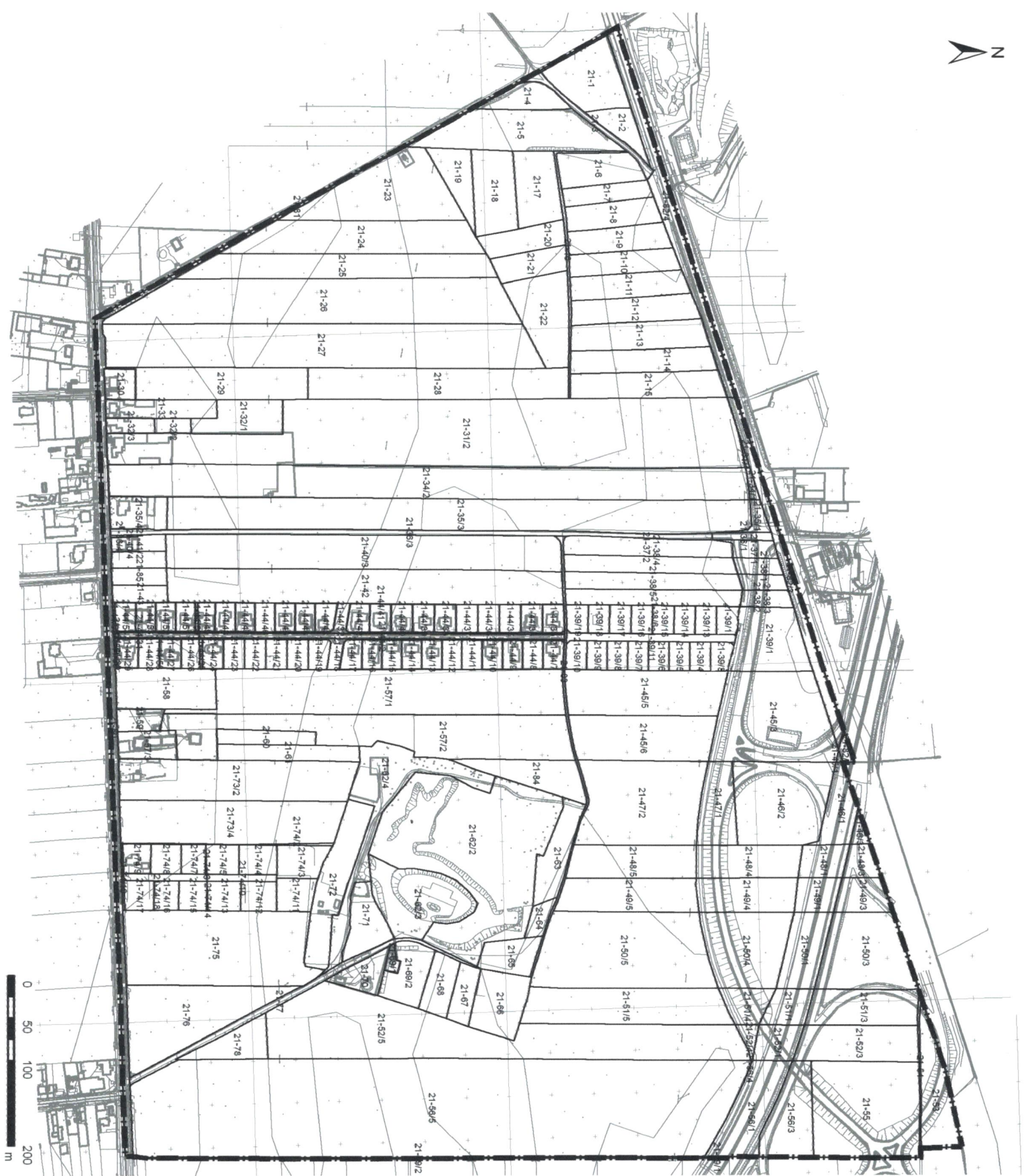
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zakroczym.

---

<sup>1)</sup> Wymieniona uchwałą została zmieniona uchwałą nr XXXI/188/2016 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 listopada 2016 r., sprostowaną uchwałą nr XXXIII/214/2017 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30 stycznia 2017 r.





**Oznaczenia:**



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym obejmującego obręb ewidencyjny 0021 02-12

## UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały nr XXIII/168/2013 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny 0021 02-12. Pomimo określenia w tytule ww. uchwały, że przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, intencją uchwałodawcy było sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w tej uchwale, czyli dla obrębu 0021 02-12. Jako podstawę prawną do wydania przedmiotowej uchwały podano wyłącznie przepisy odnoszące się do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Zakroczym:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- sporządził projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski;
- wystąpił o opinie o projekcie planu do właściwych organów;
- wystąpił o uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu;
- wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Przewidziana w projekcie planu miejscowego rezerwa terenu, pod węzeł Modlin drogi krajowej S7, w znacznym stopniu ingerowała w prywatne nieruchomości, dlatego obawiając się zgłaszania roszczeń właścicieli nieruchomości, podjęto decyzję o wyłączeniu obszaru przeznaczonego pod drogi publiczne klasy ekspresowej. Uchwałą nr XXXI/188/2016 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 listopada 2016 r. zmieniającą uchwałę nr XXIII/168/13 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. z dalszego procedowania planu wyłączono w całości 39 działek, a częściowo 22 działki.

Ponownie wyłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przebiegu drogi publicznej w obszarze zabudowy mieszkaniowej i rozpoczęto dyskusję publiczną nad tym projektem. W czasie dyskusji mieszkańcy wnioskowali o przywrócenie zakresu planu z uchwały nr XXIII/168/2013 o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu i opracowanie planu zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym.

Po przeanalizowaniu uwag zgłoszonych w toku dyskusji, biorąc pod uwagę fakt, iż zawężenie obszaru opracowania nie przyczyni się do zwiększenia możliwości zagospodarowania nieruchomości położonych przy drogach ekspresowych, a czynności wykonane w ramach procedury uchwalania planu miejscowego dotyczyły całego obrębu 0021 02-12, zaproponowano podjęcie uchwały przywracającej obszar opracowania zgodny z pierwotnymi założeniami.

**Projekt**

z dnia 18 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia ..... 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczym**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXIII/167/2013 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczym<sup>1)</sup> wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule uchwały określenie przedmiotu uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym, obejmującego obręb ewidencyjny 0022 02-13”;

2) §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym, obejmującego obręb ewidencyjny 0022 02-13.”;

3) załącznik graficzny otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zakroczym.

---

<sup>1)</sup> Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą nr XXXI/189/2016 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 listopada 2016 r., sprostowaną uchwałą nr XXXIII/215/2017 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30 stycznia 2017 r.



**Oznaczenia:**



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym obejmującego obręb ewidencyjny 022 02-13

## UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały Nr XXIII/167/2013 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakroczym dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny 0022 02-13. Pomimo określenia w tytule ww. uchwały, że przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, intencją uchwałodawcy było sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w tej uchwale, czyli dla obrębu 0022 02-13. Jako podstawę prawną do wydania przedmiotowej uchwały podano wyłącznie przepisy odnoszące się do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Burmistrz Gminy:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- sporządził projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski;
- wystąpił o opinie o projekcie planu do właściwych organów;
- wystąpił o uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu;
- wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Przewidziana w projekcie planu miejscowego rezerwa terenu pod węzeł Modlin drogi krajowej S7 wraz z terenem przewidzianym pod układu dróg zbiorczych równoległych do drogi krajowej 62 tzw. dróg serwisowych, w znacznym stopniu ingerowała w prywatne nieruchomości, dlatego obawiając się zgłaszania roszczeń właścicieli nieruchomości, podjęto decyzję o wyłączeniu obszaru przeznaczonego pod drogi publiczne klasy ekspresowej. Uchwałą nr XXXI/189/2016 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 listopada 2016 r. zmieniającą uchwałę nr XXIII/167/13 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. z dalszego procedowania planu wyłączono w całości 32 działki, a częściowo 12 działek.

Ponownie wyłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej pod teren zabudowy usługowej oraz rozszerzenie funkcji usługowej o dopuszczenie obiektów produkcyjnych, składów oraz magazynów i rozpoczęto dyskusję publiczną nad tym projektem planu. W czasie dyskusji mieszkańcy wnioskowali o przywrócenie zakresu planu z uchwały nr XXIII/167/2013 o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu i opracowanie planu zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym.

Po przeanalizowaniu uwag zgłoszonych w toku dyskusji, biorąc pod uwagę fakt, iż zawężenie obszaru opracowania nie przyczyni się do zwiększenia możliwości zagospodarowania nieruchomości położonych przy drogach ekspresowych, a czynności wykonane w ramach procedury uchwalania planu miejscowego dotyczyły całego obrębu 0022 02-13, zaproponowano podjęcie uchwały przywracającej obszar opracowania zgodny z pierwotnymi założeniami.

**Projekt**

z dnia 18 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia ..... 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczym**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXIII/166/2013 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczym<sup>1)</sup> wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule uchwały określenie przedmiotu uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym, obejmującego obręb ewidencyjny 0023 02-14, z wyłączeniem części działki ewidencyjnej numer 45/4 oraz obejmującego działki ewidencyjne o numerach 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, położone w obrębie 0025 02-16”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym, obejmującego obręb ewidencyjny 0023 02-14, z wyłączeniem części działki ewidencyjnej numer 45/4 oraz obejmującego działki ewidencyjne o numerach 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, położone w obrębie 0025 02-16.”;

3) załącznik graficzny otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zakroczym.

---

<sup>1)</sup>Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą nr XXXI/190/2016 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 listopada 2016 r., sprostowaną uchwałą nr XXXIII/216/2017 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30 stycznia 2017 r.



**Oznaczenia:**



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym obejmującego obręb ewidencyjny 0023 02-14 z wyłączeniem części dz. ew. 45/4 oraz obejmującego dz. ew. 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9 położone w obrębie ewidencyjnym 0025 02-16

## UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały nr XXIII/166/2013 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny 0023 02-14 oraz dz. ew. o numerach 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, położone w obrębie 0025 02-16. Pomimo określenia w tytule ww. uchwały, że przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, intencją uchwałodawcy było sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w tej uchwale, czyli dla obrębu 0023 02-14 oraz dz. ew. 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, położonych w obrębie 0025 02-16. Jako podstawę prawną do wydania przedmiotowej uchwały podano wyłącznie przepisy odnoszące się do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Zakroczym:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- sporządził projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski;
- wystąpił o opinie o projekcie planu do właściwych organów;
- wystąpił o uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu;
- wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Przewidziana w projekcie planu miejscowego rezerwa terenu pod drogę krajową S7 oraz drogę krajową 62 w znacznym stopniu ingerowała w prywatne nieruchomości, dlatego obawiając się zgłaszania roszczeń właścicieli nieruchomości, podjęto decyzję o wyłączeniu obszaru przeznaczonego pod drogi publiczne klasy ekspresowej. Uchwałą nr XXXI/190/2016 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 listopada 2016 r., zmieniającą uchwałę nr XXIII/166/13 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. z dalszego procedowania planu wyłączono w całości 28 działek, a częściowo 7 działek.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie był dalej procedowany. Jednakże w wyniku ponownego wyłożenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych i przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami planu, mieszkańcy zgłosili wnioski o objęcie ich nieruchomości położonych w obszarze dróg publicznych klasy ekspresowej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu uwag zgłoszonych w toku dyskusji, biorąc pod uwagę fakt, iż zawężenie obszaru opracowania nie przyczyni się do zwiększenia możliwości zagospodarowania nieruchomości położonych przy drogach ekspresowych, zaproponowano podjęcie uchwały przywracającej obszar opracowania zgodny z pierwotnymi założeniami, jednakże z wyłączeniem części działki zabudowanej o nr ewid. 45/4 przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania pod teren zabudowy zagrodowej i ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.