

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

REMONTU BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W WOJSZCZYCACH

05-170 ZAKROCZYM, WOJSZCZYCE 6

1. **Nazwa zamówienia:**
Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wojszczykach
2. **Adres obiektu którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**
05-170 Zakroczym, Wojszczyce 6
3. **Kod CPV**
Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV)

45 21 00 00 -- 2 roboty budowlane w zakresie budynków
45 45 30 00 – 7 roboty remontowe i renowacyjne
4. **Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:**
Gmina Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym
5. **Opracowujący program funkcjonalno-użytkowy:**
Grzegorz Pilaciński
6. **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego**
 - I. Część opisowa
 - II. Część informacyjna

I Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Celem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy, który ma służyć do ustalania planowanych kosztów robót budowlanych, przygotowania oferty w zakresie obliczania ceny oferty, w tym wykonania robót będących przedmiotem remontu. Przedmiotem zadania jest: wykonanie robót budowlanych, remontowych, wykonania elewacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wojszczykach.

1.1 Opis obiektu

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Wojszczykach pod nr 6. Jest to budynek 1-kondygnacyjny. Konstrukcja budynku tradycyjna w układzie

podłużnym, jednotraktowym.

Dojścia i dojazdy do budynku utwardzone, bezpośrednio z drogi powiatowej.

- Powierzchnia zabudowy – ok. 280 m²

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- kanalizację deszczową
- teletechniczną

1.1. Zakres i ilość prac do wykonania wg szczegółowego zakresu robót:

1.2.

- wymiana drzwi wejściowych do lokali użytkowych
- wykonanie sufitów podwieszanych w systemie karton/gips
- wykonanie i uzupełnienie tynków gipsowych
- położenie terakoty na podłogach
- malowanie stolarki drzwiowej
- gruntowanie oraz malowanie powierzchni ścian i sufitów
- wykonanie opaski z kostki betonowej - kolorowej
- wykonanie tynków cienkowarstwowych na ścianach elewacji - silikonowych lub silikatowych
- wykonanie tynków „kamyczkowych” w dolnym pasie ścian
- wykonanie obrobek blacharskich z blachy stalowej z powłoką poliestrową gr. 0,50 - 0,55mm
- oczyszczenie, cyklinowanie i malowanie podestów schodów drewnianych, podsufitki, poręczy schodowych
- montaż punktu świetlnego - ledowego
- montaż opraw rastrowych i kinkietów
- sprzątnięcie terenu budowy - wywiezienie gruzu i utylizacja

2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wojszczykach poprawi jego stan techniczny, bezpieczeństwo i funkcjonalność użytkowania, zabezpieczy przed dalszym, destrukcyjnym wpływem czynników atmosferycznych oraz poprawi estetykę obiektu.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wizję lokalną przed przystąpieniem do realizacji zadania oraz dokonać uzgodnień organizacyjnych z wyznaczonym przedstawicielem Urzędu Gminy w Zakroczymiu.
- 3.2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących

polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

3.3. Stosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

3.4 Teren prac budowlanych powinien być zabezpieczony w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich (należy zapewnić dojazd/dojazd do posesji)

3.5 Realizacja zadania odbywać się będzie przy czynnym obiekcie.

II Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1.1 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem budynku, w którym wykonywane będą roboty budowlane.

1.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, które powinny zostać określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Zaleca się przeprowadzenie, przed złożeniem ofert, wizji lokalnej na miejscu prowadzenia prac, zapoznanie się z ich specyfikacją i zakresem.

Prace powinny być prowadzone z uwzględnieniem obowiązujących przepisów

i zaleceń określonych dla wybranej technologii robót, a udzielona gwarancja na wykonane roboty winna obejmować całość robót budowlanych.

Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na to, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, w związku z tym prace muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt podejmie działania w celu uzyskania zgody zarządcy dróg/ulic na zajęcie pasa drogowego/chodnika. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego/chodnika poniesie Wykonawca.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe w skutek prowadzenia swoich prac. Gruz, śmieci powstałe w trakcie prac muszą zostać wywiezione i utylizowane na koszt wykonawcy. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonywania robót w pełnym zakresie z robotami towarzyszącymi.

W zakresie BHP wykonawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny tego typu pracach, a zwłaszcza zapewni:

a) Bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób.

- b) Odpowiednie środki zabezpieczające
- c) Instruktaż pracowników, uwzględniający między innymi: upadki z wysokości powyżej 1.5m, odniesienia urazów mechanicznych, porażenia prądem

Prace te powinny być organizowane w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany, w miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczenia przed skutkami zagrożeń (tabliczki, taśmy i bariery)

W zakresie ochrony przeciwpożarowej Wykonawca jest zobowiązany:

- a) Zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych.
- b) W miejscu wykonywania prac posiadać sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru.
- c) Używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

1.3 Kontrola wykonywanych prac

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

Stosowane gotowe wyroby, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do odbioru.

Zamawiający ustala następujące rodzaje kontroli i odbiorów:

- a) Kontrola robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) Kontrole częściowe
- c) Odbiór końcowy
- d) Odbiór pogwarancyjny.

1.4. Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2070 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tom I Budownictwo ogólne część 4, Wydawnictwo Arkady Wydanie 4, Warszawa 1990 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych Część B-Roboty wykończeniowe, zeszyt 1. Tynki, ITB 2003 r.
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE. /Dz. U. Nr 195, poz. 2011/.
- Instrukcja ITB nr 447/2009 – „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonawstwa.”

INSPEKTOR NADZORU
Grzegorz Pilaciński
upr. ST-160/85, upr. ST-350/88
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Bohaterów Modlina 63 m. 25