

**UCHWAŁA NR XXXVI/243/2017
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczym

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIII/167/2013 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczym¹⁾ wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule uchwały określenie przedmiotu uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym, obejmującego obręb ewidencyjny 0022 02-13”;

2) §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym, obejmującego obręb ewidencyjny 0022 02-13.”;

3) załącznik graficzny otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zakroczym.

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym

/-/ **Piotr Serwatka**

¹⁾Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą nr XXXI/189/2016 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 listopada 2016 r., sprostowaną uchwałą nr XXXIII/215/2017 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30 stycznia 2017 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały Nr XXIII/167/2013 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakroczym dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny 0022 02-13. Pomimo określenia w tytule ww. uchwały, że przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, intencją uchwałodawcy było sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w tej uchwale, czyli dla obrębu 0022 02-13. Jako podstawę prawną do wydania przedmiotowej uchwały podano wyłącznie przepisy odnoszące się do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Burmistrz Gminy:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- sporządził projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski;
- wystąpił o opinie o projekcie planu do właściwych organów;
- wystąpił o uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu;
- wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Przewidziana w projekcie planu miejscowego rezerwa terenu pod węzeł Modlin drogi krajowej S7 wraz z terenem przewidzianym pod układu dróg zbiorczych równoległych do drogi krajowej 62 tzw. dróg serwisowych, w znacznym stopniu ingerowała w prywatne nieruchomości, dlatego obawiając się zgłaszania roszczeń właścicieli nieruchomości, podjęto decyzję o wyłączeniu obszaru przeznaczonego pod drogi publiczne klasy ekspresowej. Uchwałą nr XXXI/189/2016 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 listopada 2016 r. zmieniającą uchwałę nr XXIII/167/13 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. z dalszego procedowania planu wyłączono w całości 32 działki, a częściowo 12 działek.

Ponownie wyłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej pod teren zabudowy usługowej oraz rozszerzenie funkcji usługowej o dopuszczenie obiektów produkcyjnych, składów oraz magazynów i rozpoczęto dyskusję publiczną nad tym projektem planu. W czasie dyskusji mieszkańcy wnioskowali o przywrócenie zakresu planu z uchwały nr XXIII/167/2013 o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu i opracowanie planu zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym.

Po przeanalizowaniu uwag zgłoszonych w toku dyskusji, biorąc pod uwagę fakt, iż zawężenie obszaru opracowania nie przyczyni się do zwiększenia możliwości zagospodarowania nieruchomości położonych przy drogach ekspresowych, a czynności wykonane w ramach procedury uchwalania planu miejscowego dotyczyły całego obrębu 0022 02-13, zaproponowano podjęcie uchwały przywracającej obszar opracowania zgodny z pierwotnymi założeniami.