

**UCHWAŁA NR XXXVI/244/2017
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczym

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIII/166/2013 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczym¹⁾ wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule uchwały określenie przedmiotu uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym, obejmującego obręb ewidencyjny 0023 02-14, z wyłączeniem części działki ewidencyjnej numer 45/4 oraz obejmującego działki ewidencyjne o numerach 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, położone w obrębie 0025 02-16”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym, obejmującego obręb ewidencyjny 0023 02-14, z wyłączeniem części działki ewidencyjnej numer 45/4 oraz obejmującego działki ewidencyjne o numerach 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, położone w obrębie 0025 02-16.”;

3) załącznik graficzny otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zakroczym.

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym

/-/ **Piotr Serwatka**

¹⁾Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą nr XXXI/190/2016 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 listopada 2016 r., sprostowaną uchwałą nr XXXIII/216/2017 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30 stycznia 2017 r.



Oznaczenia:



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym obejmującego obręb ewidencyjny 0023 02-14 z wyłączeniem części dz. ew. 45/4 oraz obejmującego dz. ew. 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9 położone w obrębie ewidencyjnym 0025 02-16

UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały nr XXIII/166/2013 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny 0023 02-14 oraz dz. ew. o numerach 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, położone w obrębie 0025 02-16. Pomimo określenia w tytule ww. uchwały, że przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, intencją uchwałodawcy było sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w tej uchwale, czyli dla obrębu 0023 02-14 oraz dz. ew. 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, położonych w obrębie 0025 02-16. Jako podstawę prawną do wydania przedmiotowej uchwały podano wyłącznie przepisy odnoszące się do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Zakroczym:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- sporządził projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski;
- wystąpił o opinie o projekcie planu do właściwych organów;
- wystąpił o uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu;
- wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Przewidziana w projekcie planu miejscowego rezerwa terenu pod drogę krajową S7 oraz drogę krajową 62 w znacznym stopniu ingerowała w prywatne nieruchomości, dlatego obawiając się zgłaszania roszczeń właścicieli nieruchomości, podjęto decyzję o wyłączeniu obszaru przeznaczonego pod drogi publiczne klasy ekspresowej. Uchwałą nr XXXI/190/2016 Rady Gminy Zakroczym z dnia 29 listopada 2016 r., zmieniającą uchwałę nr XXIII/166/13 Rady Gminy Zakroczym z dnia 18 lipca 2013 r. z dalszego procedowania planu wyłączono w całości 28 działek, a częściowo 7 działek.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie był dalej procedowany. Jednakże w wyniku ponownego wyłożenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych i przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami planu, mieszkańcy zgłosili wnioski o objęcie ich nieruchomości położonych w obszarze dróg publicznych klasy ekspresowej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu uwag zgłoszonych w toku dyskusji, biorąc pod uwagę fakt, iż zawężenie obszaru opracowania nie przyczyni się do zwiększenia możliwości zagospodarowania nieruchomości położonych przy drogach ekspresowych, zaproponowano podjęcie uchwały przywracającej obszar opracowania zgodny z pierwotnymi założeniami, jednakże z wyłączeniem części działki zabudowanej o nr ewid. 45/4 przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania pod teren zabudowy zagrodowej i ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.