

**UCHWAŁA NR XXXVI/246/2017  
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność gminy Zakroczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości, których właścicielem jest gmina Zakroczym, położonych w Zakroczymiu, stanowiących działki:

- 1) nr 40/2 i 41/7 obręb 01-01, ujawnione w księdze wieczystej nr WA1N//00044249/2 - przebieg służebności określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) nr 36/4 obręb 01-01, ujawnionej w księdze wieczystej nr WA1N//00056895/2 - przebieg służebności określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) nr 11/1 obręb 01-07, ujawnionej w księdze wieczystej nr WA1N//00043397/7 - przebieg służebności określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) nr 18/16, 18/17, 18/8 i 18/19 obręb 01-08, ujawnione w księdze wieczystej nr WA1N//00004251/7 - przebieg służebności określa załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Gaz Mazowsze sp. z o.o., Załuski 62A, 09-142 Załuski, dla istniejącej i planowanej infrastruktury gazowej.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego.

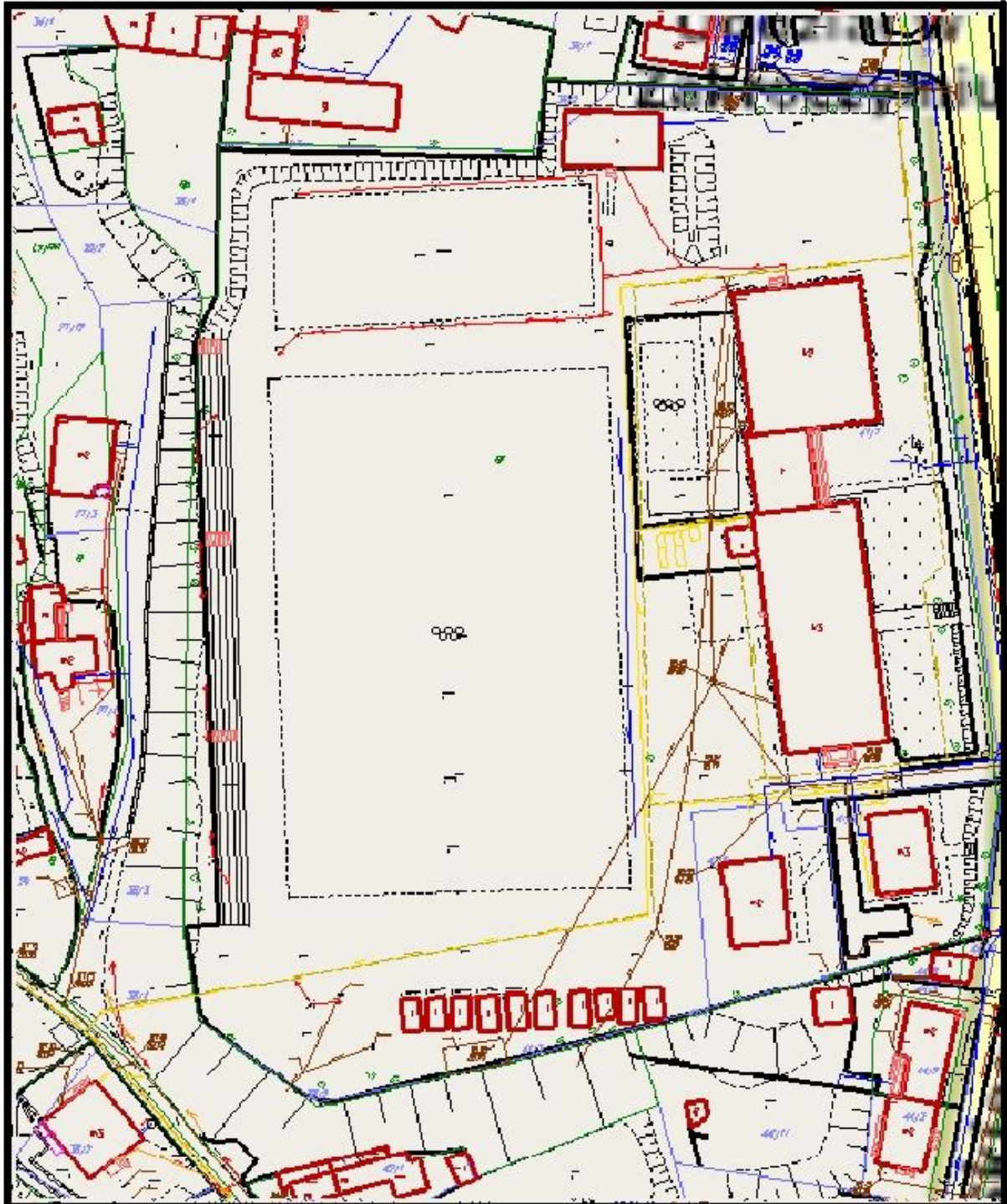
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zakroczym

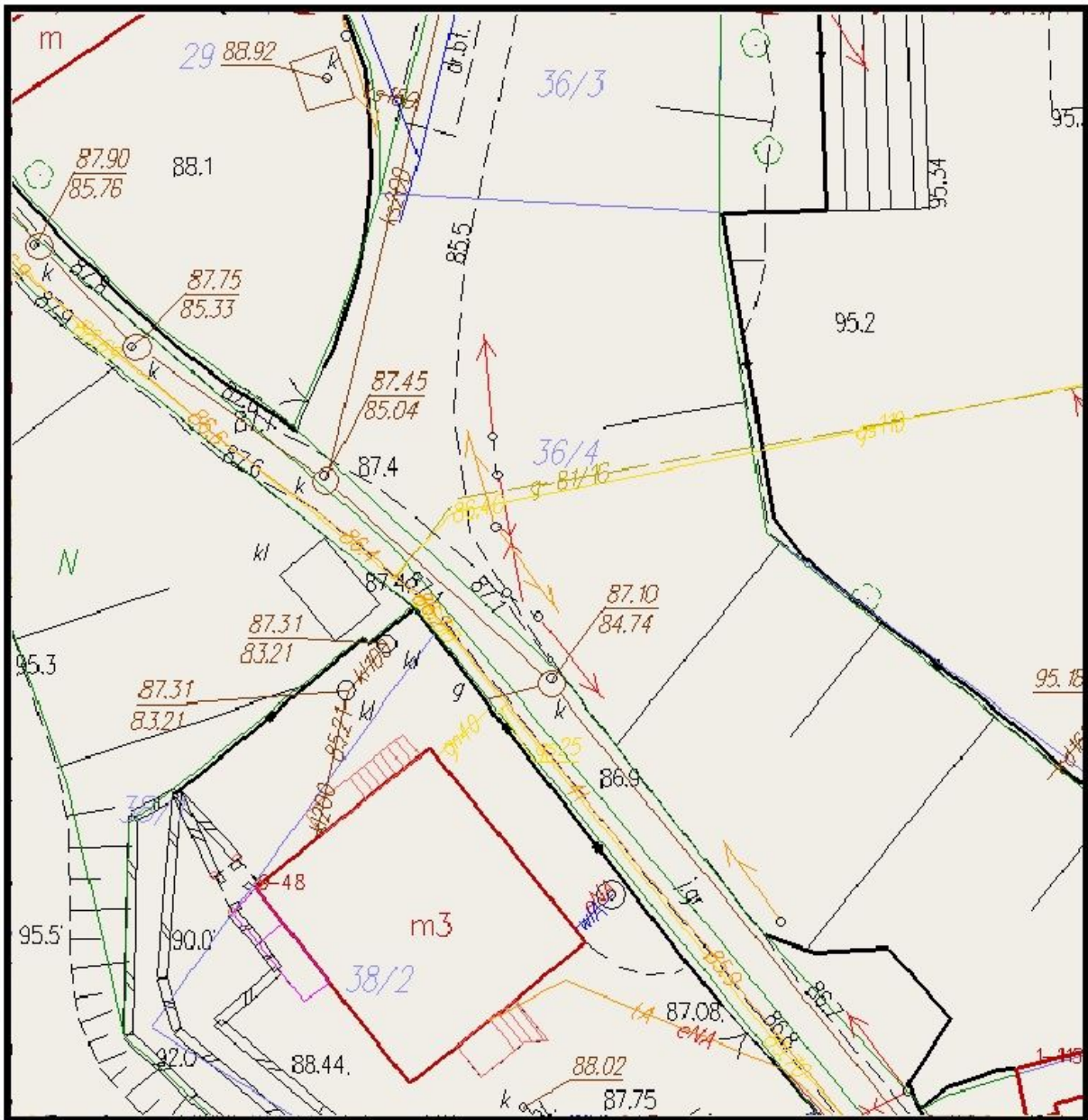
/-/ **Piotr Serwatka**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/246/2017  
Rady Gminy Zakroczym  
z dnia 25 kwietnia 2017 r.



— Przebieg gazociągu

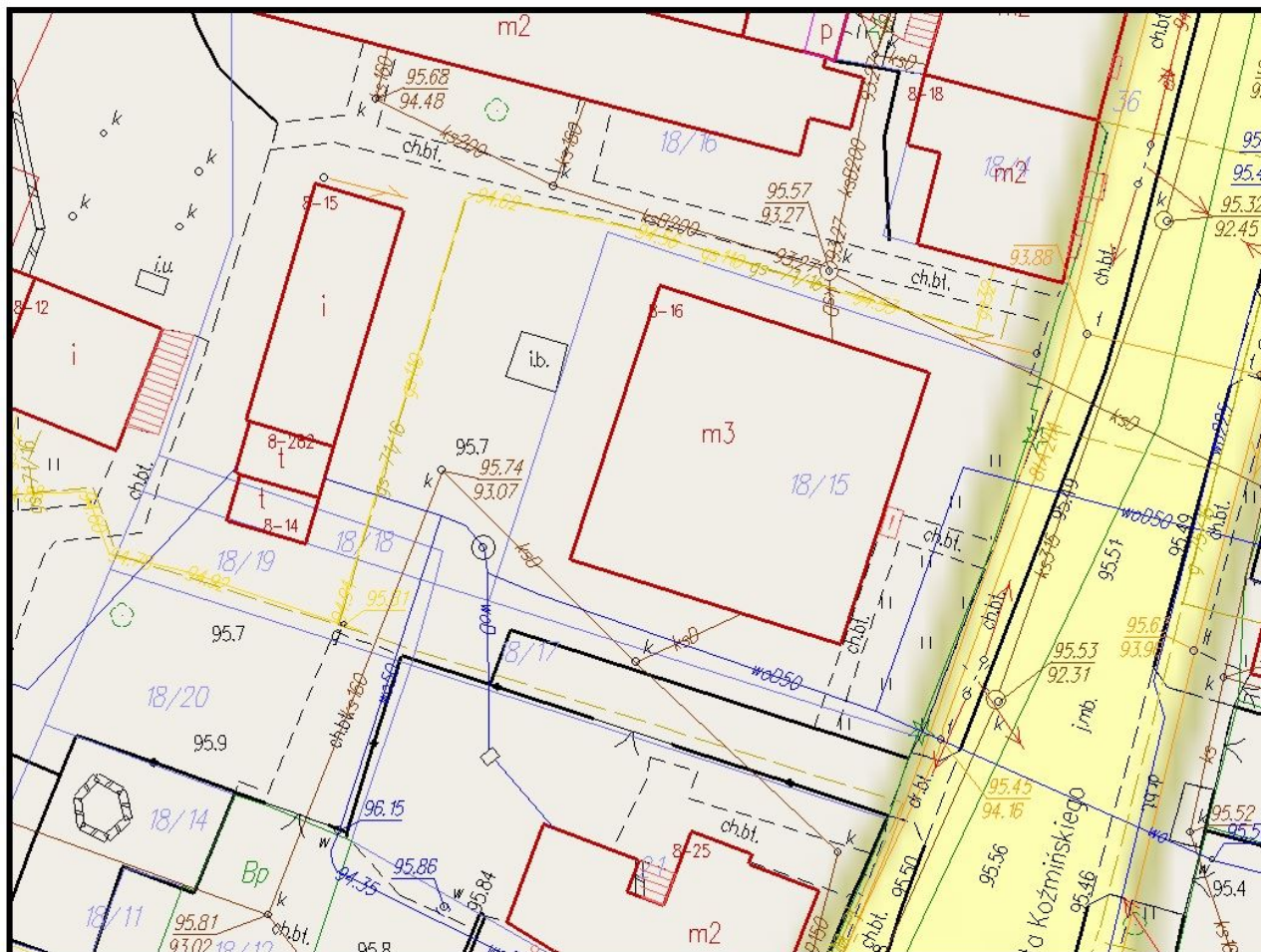
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/246/2017  
Rady Gminy Zakroczym  
z dnia 25 kwietnia 2017 r.



— Przebieg gazociągu



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVI/246/2017  
Rady Gminy Zakroczym  
z dnia 25 kwietnia 2017 r.



— Przebieg gazociągu

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą Rady Gminy.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi, a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, z uwagi na fakt, że służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za wynagrodzeniem.