

ZARZĄDZENIE NR 68/2017
BURMISTRZA GMINY ZAKROCZYM
z dnia 8 maja 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Zakroczym obejmującej obręb ew. 0022 02-13 w zakresie całych dz. ew.: 8/1, 10, 11/5, 12, 13, 14/3, 15/1, 16, 17, 36/1, 36/2, 37, 38, 39/2, 39/3, 39/6, 39/7, 40/3, 47/8, 47/9, 47/10, 47/11, 47/12 oraz części dz. ew.: 3/2, 4, 7, 8/5, 9/3, 11/4, 14/2, 18/5, 26/5, 33/5, 34/3, 35/2, 40/1, 43/2, 44, 45/5, 47/1 część i oraz części obrębu ew. 0022 02-13 w zakresie całych dz. ew.: 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 47/5, 47/7 oraz części dz. ew.: 8/4, 22, 23, 24, 26/2, 32/2, 33/6, 33/7, 33/8, 45/2, 46/2, 47/6

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Zakroczym zarządza, co następuje:

§1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Zakroczym obejmującej obręb ew. 0022 02-13 w zakresie całych dz. ew.: 8/1, 10, 11/5, 12, 13, 14/3, 15/1, 16, 17, 36/1, 36/2, 37, 38, 39/2, 39/3, 39/6, 39/7, 40/3, 47/8, 47/9, 47/10, 47/11, 47/12 oraz części dz. ew.: 3/2, 4, 7, 8/5, 9/3, 11/4, 14/2, 18/5, 26/5, 33/5, 34/3, 35/2, 40/1, 43/2, 44, 45/5, 47/1 część i oraz część ii obręb ew. 0022 02-13 w zakresie całych dz. ew.: 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 47/5, 47/7 oraz części dz. ew.: 8/4, 22, 23, 24, 26/2, 32/2, 33/6, 33/7, 33/8, 45/2, 46/2, 47/6 rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Zakroczym w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ Artur Ciecierski

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 68/2017
Burmistrza Gminy Zakroczym
z dnia 8 maja 2017 r.**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Zakroczym w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Zakroczym obejmującej obręb ew. 0022 02-13 w zakresie całych dz. ew.: 8/1, 10, 11/5, 12, 13, 14/3, 15/1, 16, 17, 36/1, 36/2, 37, 38, 39/2, 39/3, 39/6, 39/7, 40/3, 47/8, 47/9, 47/10, 47/11, 47/12 oraz części dz. ew.: 3/2, 4, 7, 8/5, 9/3, 11/4, 14/2, 18/5, 26/5, 33/5, 34/3, 35/2, 40/1, 43/2, 44, 45/5, 47/1 część i oraz część ii obręb ew. 0022 02-13 w zakresie całych dz. ew.: 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 47/5, 47/7 oraz części dz. ew.: 8/4, 22, 23, 24, 26/2, 32/2, 33/6, 33/7, 33/8, 45/2, 46/2, 47/6

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	14.04.2017	I. Wniosek o korektę dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków dla terenu usług nieuciążliwych i/lub obiektów produkcji nieuciążliwej (U1/P1) do 20 m i 4 kondygnacji dla przeznaczenia podstawowego lub maksymalnej wysokości dopuszczalnej innymi przepisami prawa obowiązującymi na tym terenie wraz z ograniczeniami związanymi z sąsiedztwem portu lotniczego. Obecne zapisy są czynnikiem ograniczającym jakiegokolwiek inwestycje usługowo – produkcyjne.	39/7 obręb 02-13	U1/P1 – tereny zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	x	x			Uwaga uwzględniona jedynie w zakresie dopuszczonym przez Studium. Zgodnie ze studium maksymalna wysokość budynków usługowych wynosi 10 m, a przemysłowych i składowych 13 m, z dopuszczeniem wyższej wysokości dla lokalizacji dominant wyznaczonych przez plan i dla zabudowy przemysłowej i silosów jeżeli wynika to z technologii produkcji.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		<p>2. Wniosek o korektę zapisów dotyczących wymaganej liczby miejsc parkingowych dla terenów U1/P1 i uzależnienie ich od pełnionej funkcji obiektów i liczby zatrudnionych osób. Propozycja zapisów: dla obiektów produkcyjnych – 1 miejsce parkingowe na każde 10 zatrudnionych osób; dla obiektów magazynowych, centrów logistycznych – 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce parkingowe na każde 10 zatrudnionych osób; dla obiektów hotelowych – 2 miejsca parkingowe na każde 10 miejsc hotelowych; dla obiektów gastronomii - 2 miejsca parkingowe na każde 8 miejsc gastronomicznych oraz 1 miejsce parkingowe na każde 10 zatrudnionych osób; dla rzemiosł różnych – 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej oraz 2 miejsca parkingowe na każde 10 osób zatrudnionych; ilość miejsc wymienionych wyżej należy zwiększyć o miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej.</p> <p>3. dla obiektów handlowych o powierzchni powyżej 50 m² - 6 miejsc parkingowe na każde 200 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na każde 10 zatrudnionych osób;</p>			x				
						x			Niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakroczym
2.	18.04.2017	1. Wniosek o zaprojektowanie drogi publicznej w miejscu istniejącej drogi gruntowej, zlokalizowanej wzdłuż działek 3/2 oraz 4, równoległej do projektowanej drogi 3.11 KDD.	3/2, 4, 30 obręb 02-13	U1/P1 – tereny zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów,		x			Obecnie działki mają dostęp do drogi serwisowej. Z uwagi na funkcje usługowe i produkcyjne terenu nie uwzględnia się uwagi. Przedzielanie i poszerzanie działek pod komunikację uniemożliwi im przyszłe prawidłowe zagospodarowanie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		2. Wniosek o rozciągnięcie funkcji U1/P1 na całej powierzchni działki 3/2, do granicy z drogą krajową nr 62.		magazynów					Bez rozpatrzenia ze względu na położenie poza obszarem wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
		3. Wniosek o rozszerzenie opracowania części opisowej projektu mpzp w stosunku do w/w działki i ujęcie w zakresie opracowania dopuszczalnej wysokości zabudowy (analogicznie do planu wykładanego 31 marca 2016 r.).			x				Wysokości dopuszczone jedynie w zakresie dopuszczonym przez studium
		4. Wniosek o usunięcie drogi 3.10 KDD z terenu działki 30 i przesunięcie jej w ten sposób by nie przecinała działki. Wniosek o rozciągnięcie funkcji usług nieuciążliwych (symbol przeznaczenia – U/MN) na cały obszar działki 30.			x				
		5. Wniosek o rozszerzenie opracowania części opisowej projektu mpzp w stosunku do w/w działki i ujęcie w zakresie opracowania dopuszczalnej wysokości zabudowy do 13 m (analogicznie jak dla terenów U1/P1).	30 obręb 02-13	U – tereny zabudowy usług nieuciążliwych KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		x			Wysokości dopuszczone jedynie w zakresie dopuszczonym przez studium
3.	18.04.2017	1. Wniosek o włączenie wymienionych działek do obszaru planu. W innym przypadku jest to niezgodność ustaleń studium dotyczących zakresu obszaru zmian planistycznych oraz zagospodarowania terenów w obrębach.	5/2, 6/3, 9/2, 9/3, 19/4, 20/2, 20/5, 21/2, 22, 3/2, 4, 43/2	U1/P1 – tereny zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów, magazynów					Bez rozpatrzenia ze względu na położenie poza obszarem wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu części działek.
		2. Wniosek o zmianę lokalizacji zjazdu na drogę krajową nr 62 poprzez wytyczenie nowego zjazdu w miejscu przebiegu północnej granicy działek ewidencyjnych nr 3/2 i nr 4 obręb 02-13.							

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		3. Wniosek o utworzenie drogi z istniejących użytków rolnych z przeznaczeniem dojazdu do pól rolnych, oznaczonych jako dz. ew. 43/2, będących w posiadaniu gminy Zakroczym i usytuowanych na projekcie zmiany mpzp dla części Zakroczym numerem 3.8 U1/P1 jako drogi realnie zapewniającej dojazd do poszczególnych działek, a w szczególności dz. ew. 3/2 i 4.				x			Obecnie działki mają dostęp do drogi serwisowej. Z uwagi na funkcje usługowe i produkcyjne terenu nie uwzględnia się uwagi. Przedzielanie i poszerzanie działek pod komunikację uniemożliwi im przyszłe prawidłowe zagospodarowanie.
4.	20.04.2017 po terminie	1. Wniosek o zaprojektowanie drogi publicznej w miejscu istniejącej drogi gruntowej, zlokalizowanej wzdłuż działek 3/2 oraz 4, równoległej do projektowanej drogi 3.11 KDD.	3/2, 4, 30 obręb 02-13	U1/P1 – tereny zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów, magazynów		x			Obecnie działki mają dostęp do drogi serwisowej. Z uwagi na funkcje usługowe i produkcyjne terenu nie uwzględnia się uwagi. Przedzielanie i poszerzanie działek pod komunikację uniemożliwi im przyszłe prawidłowe zagospodarowanie.
		2. Wniosek o rozciągnięcie funkcji U1/P1 na całej powierzchni działki 3/2, do granicy z drogą krajową nr 62.							Bez rozpatrzenia ze względu na położenie poza obszarem wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
		3. Wniosek o rozszerzenie opracowania części opisowej projektu mpzp w stosunku do w/w działki i ujęcie w zakresie opracowania dopuszczalnej wysokości zabudowy (analogicznie do planu wykładanego 31 marca 2016 r.).			x				Wysokości dopuszczone jedynie w zakresie dopuszczonym przez studium
		4. Wniosek o usunięcie drogi 3.10 KDD z terenu działki 30 i przesunięcie jej w ten sposób by nie przecinała działki. Wniosek o rozciągnięcie funkcji usług nieuciążliwych (symbol przeznaczenia – U/MN) na cały obszar działki 30.	30 obręb 02-13	U – tereny zabudowy usług nieuciążliwych KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	x				

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		5. Wniosek o rozszerzenie opracowania części opisowej projektu mpzp w stosunku do w/w działki i ujęcie w zakresie opracowania dopuszczalnej wysokości zabudowy do 13 m (analogicznie jak dla terenów U1/P1).				x			Wysokości dopuszczone jedynie w zakresie dopuszczonym przez studium
5.	21.04.2017 po terminie	1. Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 85%	14/2, 39/6 i działki objęte terenem 3.7 i 3.10 U1/P1 oraz 3.6 KDL obręb 02-13	U1/P1 – tereny zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów, magazynów		x			Nie zgodne ze studium ze względu na parametr powierzchni biologicznie czynnej
		2. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 20 m i 6 kondygnacji nadziemnych dla przeznaczenia podstawowego oraz 12 m i 3 kondygnacji nadziemnych dla przeznaczenia uzupełniającego dla terenu 3.7 i 3.10 U1/P1.			x	x		Uwaga uwzględniona jedynie w zakresie dopuszczonym przez Studium. Zgodnie ze studium maksymalna wysokość budynków usługowych wynosi 10 m, a przemysłowych i składowych 13 m, z dopuszczeniem wyższej wysokości dla lokalizacji dominant wyznaczonych przez plan i dla zabudowy przemysłowej i silosów jeżeli wynika to z technologii produkcji.	
		3. Wniosek o ponowne włączenie do projektu planu fragmentu działki 14/2, sąsiadującego bezpośrednio z działkami 44 i 40/2.						Bez rozpatrzenia ze względu na położenie poza obszarem wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu części działek	
6.	21.04.2017 po terminie	Prośba o przeznaczenie całej działki na cele U1/P1, tak jak jest to ujęte w obowiązującym studium i co wiąże przy uchwalaniu mpzp	4 obręb 02-13	U1/P1 – tereny zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów, magazynów					Bez rozpatrzenia ze względu na położenie poza obszarem wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu części działki.