

OGŁOSZENIE
o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym

Burmistrz Gminy Zakroczym działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w związku z uchwałą Nr XXIX/177/2016 Rady Gminy Zakroczym z dnia 27 września 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Zakroczym:

Oznaczenie nieruchomości:

Działki ew. nr **71, 72, 73 i 74/2** obręb **02-09** o łącznej powierzchni **5413 m²** położone w Zakroczymiu przy ul. Płońskiej, prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej **KW WA1N/00063574/8**.

Cena wywoławcza (netto): 1 110 000,00 zł

Wadium w złotych: 111 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 11 100,00 zł

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 sierpnia 2017 r. o godz. 10:00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczyimia zatwierdzonym Uchwałą nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 września 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008r.

- **działka o nr ew. 71 obręb 02-09** położona jest na terenie oznaczonym symbolami **258 - UW i 256 MN/RM/UW** opisana w tekście planu jako:

I. UW

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi rzemiosła, drobne zakłady wytwórcze, usługi budowlane, usługi motoryzacyjne, magazyny z wykluczeniem magazynów wielkoprzestrzennych o charakterze logistycznym, obiekty handlowe o maksymalnej powierzchni sprzedaży 300m²;
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) Zabudowa biurowa, administracyjna;

- 2) Urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) Ulice i urządzenia komunikacji kołowej i pieszej;
- 4) Wyodrębnione tereny zieleni publicznej.

II. MN/RM/UW

1. Przeznaczenie podstawowe: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz aktywność gospodarcza nieprzemysłowa i usługi niecentrotwórcze;
 2. Przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże;
 3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa postulowana do ograniczenia.
- **działki o nr ew. 72, 73 i 74/2 obręb 02-09** położone są na terenie oznaczonym symbolem **256 – MN/RM/UW** – opis jak wyżej.

Przedmiotowe działki usytuowane są na północ od centrum miasta Zakroczym, pomiędzy drogą ekspresową S7 i DK62 (ul. Płońska). Nieruchomość sąsiaduje z zagospodarowanym terenem (budynek, parking) dużego obiektu handlowego. Kształt, wielkość działek i położenie kwalifikuje je do wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działki są w zasięgu działania lokalnej infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej. Działka ew. nr 74/2 ma prawny dostęp do DK62 (ul. Płońska) z działkami ew. nr 73, 72 i 71 stanowi jednolity kompleks powierzchniowy. Nieruchomość nie ma urządnego zjazdu do drogi publicznej.

Warunki przetargu

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w terminie do dnia **28 lipca 2017r.** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 111 000,00 zł na konto Gminy Zakroczym nr **48 8009 1062 0016 4887 2007 0027** Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać: „Wadium, przetarg Płońska działki ew. nr 71, 72, 73 i 74/2 obręb 02-09”. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Gminy Zakroczym.
2. Wadium i należność z tytułu nabycia nieruchomości może zostać wpłacona wyłącznie w pieniądzu, walucie polski nowy złoty (PLN).
3. Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu należy przedłożyć:
 - dowodu wniesienia wadium;
 - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych;
 - dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Uwagi

1. Zbywana nieruchomość jest wolna od hipotek, innych obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
3. Przetarg może zostać odwołany przez Burmistrza Gminy Zakroczym bez podania przyczyny.
4. Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w wyniku przetargu, powiększona o podatek VAT, płatna w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Gminy Zakroczym, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Zakroczym.
5. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Zakroczym nr **71 8009 1062 0016 4887 2007 0001** Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.
6. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, o których Zbywca nie miał wiedzy.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
9. O terminie i miejscu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Nabywca obowiązany jest stawić się w wyznaczonej przez Zbywcę Kancelarii Notarialnej w terminie wskazanym w otrzymanym zawiadomieniu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Burmistrz Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
13. Burmistrzowi Gminy przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
14. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy Zakroczym.
Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, pok. nr 1 (parter) – tel. 22 112 02 57; poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8.00 – 16.00, wtorek w godz. 8.00 – 17.00, piątek w godz. 8.00-15.00.

Burmistrz

/-/ Artur Ciecierski

