

UMOWA Nr/2017 WIR.2017

W dniu2017r. w Zakroczymiu pomiędzy:

Gminą Zakroczym, z siedzibą w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym
NIP: 531-16-64-696, REGON: 013270399,

reprezentowaną przez Burmistrza Gminy – Artura Ciecierskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kobrańskiej,
zwaną dalej **Zamawiającym**

areprezentowaną przezzwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 103/2016 Burmistrza Gminy Zakroczym. „W sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Zakroczym zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro”, umowa o poniższej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wojszczykach.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres robót:
 - 1) wymiana drzwi wejściowych do lokali użytkowych;
 - 2) wykonanie sufitów podwieszanych w systemie karton/gips;
 - 3) wykonanie i uzupełnienie tynków gipsowych;
 - 4) położenie terakoty na podłogach;
 - 5) położenie glazury na ścianach;
 - 6) malowanie stolarki drzwiowej;
 - 7) gruntowanie oraz malowanie powierzchni ścian i sufitów;
 - 8) montaż opraw rastrowych i kinkietów;
 - 9) sprzątnięcie terenu budowy - wywiezienie gruzu i utylizacja.
3. Miejsce wykonania zamówienia: budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Wojszczykach, Wojszczyce 6 w Gminie Zakroczym o pow. zabudowy ok. 280 m² (działka ew. nr 19/2, obręb ew. nr 0016 Wojszczyce).
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - 1) opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) STWiOR stanowiącą załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) przedmiarem robót budowlanych stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
5. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby zgodne z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
7. Zakres wykonania robót określa dokumentacja techniczna.
8. Zmiany zakresu robót wymagają pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z terenem realizacji prac i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
3. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przejścia terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) uzgodnienia wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych robót z przedstawicielem Zamawiającego,
 - 3) zapewnienia materiałów, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika robót, wszystkich atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów na zastosowane materiały;
 - 5) prowadzenia robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz wiedzą techniczną,
 - 6) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego w trakcie realizacji prac objętych przedmiotem umowy,
 - 7) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 8) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
 - 9) terminowego oddania przedmiotu zamówienia,
 - 10) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 11) utrzymania przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 12) utylizacji na własny koszt zdemontowanych materiałów.
6. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu objętego przedmiotem umowy,
- 2) zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) współpracy z Wykonawcą w zakresie ustalania szczegółowych realizacji robót.

§ 4

WYROBY I WYKONYWANIE PRAC

1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby i urządzenia te powinny mieć wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
3. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.

§ 5

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac strony ustalają na: **30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie zakończenie wszystkich robót i czynności, zgłoszonych przez Wykonawcę.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony zgodnie ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w wysokości zł brutto (*słownie:*) w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy, po jego wykonaniu oraz sporządzeniu między stronami protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie robót bez wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktur VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę
4. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP: 531-16-64-696.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie płatne z zadania:
 - 1) płatne z zadania: "Ochotnicze Straże Pożarne"
 - 2) fundusz sołecki Smoły - płatne z zadania: "Remont Sali w OSP w Wojszczykach"
 - 3) fundusz sołecki Swobodnia -płatne z zadania: "Remont sali w OSP Wojszczyce"
 - 4) fundusz sołecki Zaręby - płatne z zadania: "Remont strażnicy OSP Wojszczyce"
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu należności, o których mowa w ust. 1.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) osobiście, następujący zakres robót:
.....,
 - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:
.....
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i, że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń do Zamawiającego.
5. Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Odbiór końcowy robót nastąpi komisyjnie protokołem końcowym po całkowitym wykonaniu robót objętych umową. Komisja do przeprowadzenia odbioru powołana zostanie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę robót o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez kierownika robót.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - a) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.),
4. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo, odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o wartości powyżej 10 000 zł;
 - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić także wówczas, jeżeli Wykonawca:

- 1) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 7 dni,
 - 2) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o realizacji,
 - 3) pomimo uprzedniego pisemnego, zastrzeżenia ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji robót przekraczającego 7 dni kalendarzowych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiającego powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje umowy, a w szczególności, gdy:
 - 1) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 60 dni od terminu płatności ustalonego w umowie;
 - 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania finansowego umownego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawcy powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 11

UBEZPIECZENIA

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia, na kwotę nie niższą niż wartość umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty,
 - 2) urządzenia,
 - 3) mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - 4) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- 1) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1. umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad przedmiotu umowy w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn przez siebie zawinionych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat w zakresie materiałów oraz prac i gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, ręcząc, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Istniejące wady stwierdzone zostaną protokółarnie. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokółarnie.
5. Szczegółowe warunki gwarancji określa Wykonawca w karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym.
6. Rękojmia na materiały oraz roboty wynosi 3 lata.
7. Okres rękojmi i gwarancji zaczyna swój bieg od dnia podpisania między stronami protokołu odbioru końcowego.

§ 14

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca odpowiedzialny jest osobiście za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętego niniejszą umową. Wykonawca może za zgodą Zamawiającego wyznaczyć przedstawiciela odpowiedzialnego za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest Lilianna Milewska – Główny Specjalista w WIR, któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego na terenie robót, z wyłączeniem:
 - 1) zlecenia robót dodatkowych oraz innych decyzji natury finansowej;
 - 2) odbioru końcowego robót wobec możliwości ich odebrania wyłącznie przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego, nie później w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia zmiany, informowania o zmianie swoich danych, w szczególności adresu, formy organizacyjno – prawnej, nr rachunku bankowego z zastrzeżeniem, że złożenie oświadczenia na znany stronie adres jest wiążące.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
5. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, wszystkie na prawach oryginału, z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: