

**UCHWAŁA NR XXXVII/251/2017
RADY GMINY ZAKROCZYM**

z dnia 30 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Zakroczymiu, stanowiącej działkę nr 36/3 w obrębie 0001 01-01 oraz wyrażenia zgody na
ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 36/4 w obrębie 0001 01-01**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 820) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 27/3, 27/4 i 27/14 obręb 0001 01-01, wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej niezabudowanej nieruchomości położonej w Zakroczymiu, stanowiącej własność gminy Zakroczym, oznaczonej numerem ewidencyjnym 36/3 obręb 0001 01-01 o powierzchni 0,1391 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr WA1N/00056895/2.

2. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr ew. 36/3 obręb 0001 01-01, wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu o szerokości 5,0 m przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 36/4 obręb 0001 01-01.

3. Położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oraz przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu z zaznaczonym przebiegiem służebności, o której mowa w ust. 2, określa mapa z projektem podziału nieruchomości, stanowiąca załącznik do uchwały.

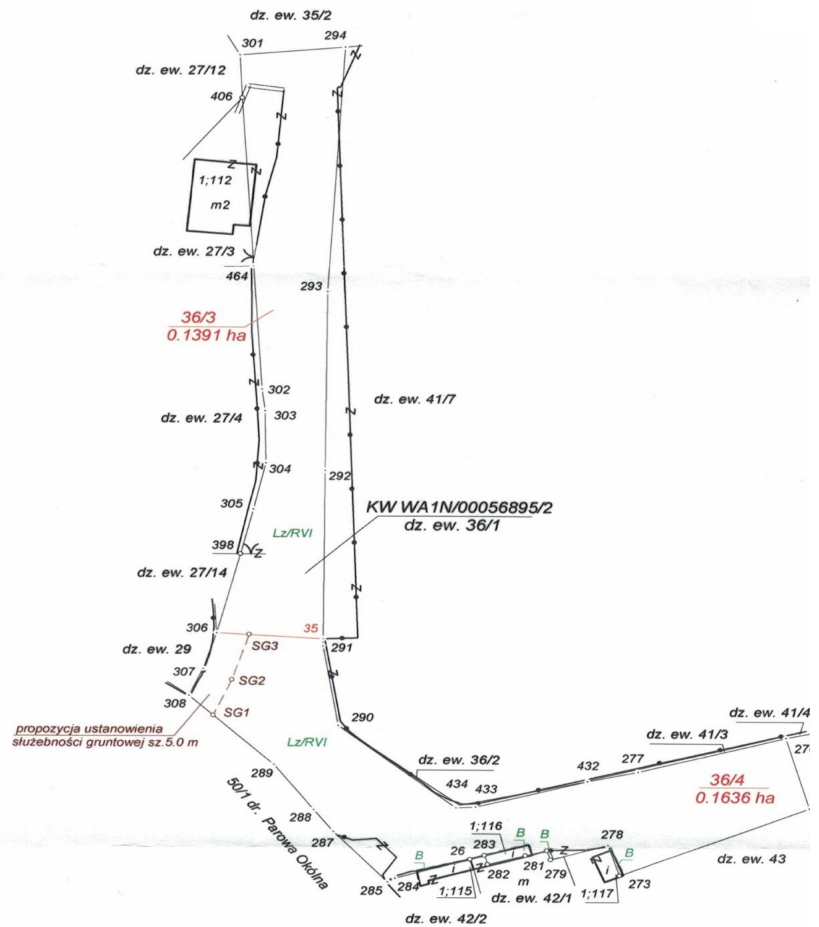
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym

/-/ **Piotr Serwatka**

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/251/2017
 Rady Gminy Zakroczym
 z dnia 30 maja 2017 r.

ORIENTACJA
 SKALA 1:5000



GMINA ZAKROCZYM
 Załącznik do decyzji
 Nr 49/2017 z dnia 04-04-2017
 znak KR.G831.2.2017
 -1-

Z up. Burmistrza Gminy Zakroczym

 mgr inż. Grażyna Woźnička
 Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju

woj.: mazowieckie pow.: nowodworski jed.ew.: 141406_4 Zakroczym miasto	SKALA 1:1000	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI uregulowanej w KW WA1N/00056895/2 dz. ew. 36/1 opracowanym w tybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami
obręb: 0001, 01-01		

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie nr 36/3 obręb 0001 01-01, położonej w Zakroczymiu. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległych, tj. działki nr 27/3, 27/4 i 27/14 obręb 0001 01-01, położonych w Zakroczymiu, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, a także wskazując na fakt, iż nieruchomość nr 36/3 stanowi skarpe, nieużytkowaną przez gminę. Z uwagi na położenie działki, nie można jej samodzielnie zagospodarować, dlatego proponuje się wyznaczyć ją do sprzedaży jako działkę uzupełniającą na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich. Racjonalnym jest przeniesienie nieużytkowanej przez gminę Zakroczym działki nr 36/3 obręb 0001 01-01 na rzecz wnioskodawcy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczym, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 września 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008 r., działka nr 36/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZNp i** opisanym w tekście planu jako:

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń parowów i skarp chronionych;
2. Przeznaczenie uzupełniające: teren ciągów pieszych rekreacyjno-turystycznych oraz zwyczajowych dojazdów i dróg.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 820). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym. Stosownie do przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W odniesieniu do nieruchomości oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 27/3, 27/4 i 27/14 nabycie przyległej działki jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki jej zagospodarowania. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Przy zbywaniu w trybie bezprzetargowym nieruchomości podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z rokowań. Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód gminy i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.