

Nowy Dwór Mazowiecki, dn. 13.12.2016 r.

AB. 6740.513.2016.MN

DECYZJA NR 495/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz.23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.11.2016 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu 04.01.2017
(podpis)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **GMINA ZAKROCZYM**
ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym

SPECJALISTA

obejmujące: **budowę boiska wielofunkcyjnego, boiska do piłki nożnej wraz z ogrodzeniem i oświetleniem bieżni oraz placu zabaw na terenie działki nr ewid. 41/7 obręb 01-01 w m. Zakroczym, gm. Zakroczym** (kategoria obiektu - V)

Marzena Kozłowska

według projektu architektoniczno - budowlanego:

- **budowy boiska wielofunkcyjnego oraz boiska do piłki nożnej** *Jednostki Projektowej ERMS PLUS Kamila Karlowska* - **architektura i zagospodarowanie terenu:** autorstwa **Pana mgr inż. arch, Piotra Jasiniaka** posiadającej uprawnienia budowlane nr 7131/45/P/2000 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – wpisanej na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym WP-0294; - **instalacje elektryczne:** autorstwa **Pana mgr inż. Wojciecha Maselkowskiego** posiadającego uprawnienia budowlane nr 293/77/Pw w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych – wpisanego na listę członków Mazowieckiej Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/IE/3133/01;;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy jest zobowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) **dz. nr ew. 41/7 obręb 01-01 Zakroczym, gm. Zakroczym,**

UZASADNIENIE

W dniu 23.11.2016 r. do Starosty Nowodworskiego wpłynął wniosek Gminy Zakroczym, 05-170 Zakroczym ul. Warszawska 7 w sprawie wydania pozwolenia na budowę **boiska wielofunkcyjnego,**

boiska do piłki nożnej wraz z ogrodzeniem i oświetleniem bieżni oraz placu zabaw na terenie działki nr ewid. 41/7 obręb 01-01 w m. Zakroczym, gm. Zakroczym

Powyższa inwestycja jest zgodna z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczym zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/54/2007 z dnia 26 września 2007 r. przez Radę Gminy Zakroczym, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008 r.

Wniosek Inwestora z dnia 23.11.2016 r. o wydanie decyzji pozwolenia na budowę **boiska wielofunkcyjnego, boiska do piłki nożnej wraz z ogrodzeniem i oświetleniem bieżni oraz placu zabaw na terenie działki nr ewid. 41/7 obręb 01-01 w m. Zakroczym, gm. Zakroczym** rozstrzygnięto pozytywnie ponieważ Inwestor złożył w tej sprawie komplet dokumentów o których mowa w przepisach art. 32-34 ustawy Prawo Budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.



STAROSTA
Magdalena Biełucha

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane).-Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik :

- Projekt budowlany
o nr **AB.6740.513.2016.MN**

Otrzymują:

1. **Kamila KARŁOWSKA**

61-501 Poznań, ul. Zmartwychwstańców 8a m 2

• **pełnomocnik: Gminy Zakroczym.**

05-170 Zakroczym, ul. Warszawska 7

2. a/a

Do wiadomości:

- 1. Burmistrz Gminy Zakroczym**
ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym
- 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (Art. 82b pkt. 2a - prawo budowlane)**
ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Maz.

ZWOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ (na podst. Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. /Dz. U. z 2015r., poz.783 t.j./)

