

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa boiska wielofunkcyjnego, boiska do piłki nożnej wraz z ogrodzeniem i oświetleniem bieżni oraz placu zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1 w mieście Zakroczym przy ul. Koźmińskiego 63**”

Treść pytań i odpowiedzi na zapytania wykonawców

**Pytanie**

Załączona dokumentacja nie zawiera części sanitarnej. Prosimy zatem o potwierdzenie, że nie jest przedmiotem przetargu, a wody opadowe z obiektu będą odprowadzane bezpośrednio w grunt.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wody opadowe z terenu objętego opracowaniem będą odprowadzane bezpośrednio w grunt.

**Pytanie**

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji geologicznej. Opis do projektu zawiera wyłącznie uwagi o klasie warunków gruntowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem w dokumentacji technicznej (pkt 1.8. projektu budowlanego) ustalono występowanie gruntów przepuszczalnych zaliczonych do I grupy geotechnicznej. Obiekt o konstrukcji prostej posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Strefa przemarzania na obszarze objętym opracowaniem wynosi 1,00 m p.p.t. Uwzględniając kategorię obiektu i proste warunki gruntowe nie występuje konieczność wykonywania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

**Pytanie**

Czy termin „elastyczne obrzeże” opisuje betonowe obrzeże z elastyczną nakładką ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że można zastosować obrzeże betonowe z nakładką lub wykonać w całości z SBR.

**Pytanie**

Prosimy o podanie wysokości i kolorystyki siedzisk na trybunie. Dokumentacja nie zawiera.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z opisem pkt 2.7-kolor czerwony i rys. A07

**Pytanie**

Prosimy o podanie klasy betonu betonowych stopni trybuny które należy wykonać wykonania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że stopnie należy wykonać z betonu C20/25 W8.

**Pytanie**

Prosimy o podanie średnicy drutu panelu ogrodzenia placu zabaw.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że średnice poziome 15x6 mm, pionowe 5 mm

**Pytanie**

W opisie technicznym p 2.6 mowa jest : „Istniejące ogrodzenie placu zabaw od strony zachodniej należy poddać częściowej wymianie”. Prosimy o podanie konkretnej ilości i konstrukcji istniejącego ogrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ogrodzenie zwymiarowano na projekcie zagospodarowania, w załączeniu zdjęcie istniejącego ogrodzenia.

**Pytanie**

W opisie technicznym p.2.6 mowa jest o remoncie ogrodzenia boiska piłkarskiego stanowiącego jednocześnie piłkochwył. Prosimy o podanie wysokości istniejącego ogrodzenia, ilości siatki do wymiany, ilości i przekroju słupów do renowacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymiar ogrodzenia podano na projekcie zagospodarowania, w załączeniu zdjęcie istniejącego ogrodzenia.

**Pytanie**

Prosimy o zamieszczenie podkładu stanu istniejącego. Pozwoli to na lepsze określenie elementów podlegających demontażowi. Dokumentacja nie precyzuje ilości elementów zagospodarowania podlegających rozbiórce.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w ramach doprecyzowania w załączeniu przekazuje rysunek.

**Pytanie**

Prosimy o zamieszczenie wykazu materiałów branży elektrycznej. Na rysunku zagospodarowania nie podano długości kabli. Zasilenie instalacji przewidziano z istniejącej tablicy w Sali gimnastycznej. Prosimy o zamieszczenie rysunku przebiegu kabli wewnątrz Sali gimnastycznej i podanie ich długości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kabel wewnątrz sali prowadzić należy korytarzem, gdzie znajduje się tablica sali. Ilości podane w przedmiarze.

**Pytanie**

Prosimy o doprecyzowanie parametrów opraw LED. Podano tylko ich moc. Jakie ma być IP, rodzaj odbłyśnika, rodzaj klosza itp.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podaje parametry: IP 66, CRI min 70, korpus i uchwyty odlewane z aluminium, malowane na kolor szary, RAL 9006, szkło hartowane gr. min. 4mm. Reflektor asymetryczny.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania umowy. Wykonanie umowy, w tym termin, potwierdza protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Samo zgłoszenie gotowości do odbioru nie jest przesłanką do uznania, iż roboty zostały wykonane w terminie. Wzór umowy o roboty budowlanej określa wyraźnie zasady i terminy dot. dokonywania czynności odbiorowych.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że posiada prawomocną decyzję pozwolenia na budowę, którą w załączeniu przedstawia.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że posiada prawo własności do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu objętego przedmiotem zamówienia.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy o roboty budowlane określa zasady zlecenia robót dodatkowych. Brak jest zatem podstaw do potwierdzania lub odmowy potwierdzenia ww. kwestii.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że udostępnił posiadaną dokumentację techniczną, na podstawie której uzyskano decyzję pozwolenia na budowę, ponadto zamawiający informuje, że załączony wzór umowy określa zasady zlecenia robót dodatkowych i dopuszczane zmiany umowy.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca na etapie oferty jest nie zobowiązany do podania nazw firm podwykonawców, jeśli jest na etapie ich wyboru.

Mając na uwadze cel i funkcję przedmiotowego przepisu oraz biorąc pod uwagę brzmienie art. 36b ust. 2 ustawy PZP wydaje się, iż wskazany wymóg dotyczy Podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na etapie sporządzania i składania oferty, tj. dotyczy wskazania firm tych Podwykonawców, którzy mieliby uczestniczyć w wykonaniu części zamówienia określonej w ofercie i są w danym momencie już znani Wykonawcy.

Taką interpretację tego przepisu prezentuje również Włodzimierz Dzierżanowski (artykuł Weryfikacja podwykonawców -Zamówienia Publiczne DORADCA nr 6/2016) - wskazuje on, iż obowiązek wskazania firm Podwykonawców dotyczy jedynie Podwykonawców na danym etapie (w tym wypadku - sporządzania i składania oferty) skonkretyzowanych, tj. którzy są znani Wykonawcy i których dotyczy istniejący po stronie Wykonawcy zamiar powierzenia im wykonania określonych w ofercie części zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że oczekuje podania podwykonawców na etapie składania oferty.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych

w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że definicja wynagrodzenia ryczałtowego i składające się na nie elementy wynagrodzenia określa § 3 ust. 2 wzoru umowy o roboty budowlane.

**Pytanie**

Zamawiający zgodnie z dokumentacją projektową wymaga, aby oferowane przez wykonawcę nawierzchnie sportowe posiadały odpowiednie dokumenty określone w dokumentacji projektowej.

Wnosimy, by Zamawiający zobowiązał wykonawcę do dołączenia dokumentów (np. na wezwanie Zamawiającego przed podpisaniem umowy), o których mowa wyżej, na potwierdzenie, że zaproponowany produkt zarówno na etapie składania oferty, jak również na etapie realizacji będzie spełniał wymagania Zamawiającego.

Często w postępowaniach przetargowych wykonawcy przedkładają różne dokumenty, które są różniące z oficjalnymi dokumentami producenta, korzystając np. z dokumentów składanych w innych postępowaniach przetargowych lub które są tworzone w celu spełnienia warunków określonych przez Zamawiającego. Informacja o takim procederze znalazła się na stronie internetowej akredytowanej instytucji upoważniają do badań powołanej przez Prezesa Rady Ministrów tj Instytutu Sportu <http://insp.waw.pl/content/blogcategory/45/145/lang.pl/> gdzie zawarto ostrzeżenie cyt „Szczególnie Państwo, w związku z informacjami, iż na rynku funkcjonują sfałszowane certyfikaty Zespołu Certyfikacji Instytutu Sportu - PIB, prosimy o telefoniczne lub mailowe potwierdzenie w naszej jednostce czy dany certyfikat jest ważny i dotyczy wyrobów wymienionych w jego treści”.

Zwracamy także uwagę, że w ostatnim okresie dużo firm wykonawczych ogłosiło upadłość.

Czy w związku z powyższym Zamawiaczy dopisze w SIWZ do katalogu dokumentów, wymóg przedłożenia dokumentów nawierzchni syntetycznych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że odnośnie obowiązków wykonawcy dotyczących dokumentów potwierdzających wymagania jakościowe przedmiotu zamówienia mają zastosowanie zapisy § 1 ust. 7-9 wzoru umowy.

**Pytanie**

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty związane z wykonaniem nawierzchni poliuretanowej i nawierzchni z trawy syntetycznej, wszystkie roboty montażowe, roboty elektryczne instalacyjne i montażowe przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Czy w przypadku wykonywania powyższych robót przez podwykonawcę, ten obowiązek ma spoczywać na podwykonawcy lub dalszym podwykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że oczekuje, iż wykonywane przez podwykonawców roboty przygotowawcze roboty ziemne, roboty związane z wykonaniem nawierzchni poliuretanowej i nawierzchni z trawy syntetycznej, wszystkie roboty montażowe, roboty elektryczne instalacyjne i montażowe przy realizacji przedmiotu zamówienia, będą realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wynika to wprost w § 6 ust. 6 wzorca umowy o roboty budowlane.

**Pytanie**

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z zamieszczonym przedmiarem robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ „Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w oparciu o projekt budowlany (załącznik nr 11 do SIWZ), projekt wykonawczy (załącznik nr 12 do SIWZ), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (załączniki nr 13 do SIWZ), przedmiar robót (załączniki nr 14 do SIWZ);

Przedmiar robót przekazany w ramach załącznika do SIWZ należy traktować jako dokument informacyjny, z którego może skorzystać wykonawca, w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego, ale nie ma takiego obowiązku.

Wykonawca opisów poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie powinien traktować jako ostatecznie definiujących wymagań dla danych robót. Nawet jeżeli w przedmiarze robót tego nie podano wykonawca winien przyjmować, że roboty w danej pozycji muszą być wykonane według (odpowiednio dla danego zadania):

- 1) projektu budowlanego;
- 2) projektu wykonawczego;
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 4) obowiązujących przepisów technicznych i wiedzy technicznej;
- 5) istotnych postanowień umowy lub projektu umowy.”

**Pytanie**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji Inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że udostępnił posiadaną dokumentację techniczną, na podstawie której uzyskano decyzję pozwolenia na budowę, ponadto zamawiający informuje, że załączony wzór umowy określa zasady zlecenia robót dodatkowych i dopuszczane zmiany umowy.

**Pytanie**

Proszę o potwierdzenie, że za termin wykonania robót wykonawcy przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania umowy. Wykonanie umowy, w tym termin, potwierdza protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Samo zgłoszenie gotowości do odbioru nie jest przesłanką do uznania, iż roboty zostały wykonane w terminie. Wzór umowy o roboty budowlanej określa wyraźnie zasady i terminy dot. dokonywania czynności odbiorowych.

**Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.**