

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W WOJSZCZYCACH DZIAŁKA NUMER EWIDENCYJNY GRUNTÓW 22/3 W MIEJSCOWOŚCI WOJSZCZYCE, GMINA ZAKROCZYM POWIAT NOWODWORSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

1) Dane ogólne

Działka numer ewidencyjny gruntów 22/3, na której zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej w Wojszczykach położona jest w północnej części gminy Zakroczym. Działka zlokalizowana jest w kompleksie działek zagrodowo-mieszkalnych oraz terenów rolniczych i graniczy kolejno: od południa z działką nr 23; od zachodu z działką nr 20; od północy z działką nr 21 (gruntowa droga dojazdowa) oraz z działkami zlokalizowanym za nią, tj. działka nr 19/6, 19/4, 19/2; od wschodu z działką nr 32 (droga asfaltowa) oraz z działka nr 22/1, 22/2.

Do budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach doprowadzona jest niezbędna infrastruktura techniczna: energia elektryczna z istniejącego napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego, woda z gminnego wodociągu poprzez istniejące przyłącze wodociągowe, telefon + internet bezprzewodowo, ścieki socjalno-bytowe odprowadzone są do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo).

Teren działki nie wykazuje dużego zróżnicowania wysokościowego, dostrzegalny jest niewielki spadek w kierunku zachodnim i południowym (potwierdzony rzędnymi z mapy do celów projektowych). Dojazd na teren działki odbywa od strony wschodniej istniejącym zjazdem z drogi asfaltowej.

Projektowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach nie pociąga zmiany ukształtowania terenu, a projektowany budynek odpowiada zabudowie przewidzianej do realizacji na tym terenie.

Budynek Szkoły Podstawowej w Wojszczykach, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, jest obiektem kategorii IX. Projektowane instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kotłowni, stanowią obiekt kategorii VIII.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia, w rozumieniu art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, zamyka się w granicach własności działki na której jest projektowany, ze względu na brak ponadnormatywnego oddziaływania poza granicami tej działki – patrz informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Teren objęty projektem zagospodarowania znajduje się poza granicami obszaru górniczego objętego wpływami eksploatacji górniczej (na terenie objętym projektem zagospodarowania nie występują potwierdzone złoża kopalin, nie został utworzony obszar górniczego stwierdzono również miejsc likwidacji zakładu górniczego). Teren objęty projektem zagospodarowania znajduje się poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizację projektowanego budynku i związanych z nim urządzeń budowlanych od granic sąsiednich nieruchomości zaprojektowano z zachowaniem warunków technicznych, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku – w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2) Podstawa opracowania

- ❖ zlecenie Inwestora: Gminy Zakroczym z siedzibą Zakroczym, 05-170, ul. Warszawska 7
- ❖ obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakroczym” zatwierdzony Uchwałą nr IX/42/2007 z dnia 18 czerwca 2007 roku przez Radę Gminy Zakroczym (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 37 poz. 1370 z 2007 roku),
- ❖ aktualna mapa do celów projektowych w skali 1: 500, wykonana przez geodetę uprawnionego P. Ireneusza Biernata,

- ❖ fragment opisu technicznego projektu typowego nr OB-3551 opracowanego przez pracownię projektową MIASTOPROJEKT – POZNAŃ (udostępnionego przez Inwestora),
- ❖ wizja lokalna w terenie,
- ❖ uzgodnienia dokonane z Inwestorem
- ❖ inwentaryzacja budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczytach.

3) Przedmiot i zakres opracowania projektu

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczytach (budynek wolnostojący), o pomieszczenie kotłowni wraz z instalacją gazową niskiego ciśnienia (branża sanitarna) i instalacją elektryczną oraz odwodnieniem liniowym betonowym 150x150 z pokrywą żeliwną długości $l=3,0m$.

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej w Wojszczytach wybudowany został na początku lat 60-tych XX wieku, na podstawie projektu typowego nr OB-3551 opracowanego przez pracownię projektową MIASTOPROJEKT – POZNAŃ.

W latach 2008/2009 w budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczytach, przeprowadzony został generalny remont. Wymienione zostały okna i drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, podłogi w klasach i na korytarzu. Wymienione zostały grzejniki w całym budynku szkolnym. Ponadto Budynek został ocieplony i otrzymał nową elewację. Klasy zostały odnowione i doposażone w nowe meble i pomoce dydaktyczne (informacja pochodzi ze strony internetowej Szkoły Podstawowej w Wojszczytach).

Bryła budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczytach przekryta jest jednospadowym dachem, o nachyleniu połaci dachowych 3° .

Projektowana rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wojszczytach dotyczy budynku wolnostojącego. Po projektowanej rozbudowie, budynek uzyska pomieszczenie kotłowni, przeznaczone do montażu pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania, dzięki czemu Szkoła Podstawowa w Wojszczytach będzie miała własne, niezależne źródło zasilania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej.

Projektowana bryła budynku (kotłownia) przekryta zostanie płaskim dachem, o nachyleniu połaci dachowych 5° .

Projektowana rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wojszczytach, zaprojektowana została na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 22/3 w miejscowości Wojszczyce, gmina Zakroczym, powiat nowodworski, województwo mazowieckie, która stanowi własność Inwestora.

Celem opracowania projektu zagospodarowania jest uszczegółowienie usytuowania budynku na w/w działce. Na niniejsze opracowanie składa się:

- ❖ część opisowa projektu zagospodarowania wraz z dokumentami formalnymi uzyskanymi w procesie sporządzania i uzgadniania projektu,
- ❖ część graficzna, którą stanowi projekt zagospodarowania działki.

4) Lokalizacja projektowanego budynku

Zgodnie z Polskimi Normami projektowany budynek zlokalizowany będzie w następujących warunkach klimatycznych:

- ❖ I strefie obciążenia wiatrem zgodnie z PN-77/B-02011 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.”,
- ❖ I strefie obciążenia śniegiem zgodnie z PN-80/B-02010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.”,
- ❖ III strefie klimatycznej $t_z=-20^{\circ}C$ zgodnie z PN-82/B-02403 „Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne”,
- ❖ I strefie głębokości przemarzania gruntu $h_z=1,0$ m zgodnie z PN-81/B-03020 „Grunt budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.”

Projektowana inwestycja położona jest na terenach, na których zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podstawową funkcją zabudowy jest funkcja oświatowa, oznaczona symbolem 9-UO.

Lokalizację projektowanego budynku i związanych z nim urządzeń budowlanych od granic sąsiednich nieruchomości zaprojektowano z zachowaniem warunków technicznych, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku – w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku – w sprawie warunków

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie naruszone zostały przepisy dotyczące oświetlenia, nasłonecznienia i bezpieczeństwa pożarowego, o których mowa w §13, §60, §271, §272, §273 wymienionego rozporządzenia.

Poziom posadowienia posadzki parteru projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wynosi 105,74 m n.p.m.. Działka zlokalizowana jest poza obszarem potencjalnego zagrożenia powodziowego.

Dojazd i wejście na działkę przewiduje się od strony wschodniej, tj. z działki nr 32 (droga asfaltowa). Wjazd na posesję istniejącą bramą dwuskrzydłową, wejście piesze istniejącą furtką o szerokości ok. 1,0 m.

5) Zestawienie powierzchni i kubatury

- ❖ dane techniczne istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach

powierzchnia zabudowy	568,25 m ²
powierzchnia użytkowa	474,35 m ²
kubatura netto	1473,30 m ³
kubatura brutto	1998,22 m ³

- ❖ dane techniczne projektowanej części budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach

powierzchnia zabudowy	11,29 m ²
powierzchnia użytkowa	8,66 m ²
kubatura netto	22,27 m ³
kubatura brutto	32,88 m ³

- ❖ dane techniczne budynku po rozbudowie Szkoły Podstawowej w Wojszczykach

powierzchnia zabudowy	579,54 m ²
powierzchnia użytkowa	483,01 m ²
kubatura netto	1495,57 m ³
kubatura brutto	2031,10 m ³

6) Bilans terenu w granicy opracowania

powierzchnia całkowita działki	8220,00 m ²
powierzchnia zabudowy [ist. obiekty.]	719,25 m ²
powierzchnia schody + tarasy [ist.]	26,30 m ²
powierzchnia komunikacji wew. [ist.]	395,50 m ²
powierzchnia zabudowy [projektowana]	11,29 m ²
powierzchnia schody + tarasy [proj.]	1,50 m ²
powierzchnia komunikacji wew. [proj.]	5,00 m ²
łącznie powierzchnia zabudowy	730,54 m ²
łącznie powierzchnia schody + tarasy	27,80 m ²
łącznie powierzchnia komunikacji	400,00 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	7061,66 m ²
wskaźnik powierzchni zabudowanej	8,89 %
wskaźnik powierzchni schody+tarasy	0,39 %
wskaźnik powierzchni komunikacji	4,86 %
wskaźnik pow. biologicznie czynnej	85,86 %

7) Opinia geotechniczna: geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego

Projektowana kotłownia (posadowiona na ławach fundamentowych) oraz instalacja gazowa niskiego ciśnienia (posadowiona na głębokości ok. 1,0 m poniżej poziomu terenu) zaliczane są do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowione są w prostych warunkach gruntowych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Budynek zaprojektowany został przy założeniu, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia ław fundamentowych a maksymalne dopuszczalne naprężenie na grunt wynosi 0,15 MPa (1,5kg/cm²).

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w I strefie głębokości przemarzania gruntu $h_z=1,0$ m zgodnie z PN-81/B-03020 „Grunt budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.”.

W czasie wizji lokalnej stwierdzono, że pod warstwą humusu znajdują się grunty naturalne, mineralne, w postaci piasków gliniastych z dodatkiem iłów oraz gliny piaszczystej z dodatkiem iłów, średnio zagęszczone. Najwyższy poziom wód gruntowych, potwierdzony przez Inwestora znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów, na głębokości ok. 3,0 m poniżej poziomu terenu.

Ustalono, że w poziomie posadowienia fundamentów znajduje się gruntu o jednostkowym oporze obliczeniowym podłoża wynoszącym 0,15 MPa (1,5kg/cm²), a poziom wód gruntowych występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów, zatem istnieje możliwość bezpośredniego posadowienia fundamentów zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie architektoniczno-budowlanym budynku mieszkalnego.

W przypadku gdy podczas wykonywania robót ziemnych kierownik budowy stwierdzi, że faktyczna nośność gruntu na poziomie zaprojektowanej rzędnej dna wykopu jest mniejsza od wartości przyjętej w projekcie, Inwestor zobowiązany jest powiadomić o tym projektanta w celu przeprojektowania fundamentów dla stwierdzonej rzeczywiście nośności gruntu.

W przypadku natrafienia na przewarstwienia gruntów nasypowych lub spoistych należy je wybrać i zastąpić podsypką piaskowo-żwirową zagęszczoną warstwami grubości 20 cm (prace wykonać pod nadzorem kierownika budowy). W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentów należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody powierzchniowe lub opadowe:

- w przypadku wykonywania wykopu sprzętem mechanicznym. Pracę sprzętu mechanicznego zakończyć 0,30 m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, a pozostawiona w dnie wykopu warstwę ochronną wybrać ręcznie przy pomocy narzędzi (szpadel, łopata, itp.), bezpośrednio przed przystąpieniem do prac fundamentowych,
- niedopuszczalne jest pozostawienie otwartego wykopu na dłuższy okres, szczególnie zimowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntu,
- wszelkie ewentualne rozmoczone, przemarznięte bądź naruszone partie gruntów spoistych należy wybrać z dna wykopu i zastąpić chudym betonem,
- po wykonaniu fundamentów i podziemnych ścian budynku do powierzchni terenu, pobocze obsypać jednorodnym gruntem i dokładnie poszczególne warstwy ubić tak, aby uniemożliwić przenikanie wód opadowych w przestrzeni wokół i poniżej fundamentów.

W przypadku gdy podczas wykonywania robót ziemnych kierownik budowy stwierdzi, że w poziomie zaprojektowanej rzędnej fundamentów (dno wykopu) występuje woda gruntowa, należy wykonać izolację przeciwwodną ław oraz ścian fundamentowych.

8) Charakterystyka w zakresie infrastruktury technicznej

Do budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach doprowadzona jest niezbędna infrastruktura techniczna: energia elektryczna z istniejącego napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego, woda z gminnego wodociągu poprzez istniejące przyłącze wodociągowe, telefon + internet bezprzewodowo, ścieki socjalno bytowe odprowadzone do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo), wody opadowe – odprowadzone na teren własnej działki. Na działce nr 22/3 zlokalizowane są również miejsca parkingowe dla pracowników i użytkowników Szkoły Podstawowej w Wojszczykach.

Wody opadowe z dachu przekrywającego projektowana kotłownię odprowadzone zostaną poprzez odwodnienie liniowe betonowe 150x150 z pokrywą żeliwną.

Gestor sieci gazowej, opracuje projekt przyłącza gazowego (według odrębnego opracowania – nie jest objęte niniejszym opracowaniem), które będzie źródłem zasilania instalacji gazowej i pieca gazowego w projektowanej kotłowni.

Odpady komunalne – poddane segregacji a następnie gromadzone i składowane w szczelnych pojemnikach a następnie wywożone przez przedsiębiorstwo komunalne, posiadające koncesję do zbiórki i transportu odpadów na składowisko odpadów, które obsługuje gminę Zakroczym w zakresie zbiórki odpadów komunalnych.

9) Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- ❖ dla projektowanego budynku zachowano ograniczenie jego uciążliwości do granic działki,
- ❖ charakter, program użytkowy, wielkość i sposób użytkowania budynku nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne,
- ❖ dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania oraz nie powstaje pole elektromagnetyczne i in. zakłócenia,
- ❖ projektowany budynek nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska; przewidziano ogrzewanie budynku ze źródeł ekologicznie czystych (olej opałowy), a w projekcie nie stosuje się materiałów toksycznych lub stanowiących zagrożenie dla zdrowia ludzi i środowiska,
- ❖ obowiązuje konieczność urządzenia odpowiedniej powierzchni działki zielenią towarzyszącą jako powierzchni biologicznie czynnej,
- ❖ obowiązuje zakaz zrzutu ścieków bezpośrednio do gruntu i odpadków stałych do rowów,
- ❖ zapewnić odbiór odpadów (odpady stałe i nieczystości ciekłe) z terenu zainwestowanej działki wyłącznie przez koncesjonowany zakład oczyszczania, przewidziano segregację odpadów,
- ❖ zakazuje się stosowania wyrobów mogących mieć negatywne oddziaływanie na środowisko; a zastosowane w budowie materiały winny posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
- ❖ zasady porządkowania gospodarki ściekowej opisane powyższej przy zachowaniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach,
- ❖ budowa projektowanego budynku nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w/w obiektu i jego otoczenia.
- ❖ projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich oraz nie wpływa negatywnie lub ogranicza zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości. Przy projektowaniu przedmiotowego budynku zachowano wymagania określone w art. 5 ust. 1 obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
- ❖ obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, zamyka się w granicach własności działki na której jest projektowany, ze względu na brak ponadnormatywnego oddziaływania poza granicami tej działki – patrz informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

10) Warunki ochrony przeciwpożarowej

- ❖ **Przeznaczenie:** kotłownia przeznaczona do czasowego przebywania 1 osoby,
- ❖ **Wysokość:** 3,15 m – budynek niski (**N**)
- ❖ **Liczba kondygnacji:** naziemna 1, poziomów podziemnych brak,
- ❖ **Warunki usytuowania:** kotłownia przylega bezpośrednio do istniejącej części Szkoły Podstawowej w Wojszczykach. Pomieszczenie kotłowni oddzielone od korytarza Szkoły

Podstawowej w Wojszczykach ścianą oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej EI 60 (ściana wykonana z materiałów niepalnych), stanowi zatem odrębną strefę pożarową. Odległości projektowanej kotłowni od sąsiednich zabudowań (budynek gospodarczy w odległości 16,5m; budynek mieszkalny w odległości 30,0m) i granic działek (granica z działkami 22/1 i 22/2 w odległości 24,0m), spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku – w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- ❖ **Kategoria zagrożenia ludzi:** kotłownia zaliczana do kategorii **PM** (zgodnie z § 209 ust. 3 ww. rozporządzenia).
- ❖ **Klasa odporności pożarowej:** kotłownię zaprojektowano w klasie „**C**” – budynek o jednej kondygnacji naziemnej ze strefą **PM**. Główna konstrukcja nośna R 60, ściana wewnętrzna R 60, przekrycie dachu RE 15. Drzwi zewnętrzne do kotłowni zaprojektowano jako metalowe, otwierane na zewnątrz i samozamykające się, o odporności ogniowej min. EI 30Wszystkie projektowane elementy budynku są niepalne i nierozprzestrzeniające ognia.
- ❖ **Podział obiektu na strefy pożarowe:** istniejąca części Szkoły Podstawowej w Wojszczykach stanowi jedną strefę pożarową **ZL I** (strefa przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób jednak nie więcej niż 200 osób), projektowana kotłownia zaliczana jest do strefy pożarowej **PM**.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ścian oddzielenia pożarowego pomiędzy ww. strefami pożarowymi należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej **EI 60**.

- ❖ **Urządzenia przeciwpożarowe:** przy drzwiach kotłowni należy umieścić gaśnicę proszkową, koc gaśniczy i instrukcje p. poż., budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

11) Wpływ projektowanego przedsięwzięcia na środowiska

Projektowane przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter i skalę, zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku - sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest klasyfikowane jako mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku – O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwolnione jest z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym projektant nie jest zobowiązany do umieszczenia w projekcie architektoniczno-budowlanym szczegółowej oceny dotyczącej wpływu projektowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty (elementy) środowiska oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz nie spoczywa na nim obowiązek wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia.

W związku z powyższym projektant stwierdza brak uciążliwego wpływu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko - wyczerpano wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Odpady powstałe podczas budowy należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.

12) Uwagi końcowe

Zaprojektowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach spełnia wszystkie wymagania określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego – „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakroczym” zatwierdzony Uchwałą nr IX/42/2007 z dnia 18 czerwca 2007 roku przez Radę Gminy Zakroczym (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 37 poz. 1370 z 2007 roku), w zakresie: linii zabudowy, przeznaczenia projektowanego obiektu, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika powierzchni projektowanej zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości, maksymalnej wysokości elewacji frontowej, kształtu dachu, obsługi komunikacyjnej.

- ❖ Budowę budynku realizować zgodnie z zatwierdzonym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projektem budowlanym,
- ❖ Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie wykonywania robót budowlanych na budowie,
- ❖ W przypadku zamiaru wykonania zmian nieudostępniających w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, w trakcie wykonywania robót budowlanych, Inwestor jest zobowiązany uzyskać od projektanta pisemną kwalifikację planowanego odstępstwa z dołączoną odpowiednią informacją dotyczącą odstąpienia w postaci rysunku i opisu, wymaganą zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- ❖ W razie wykonania zmian nieistotnych, do zawiadomienia o zakończeniu budowy należy dołączyć kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis (podstawa prawna: art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Ponadto oświadczenie przedkładane przez kierownika budowy po zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 w/w ustawy, powinno być potwierdzone przez projektanta,
- ❖ Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu przez inwestora decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (podstawa prawna: art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ,
- ❖ Wszelkie zmiany materiałowe uzgadniać każdorazowo z kierownikiem budowy i potwierdzić je odpowiednim wpisem w dzienniku budowy,
- ❖ Stosować przy budowie wyłącznie materiały budowlane i elementy prefabrykowane dopuszczone do obrotu w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- ❖ Materiały budowlane i elementy prefabrykowane użyte do budowy domu powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny,
- ❖ Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, warunkami bhp oraz obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej,
- ❖ Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

PROJEKTANT