

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W WOJSZCZYCACH DZIAŁKA NUMER EWIDENCYJNY GRUNTÓW 22/3 W MIEJSCOWOŚCI WOJSZCZYCE, GMINA ZAKROCZYM POWIAT NOWODORSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

1. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego

1.1. W zakresie funkcji obiektu budowlanego

Obiekt budowlany (projektowana kotłownia od strony północnej wraz z instalacją gazową niskiego ciśnienia i instalacją elektryczną) został zaprojektowany zgodnie z przepisami: pożarowymi (budynek niski „N” poniżej 12 m wysokości, istniejąca część Szkoły Podstawowej w Wojszczykach stanowi jedną strefę pożarową **ZL I** (strefa przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób jednak nie więcej niż 200 osób), projektowana kotłownia zaliczana jest do strefy pożarowej **PM**,”; przepisami sanitarnymi, przepisami elektroenergetycznymi; przepisami bezpieczeństwa i higieny oraz zgodnie z przepisami planistycznymi – obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakroczym” zatwierdzony Uchwałą nr IX/42/2007 z dnia 18 czerwca 2007 roku przez Radę Gminy Zakroczym (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 37 poz. 1370 z 2007 roku).

1.2. W zakresie bryły obiektu budowlanego

a) Przesłanianie - zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany obiekt budowlany - budynek nie powoduje przesłaniania innych obiektów budowlanych znajdujących się poza granicami działki nr 22/3.

W następstwie powstania projektowanego budynku, nie zostaje ograniczona możliwość lokalizacji budynków na sąsiednich działkach, stosownie do §13 ust. 1 ww. rozporządzenia, względem już istniejących obiektów.

b) Nastłonecznienie - zjawisko nastłonecznienia (zacienienia) analizuje się na podstawie §60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany obiekt budowlany - budynek spełnia wymagania w zakresie nastłonecznienia. Pokoje mieszkalne mają zapewniony czas nastłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (tj. w dniach 21 marca i 21 września) w godzinach 7:00 ÷ 17:00.

W następstwie powstania projektowanego budynku, zasięg zacienienia nie powoduje ograniczenia możliwości lokalizacji budynków na działkach sąsiednich, zgodnie z §60 ww. rozporządzenia, względem już istniejących obiektów budowlanych.

2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego - kubaturowego

2.1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analizy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie art. 3 pkt 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, odniesienia szczegółowego do przepisu:

a) Dział II, Rozdział 1, §13 ust. 1 – analizy przesłaniania dokonano powyżej.

b) Dział II, Rozdział 3, §18 i §19 – istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych (nie podlegają projektowaniu) zlokalizowane są na działce nr 22/3 w odległościach zgodnych z §18 i §19 ww. rozporządzenia. Zaprojektowana lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiednich.

c) Dział II, Rozdział 4, §23 – miejsca gromadzenia odpadów stałych (nie podlegają projektowaniu) zlokalizowane są na działce nr 22/3 w odległościach zgodnych z §23 ww. rozporządzenia. Zaprojektowana lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiednich.

d) Dział II, Rozdział 6, §31 – studnia – nie dotyczy. Inwestor korzysta z przyłącza do sieci wodociągowej. Istniejąca działce nr 22/3 oraz działkach sąsiednich nie występują studnie.

e) Dział II, Rozdział 7, §36 – istniejący zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe (nie podlega projektowaniu) zlokalizowany jest na działce nr 22/3 w odległościach zgodnych z §31 ww. rozporządzenia. Mając na uwadze fakt, że jest to istniejący obiekt budowlany, a nie projektowany, należy stwierdzić brak wprowadzenia ograniczeń dla działek sąsiednich.

f) Dział II, Rozdział 8, §39, i §40 – zieleń i urządzenia rekreacyjne nie wprowadzają ograniczeń dla działek sąsiednich.

g) Dział III, Rozdział 2, §60 – analizy przestąpienia dokonano powyżej.

2.2 Analiza pozostałych przepisów wraz z analizą zastosowania dla obiektu budowlanego.

l.p.	przepis prawa	ograniczenia
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane	zastosowanie znajduje art. 5 ust. 1 ustawy - projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2	Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku - O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
3	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku - O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	nie dotyczy
4	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
5	Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku - O drogach publicznych	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
6	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
7	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku - O odpadach	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
8	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku - O ochronie przyrody	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
9	Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku - O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
10	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku - O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	nie dotyczy
11	Ustawa z dnia 28 marca 2003 roku - O transporcie kolejowym	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
12	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku - O cmentarzach i chowaniu zmarłych	nie dotyczy

13	Ustawa z dnia 7 maja 1999 roku - O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	nie dotyczy
14	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku - Prawo lotnicze	nie dotyczy
15	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 roku - Prawo atomowe	nie dotyczy
16	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
17	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
18	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
19	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
20	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku – w sprawie warunków technicznych, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
21	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku – w sprawie składowisk odpadów	nie dotyczy
22	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 roku – w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów	nie dotyczy
23	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
24	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	nie dotyczy
25	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku – w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych	nie dotyczy
26	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2002 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie	nie dotyczy
27	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	nie dotyczy
28	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, ropociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	nie dotyczy
29	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku – w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze	nie dotyczy
30	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	nie dotyczy

31	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	nie dotyczy
32	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie	nie dotyczy
33	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie	nie dotyczy
34	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku – w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywanych robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżających oraz pasów przeciwpożarowych	nie dotyczy
35	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie	nie dotyczy
36	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie	nie dotyczy
37	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 roku – w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych	nie dotyczy
38	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 roku – w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu	nie dotyczy
39	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 roku – w sprawie szczegółowego zakresu prowadzenia oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego	nie dotyczy
40	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 sierpnia 2012 roku – w sprawie wymagań bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, jakie ma uwzględniać projekt obiektu jądrowego	nie dotyczy

3. Wnioski

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia, w rozumieniu art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, zamyka się w granicach własności działki o numerze ewidencyjnym gruntów 22/3 w miejscowości Wojszczyce, gmina Zakroczym, powiat nowodworski, województwo mazowieckie na której jest projektowany, ze względu na brak ponadnormatywnego oddziaływania poza granicami tej działki.

PROJEKTANT