

INWENTARYZACJA BUDYNKU

PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W WOJSZCZYCACH DZIAŁKA NUMER EWIDENCYJNY GRUNTÓW 22/3 W MIEJSCOWOŚCI WOJSZCZYCE, GMINA ZAKROCZYM POWIAT NOWODWORSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

1) Dane ogólne

Działka numer ewidencyjny gruntów 22/3, na której zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej w Wojszczykach położona jest w północnej części gminy Zakroczym. Działka zlokalizowana jest w kompleksie działek zagrodowo-mieszkalnych oraz terenów rolniczych i graniczy kolejno: od południa z działką nr 23; od zachodu z działką nr 20; od północy z działką nr 21 (gruntowa droga dojazdowa) oraz z działkami zlokalizowanym za nią, tj. działka nr 19/6, 19/4, 19/2; od wschodu z działką nr 32 (droga asfaltowa) oraz z działka nr 22/1, 22/2.

Do budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach doprowadzona jest niezbędna infrastruktura techniczna: energia elektryczna z istniejącego napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego, woda z gminnego wodociągu poprzez istniejące przyłącze wodociągowe, telefon + internet bezprzewodowo, ścieki socjalno bytowe odprowadzone do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo).

Teren działki nie wykazuje dużego zróżnicowania wysokościowego, dostrzegalny jest niewielki spadek w kierunku zachodnim i południowym (potwierdzony rzędnymi z mapy do celów projektowych). Dojazd na teren działki odbywa od strony wschodniej istniejącym zjazdem z drogi asfaltowej.

2) Informacje ogólne o budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej w Wojszczykach wybudowany został na początku lat 60-tych XX wieku, na podstawie projektu typowego nr OB-3551 opracowanego przez pracownię projektową MIASTOPROJEKT – POZNAŃ.

Szkoła Podstawowa w Wojszczykach rozpoczęła swoją działalność edukacyjną w roku szkolnym 1963/1964. W nowym budynku szkoły w Wojszczykach rozpoczęło naukę 119 uczniów w 7 oddziałach klasowych (informacja pochodzi ze strony internetowej Szkoły Podstawowej w Wojszczykach).

W latach 2008/2009 w budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach, przeprowadzony został generalny remont. Wymieniono okna i drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, podłogi w klasach i na korytarzu. Zostały wymienione grzejniki w całym budynku szkolnym. Ponadto Budynek został ocieplony i otrzymał nową elewację. Klasy zostały odnowione i wyposażone w nowe meble i pomoce dydaktyczne (informacja pochodzi ze strony internetowej Szkoły Podstawowej w Wojszczykach).

Budynek Szkoły Podstawowej w Wojszczykach, zgodnie z załącznikiem ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, jest obiektem kategorii IX.

Do budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach doprowadzona jest niezbędna infrastruktura techniczna: energia elektryczna z istniejącego napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego, woda z gminnego wodociągu poprzez istniejące przyłącze wodociągowe, telefon + internet bezprzewodowo, ścieki socjalno bytowe odprowadzone do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo).

3) Dane techniczne istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach

powierzchnia zabudowy	568,25 m ²
powierzchnia użytkowa	474,35 m ²
kubatura netto	1473,30 m ³
kubatura brutto	1998,22 m ³

4) Wykaz pomieszczeń w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczycach

1	Sala lekcyjna nr 1	38,47 m ²
2	Sala lekcyjna nr 2	38,47 m ²
3	Sala lekcyjna nr 3	38,47 m ²
4	Sala lekcyjna nr 4	38,47 m ²
5	Sala lekcyjna nr 5	38,12 m ²
6	Świetlica	66,18 m ²
7	Sala lekcyjna nr 7	18,32 m ²
8	Biblioteka	9,72 m ²
9	Pokój Nauczycielski	11,58 m ²
10	Kancelaria	15,80 m ²
11	Pomieszczenie socjalne	7,71 m ²
12	Korytarz I	77,19 m ²
13	Korytarz II	29,28 m ²
14	Wiatrołap I	5,26 m ²
15	Wiatrołap II	9,33 m ²
16	Korytarz III	4,20 m ²
17	Łazienka damska	11,17 m ²
18	Łazienka męska + personelu	11,17 m ²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		474,35 m ²

5) Opis poszczególnych elementów budynku mieszkalnego

Fundamentów, ze względu na brak bezpośredniego dostępu, nie badano na podstawie bezpośrednio wykonanej odkrywki ścian fundamentowych i ław fundamentowych. W okresie dokonanych pomiarów inwentaryzacyjnych (miesiące maj i czerwiec 2017 roku), w budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczycach odbywały się zajęcia lekcyjne. Po zewnętrznym obrysie budynku, istniejąca opaska brzegowa (zabezpieczająca ściany fundamentowe i ławy fundamentowe przed opadami atmosferycznymi), uniemożliwiła dokonanie bezpośredniej odkrywki.

Na podstawie zachowanych fragmentów opisu technicznego projektu typowego nr OB-3551 opracowanego przez pracownię projektową MIASTOPROJEKT – POZNAŃ (udostępnionego przez Inwestora) ustalono, że fundamenty wykonano z cegły pełnej ceramicznej kl.100, przyjęto ławy jak w projekcie typowym.

Na podstawie zachowanych fragmentów opisu technicznego projektu typowego nr OB-3551 opracowanego przez pracownię projektową MIASTOPROJEKT – POZNAŃ (udostępnionego przez Inwestora) ustalono, że ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej pełnej klasy „75”.

Ściany zewnętrzne nośne grubości 45 cm (łącznie z ociepleniem) murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o grubości 10 cm. Ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Ściany wewnętrzne nośne grubość 25 cm i 40 cm (w zależności od miejsca pomiaru) murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Ściany wewnętrzne działowe grubość 12 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Piony kominowe (wentylacyjne) wymurowane z cegły ceramicznej pełnej (lub innego materiału o podobnych wymiarach) na zaprawie cementowo-wapiennej.

Na podstawie zachowanych fragmentów opisu technicznego projektu typowego nr OB-3551 opracowanego przez pracownię projektową MIASTOPROJEKT – POZNAŃ

(udostępnionego przez Inwestora) ustalono, że stropodach nad parterem wykonano jako konstrukcję żelbetową prefabrykowaną D.M.S., oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych i podciągach.

Pokrycie dachowe budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach wykonane z papy termozgrzewalnej.

Stolarka okienna w budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach plastikowa we wszystkich pomieszczeniach posiadających okna.

Stolarka w budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach - drzwi zewnętrzne wykonana jako drzwi drewniane (strona północna) oraz drzwi plastikowe (strona południowa).

Stolarka w budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach - drzwi wewnętrzne wykonanie jako drzwi drewniane.

W trakcie inwentaryzacji budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach nie stwierdzono pęknięć elementów konstrukcyjnych, które miałyby wpływ na nośności konstrukcji budynku.

Inwentaryzacji dokonano na podstawie oględzin (wewnątrz budynku i na zewnątrz budynku) Szkoły Podstawowej w Wojszczykach; informacji uzyskanych od Inwestora oraz fragmentów opisu technicznego projektu typowego nr OB-3551 opracowanego przez pracownię projektową MIASTOPROJEKT – POZNAŃ (udostępnionego przez Inwestora).

PROJEKTANT