

UMOWA Nr ...../2017 WIR. ....2017

W dniu .....2017r. w Zakroczymiu pomiędzy:

**Gminą Zakroczym**, z siedzibą w Zakroczymiu przy ul. Warszawskiej 7, 05-170 Zakroczym  
NIP: 531-16-64-696, REGON: 013270399,

reprezentowaną przez Burmistrza Gminy – Artura Ciecierskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kobrańskiej,  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a .....reprezentowaną przez .....zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 103/2016 Burmistrza Gminy Zakroczym. „W sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Zakroczym zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro”, umowa o poniższej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach (budynek wolnostojący) o pomieszczenie kotłowni wraz z instalacją gazową niskiego ciśnienia i instalacją elektryczną oraz odwodnieniem liniowym betonowym 150x150 z pokrywą żeliwną długości l=3,0 m. Po rozbudowie budynek uzyska pomieszczenie kotłowni przeznaczone do montażu pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania, dzięki czemu Szkoła Podstawowa w Wojszczykach będzie miała własne, niezależne źródło zasilania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej. Projektowana kotłownia przykryta zostanie płaskim dachem o nachyleniu połaci dachowych 5°.
2. Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wojszczykach zaprojektowana została na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 22/3, obręb 0016 Wojszczyce, Gmina Zakroczym, która stanowi własność inwestora.
3. Dane techniczne projektowanej części budynku Szkoły Podstawowej w Wojszczykach:
  - 1) powierzchnia zabudowy – 11,29 m<sup>2</sup>;
  - 2) powierzchnia użytkowa – 8,66 m<sup>2</sup>;
  - 3) kubatura brutto – 32,88 m<sup>3</sup>;
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
  - 1) projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;
  - 2) STWiOR stanowiącą załącznik nr 5 do zapytania ofertowego;
  - 3) przedmiarem robót budowlanych stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami opisu przedmiotu zamówienia, wymienionymi w ust. 4, pierwszeństwo ma zawsze projekt budowlany.
6. Wykonawca powinien sporządzić uproszczony kosztorys ofertowy uwzględniając wszystkie elementy ujęte w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.
7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z terenem realizacji robót i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

8. Przygotowując ofertę, wykonawcy powinni zapoznać się z projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz terenem budowy.
9. W cenie oferty należy ująć wszystkie roboty budowlane i usługi niezbędne do wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wynikające z projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót.
10. Cena ryczałtowa zawierać będzie również koszty robót nie ujętych w projekcie budowlanym, w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np:
  - koszty wszystkich robót przygotowawczych;
  - koszty utrzymania placu budowy;
  - koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót;
  - koszty zorganizowania placu budowy;
  - wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp.;
  - wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (np. koszty robót wynikających z projektów, a nie uwzględnionych w przedmiarach robót).
11. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodnie z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania.
12. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w projekcie budowlanym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.
13. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby, dostarczone przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
14. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z terenem realizacji prac i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.
15. Zmiany zakresu robót wymagają pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
3. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.

4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w celu organizacji zaplecza budowy,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością i w terminie umownym, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, w tym wymienionymi w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych; Roboty budowlane muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom oraz standardom,
  - 3) zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami przez kierownika budowy,
  - 4) sporządzenia przed rozpoczęciem wykonania robót planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu i prowadzenia robót budowlanych,
  - 5) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
  - 6) zawiadamiania Zamawiającego o trybie i sposobie wykonywania robót zanikających lub ulegającym zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór,
  - 7) uzgodnienia wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych robót z przedstawicielem Zamawiającego,
  - 8) zapewnienia materiałów, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 9) przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy, wszystkich atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów na zastosowane materiały;
  - 10) zapewnienia wszystkich odbiorów specjalistycznych i pełnej obsługi geodezyjnej
  - 11) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, z oryginałem dziennika budowy, oświadczeniem kierownika budowy, dokumentów na potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie, protokołów z badań i pomiarów,
  - 12) używania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, maszyn i urządzeń spełniających obowiązujące przepisy i gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych oraz gwarantujących właściwą jakość wykonywanego przedmiotu umowy,
  - 13) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego w trakcie realizacji robót objętych przedmiotem umowy,
  - 14) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - 15) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
  - 16) terminowego oddania przedmiotu zamówienia,
  - 17) utrzymania porządku na terenie budowy oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
  - 18) utrzymania przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 19) utylizacji na własny koszt zdemontowanych materiałów,
  - 20) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, z oryginałem dziennika budowy, oświadczeniem kierownika budowy, dokumentów na potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie, protokołów z badań i pomiarów,

- 21) używania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, maszyn i urządzeń spełniających obowiązujące przepisy i gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych oraz gwarantujących właściwą jakość wykonywanego przedmiotu umowy.
6. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.
7. Wszelkie roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, mogą być wykonane tylko po uprzednim ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie (sprawdzonym przez Wykonawcę), zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu umowy dodatkowej z określeniem terminu wykonania robót dodatkowych.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu objętego przedmiotem umowy,
- 2) zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) protokolarnego odbioru przedmiotu umowy;
- 5) regulowania w terminach i na warunkach określonych umową płatności za zrealizowanie przedmiotu umowy współpracy z Wykonawcą w zakresie ustalania szczegółowych realizacji robót.

### **§ 4**

#### **WYROBY I WYKONYWANIE PRAC**

1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby i urządzenia te powinny mieć wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
3. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.

### **§ 5**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie: od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę do dnia ..... (zgodnie z ofertą).
2. Wprowadzenie na budowę nastąpi w okresie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku niemożności prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia robót może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania wymienionych przyczyn. Przerwy w robotach wymagają udokumentowania w protokołach roboczych, odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiana terminu zakończenia robót spowodowana powyższymi przyczynami zostanie dokonana aneksem do umowy.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie zakończenie wszystkich robót i czynności, zgłoszonych przez Wykonawcę.

## § 6

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony zgodnie ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w wysokości ..... zł brutto (*słownie:* .....) w tym należy podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy ujęte w, projekcie budowlanym, STWiOR i przedmiarze robót oraz: koszty urządzenia placu budowy, w tym miejsca na gromadzenie materiałów, zabezpieczenia robót na czas budowy, koszty geodezyjnej obsługi inwestycji wraz z inwentaryzacją powykonawczą, koszty wymaganych nadzorów technicznych nad regulacją urządzeń na istniejących sieciach, koszty bezpieczeństwa i higieny pracy obejmujące wykonanie niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, ubezpieczenia budowy na czas trwania robót za ewentualne szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót, koszty odbiorów oraz wszystkie inne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z przepisami technicznymi i prawnymi, a warunkujące odbiór końcowy i przekazanie obiektu do użytkowania. Ponadto wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z mediów w czasie trwania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Podstawą do rozliczenia końcowego przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury będzie wystawiony przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół odbioru przedmiotu zamówienia zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy, po jego wykonaniu oraz sporządzeniu między stronami protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie robót bez wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktur VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP: 531-16-64-696.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie płatne z zadania: „Projekt i budowa kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej w Wojszczykach”
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu należności, o których mowa w ust. 1.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową:
  - 1) osobiście, następujący zakres robót:  
.....,
  - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:  
.....

2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i, że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń do Zamawiającego.
5. Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

## § 8

### ODBIORY ROBÓT

1. Odbiór końcowy robót nastąpi komisyjnie protokołem końcowym po całkowitym wykonaniu robót objętych umową. Komisja do przeprowadzenia odbioru powołana zostanie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę robót o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
  - a) dziennik budowy,
  - b) protokoły odbiorów technicznych w 2 egz.,
  - c) instrukcje obsługi urządzeń, gwarancji na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji,
  - d) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) w 2 egz.,
  - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egz.,
  - f) projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji inwestycji, potwierdzonymi przez kierownika budowy w 2 egz.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności Wykonawcy. Protokół sporządzony z czynności odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo, odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania nowego terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie.
  8. Po protokółarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
  9. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o wartości powyżej 10 000 zł;
  - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić także wówczas, jeżeli Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w terminie 7 dni do chwili wprowadzenia na budowę,
  - 2) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 7 kolejnych dni,
  - 3) pomimo uprzedniego pisemnego, zastrzeżenia ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 4) dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji robót przekraczającego 7 dni kalendarzowych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiającego powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje umowy, a w szczególności, gdy:
  - 1) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 60 dni od terminu płatności ustalonego w umowie;
  - 2) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu ustalań stanu i wartości robót;
  - 3) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania finansowego umownego.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawcy powinno być złożone w terminie do 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

## **§ 11**

### **UBEZPIECZENIA**

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia, na kwotę nie niższą niż wartość umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty,
  - 2) urządzenia,
  - 3) mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
  - 4) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych.

## **§ 12**

### **RĘKOJMIA**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 13 umowy. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót naprawczych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

## **§ 13**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat (słownie: trzech lat) i gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót ręcząc, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.



2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Istniejące wady stwierdzone zostaną protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad, o których mowa w ust. 3, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad, a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
5. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót.

## § 14

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. .... **zł** (słownie: ..... złotych).
2. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia, tj. .... **zł** (słownie: .....złotych) zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy (potwierdzonym podpisaniem przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń), w ciągu 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania ww. dokumentu. Pozostała kwota stanowiąca 30 % wartości zabezpieczenia zostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, tj. ....**zł** (słownie: .....złotych) zostanie zwrócone Wykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną/ poręczenie w terminie do dnia zawarcia przedmiotowej umowy celem akceptacji jej treści. Umowa powinna zawierać zapis o bezwarunkowej wypłacie na każde żądanie Zamawiającego kwoty do wysokości zabezpieczenia.
6. Dokument wniesiony w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwoalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.
7. Wypłata o której mowa w ust. 4 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 15**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy,
  - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn przez siebie zawnionych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 16**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest osobiście za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętego niniejszą umową. Wykonawca może za zgodą Zamawiającego wyznaczyć przedstawiciela odpowiedzialnego za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest Lilianna Milewska – Główny Specjalista w WIR, któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego na terenie robót, z wyłączeniem:
  - 1) zlecenia robót dodatkowych oraz innych decyzji natury finansowej;
  - 2) odbioru końcowego robót wobec możliwości ich odebrania wyłącznie przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego, nie później w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia zmiany, informowania o zmianie swoich danych, w szczególności adresu, formy organizacyjno – prawnej, nr rachunku bankowego z zastrzeżeniem, że złożenie oświadczenia na znany stronie adres jest wiążące.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do

informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
5. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, wszystkie na prawach oryginału, z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**